

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 292 din 22.10.2021

Articol 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98 din 2016 și completările ulterioare din Normele de aplicare a Legii 98/2016 cuprinse în HG 395/2016 și a celorlalte acte normative aprobată în aplicarea acestora, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

Autoritatea contractantă:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI TIMIȘ
cu sediul în Timișoara. Adresa sediu P-ta Regina Maria, telefon 0256 490281 - 0256 494030, fax 0256 407066, cont trezorerie RO33TREZ24A6800502200200X, cod fiscal 12090636, reprezentată prin d-na Elena Carmen Apostol, Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte
și

SC ALEDEN NEW CONSTRUCT SRL

cu sediul în Recas, strada Bujorilor, nr 53, județ Timiș, telefon 0751927351, număr de immatriculare la Registrul Comerțului Timiș, J35 600 2015, cod fiscal RO34229174, cont trezorerie RO65TREZ6215069XXXX020480, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin domnul Dumitru Marin, având funcția de Administrator, în calitate de *executant*, pe de altă parte

Articol 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretăți astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit de executantul de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **FORȚA MAJORĂ** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, indeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** – zi calendaristică, an – 365 zile;
- g) **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de presan servicii;
- h) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibile de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- i) **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau produceri evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi neliberătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- j) **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autoritatii contractante de indeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- k. **garanția acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- l. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de achiziție publică și care execută prestează și sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- m. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unui obiect de investiție, independent fizic și care poate fi utilizat separat din punct de vedere funcțional;
- n. **recepția finală** - recepția efectuată la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- p. **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- o. **grafic de lucări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul.

Articol 3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

Articol 4. Obiectul contractului

- 4.1 - Obiectul principal al contractului: "Reparare parazapezi, jgheaburi și burlane" la CRRN Lugoj, cod CPV 45261320-3;
- 4.2 - **Executantul** se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, oferta depusă și termenele și obligațiile astimate prin prezentul contract;
- 4.3 - **Achizitorul** se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

Articol 5. Prețul contractului

- 5.1 - Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pentru execuția, finalizarea lucrărilor și remedierea oricărora defecțiuni plătibile executantului de către achizitor, este de **23109,24 lei fără TVA**.

Articol 6. Durata contractului

- 6.1 - Contractul pentru execuția de lucări intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, după constituirea garantiei de bună execuție și predarea amplasamentului, și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție;
- 6.2 - Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de suspendare a executării contractului intervenita din motive obiective.

Articol 7. Executarea contractului

7.1 Termenul de executie al lucrarilor este de **25 zile lucratoare** de la primirea ordinului de incepere. Ordinul de incepere va fi transmis dupa constituirea garantiei de buna executie si dupa ridicarea restrictiilor privind accesul in centrele DGASPC Timis.

Articol 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr 112618/12.10.2021;
- b) propunerea tehnico-financiară nr.115784/19.10.2021;
- c) graficul de executie;
- d) garantia de buna executie;
- e) alte anexe

8.2. În conformitate cu obligațiile asumate prin depunerea ofertei, executantul a verificat în teren situația reală a lucrarilor ce urmează a fi executate, asumându-și documentele anexate de acesta (devizul ofertă, graficul de execuție, etc.)

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Articol 9. Protecția patrimoniului cultural național

NU ESTE CAZU

Articol 10. Obligațiile executantului

10.1 - Executantul are obligația de a executa lucrari de reparare parazapezi, lgheaburi și burlani la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica nr. 1 Lugoj, str. Fagetului, nr. 158, județul Timis, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract la **Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica nr. 1 din localitatea Lugoj, str. Fagetului, nr. 158, județul Timis**.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitiv, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe sănieri precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrarii.

10.5 - (1) Pe parcursul execuției lucrarilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe sănieri;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe sănieri dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.7 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îl revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării.

10.8 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărora:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încâlcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încâlcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini,

10.9 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul execuției lucrărilor, următoarele:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări avizată de către Achizitor;
- c) proces-verbal de recepție, avizat de Achizitor;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f) buletine de verificări, măsurători, incercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PC CVI (plan control calitate, verificări și incercări);

10.10 - În situația în care Executantul se prezintă cu oferă asociații, fiecare societate membră a asocierii are obligații comune și individuale față de achizitor în execuțarea contractului.

