



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂȘI PROTECȚIA COPIILULUI TIMIȘ

P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara
Tel: 0256-490281, Fax: 0256-407066
Email: dgaspctm@dgaspctm.ro
Web: www.dgaspctm.ro
Cod operator: 20436



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de elaborare a studiului arhitectural-istoric pentru ansamblul de clădiri care găzduiesc sediul DGASPC Timiș necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 – Sediul DGASPC Timișoara (Corp Direcțiune) cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C1 – Sediul DGASPC Timișoara (Corp Direcțiune)

Titularul investiției: Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Amplasament imobile: Timișoara, Piața Regina Maria nr.3. jud. Timiș

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de prestări servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea de către operatorul economic desemnat câștigător – denumit în continuare **Prestator**, a:

1) Studiu arhitectural-istoric pentru ansamblul de clădiri unde funcționează DGASPC Timiș, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, anexa nr. 5, pct. 3.4. și a prevederilor Ordinului Ministrului Culturii nr. 3.568 din 22 decembrie 2022