10.11 - Executantul nu își va modifica compoziția sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

Articol 11. Obligațiile achizitorului

11.1 - (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrarilor, după constituirea garantiei de bună execuție.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de sănieri;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului sănierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al conțoarelor sau al altor apărate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilité prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. Achizitorul are obligația de a examina și receptiona lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărora alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile transmise în scris, executantului.

Articol 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, din prețul contractului rămas de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, iar executantul se obligă să platească această sumă.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile asumate, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, din plata nefectuată.

12.3. Nerespectarea de către una dintre parti a obligațiilor prevazute în prezentul contract da dreptul partii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio alta formalitate și fără nicio alta procedură judiciară sau extrajudiciară.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, din momentul în care intra sub incidenta Legii nr 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. În cazul în care unele cheltuieli aferente prezentului contract nu sunt rambursate de către Finanțator din cauza faptului că executantul lucrărilor nu a furnizat documentele și sau informații suplimentare solicitate de acesta, achizitorul va deduce valoarea cheltuielilor nerambursate din vina executantului din facturile emise de executant. Dacă acest lucru nu mai este posibil, atunci executantul va trebui să plătească achizitorului valoarea cheltuielilor nerambursate din motive care aparțin executantului lucrărilor.

12.6. În cazul în care nu sunt rambursate de către Finanțator unele cheltuieli din motive care revin executantului, chiar dacă lucrările au fost acceptate și sau receptionate de către achizitor, achizitorul va deduce valoarea cheltuielilor nerambursate din vina executantului din facturile emise de executant. Dacă acest lucru nu mai este posibil, atunci executantul va trebui să plătească achizitorului valoarea cheltuielilor nerambursate.

Clauze Specifice

Articol 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Este în quantum de **2301,92 lei** din valoarea fără TVA a contractului, iar constituirea acestuia se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele parti, în conformitate cu art 39 și art 40 din HG 395/2016 (exclus rețineri succesive). **Executantul se obligă ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, să prezinte dovada constituuirii garantiei de bună execuție, pentru lucrarea ce face obiectul prezentului contract.**

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze ordinul de incepere pentru execuția lucrărilor numai după ce Executantul a facut dovada constituuirii garantiei de bună execuție.

13.3. Perioada Garanției de bună execuție se intinde pe toata durata contractului incluzand și actele aditionale, la care se adaugă 30 de zile. Executantul este obligat să prezinte documente justificative din care să rezulte prelungirea garantiei de bună execuție pe toata durata contractuală.

13.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează cantitatile de lucrări în condițiile legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distințe din punct de vedere fizic și funcțional

13.7 - Garanția tehnică este distință de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data inserisă în ordinul de începere a lucrărilor.

(2) Predarea amplasamentului se va face numai după constituirea garanției de bună execuție a contractului și în baza ordinului de începere a lucrărilor.

(3) În vederea predării amplasamentului achizitorul va emite ordinul de începere a lucrării comunicat în seris executantului prin care va solicita prezentarea acestuia în termen de 5 zile lucrătoare în vederea preluării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerii execuției lucrării.

(4) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe execuțarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut în ordinul de începere a lucrărilor la art. 14.1 alin. (3), sub sanctiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în quantum de 0,5 % din valoarea contractului fără IVA.

(5) Executantul nu datorăză penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la art. 14.1, alin.(3), dacă acest fapt se datorăză vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră.

(6) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și neînceperea executării lucrării contractate în termenul de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut în ordinul de începere, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar plată de daune-interese pentru diferența dintre quantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului și valoarea garanției de bună execuție constituită. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități.

(7) Consecințele menționate la pct. 14.1, alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorăză vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră. În această situație, executantul are dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către achizitor. Dacă termenul de începere al lucrărilor a fost depășit din vina exclusivă a achizitorului, executantul va avea dreptul la repararea prejudiciului efectiv.

14.2. - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

14.3. - Materialele folosite trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

14.4. - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin reprezentantii săi.

Articol 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucărărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptășeș executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucărărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a săsăt lucările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevazut la clauza 17.1

- a) volumul sau natura lucărărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptășeș executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucărărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Articol 15. Finalizarea lucărărilor

15.1 - Lucările vor fi finalizate, în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract și în conformitate cu prevederile graficului de execuție a lucărărilor

15.2 - (1) La finalizarea lucărărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție

(2) Pe baza situațiilor de lucări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatăriile făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Articol 16. Perioada de garanție acordată lucărărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucărărilor și până la recepția finală și este de 24 luni, precum și după înmplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcțiilor executate, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

16.2 - (1) În perioada de garanție, termen stabilit conform art. 16, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile expuse sau impuse care îl revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor sau reîntrune din sumele cuvenite acestuia.

Articol 17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la semnarea fără obiectuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrarilor și înregistrarea facturii la sediul achizitorului. Documentele necesare efectuării plății sunt cele menționate la pct. 10.9 din prezentul contract.

17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Articol 19. Asigurări

19.1 - Nu e cazul.

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altor persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vină achizitorului.

Articol 20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 - Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la Articolul 28 Comunicări cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

20.3 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

20.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

Articol 21. Cesiunea

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Articol 22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subconțacțează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care executantul a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. - (1) Executantul are obligația ca, la încheierea contractului, să prezinte achizitorului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere - identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia constituie anexe la contract și fac parte integrantă din acesta.

22.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își indeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își indeplinește partea lor din contract.

22.4. - Executantul poate schimba subcontractantul subcontractanții numai dacă acesta/ aceștia nu și-au îndeplinit partea ce îi le revine din contract. Schimbarea subcontractantului/ subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va genera modificări ale prețului contractului.

22.5 (1) - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres aceasta opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

(2) - În aplicarea prevederilor art. 22.5 (1) subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Articol 23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competență

23.2 - Forța majoră exoneră părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

23.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cunosc părților până la apariția acesteia

23.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de **30 zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți înectarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

Articol 24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești de la sediul Achizitorului.

25. Înecetarea și rezilierea contractului

25.1. - Prezentul contract va îneceta automat dacă în termen de **5 (cinci) zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrarilor, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

25.2. - Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **15 zile** executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul cesează contractul sau subconțacetează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altor autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plată datorilor, și-a

- suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - g) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
 - h) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - i) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
 - j) apariția oricărui altă incapacități legale care să impiedice execuțarea Contractului;
 - k) executantul nu furnizează garanții sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- 25.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul partii lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somajie, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plată de daune interese.
- 25.4 - În cazul incetării contractului indiferent din cauză, toate documentele și lucrările executate până la data incetării, indiferent de fază lor de execuție, devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor din prezentul contract.

Articol 26. Protecția datelor cu caracter personal

26.1 - La semnarea prezentului contract, reprezentanții părților iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către cealaltă parte și își exprimă acordul consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru execuțarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal, în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

26.2 - Părțile contractante vor prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanților legali și ale persoanelor de contact, precum și ale oricărui persoană care are legătură cu încheierea și execuțarea Contractului, pe tot parcursul perioadei în care sunt prestate serviciile în baza Contractului precum și ulterior pentru o durată conformă cu prevederile legale aplicabile.

26.3 - Părțile vor prelucra datele cu caracter personal în baza principiilor generale ale legalității, echității, transparenței, limitării scopului, minimizării datelor, acurateței, limitării stocării, integrității, confidențialității și responsabilității.

26.4 - Părțile se obligă, de asemenea, să ia, pe propria răspundere, toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute de cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărui pierdere sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat și pentru notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Articol 27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

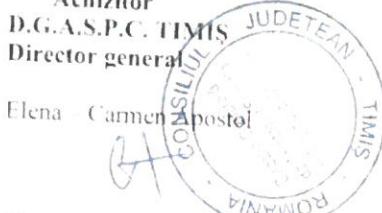
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Încheiat azi, 24.10.2021, în două exemplare, căte unul pentru fiecare parte.

Achizitor



Director General Adj. Ec.
Daniel Julian
[Signature]

Executant

SC ALEDEN NEW CONSTRUCT SRL
Administrator

Dumitru Maris



Vizat pentru legalitate,

Serviciul Juridic al D.G.A.S.P.C. Timiș

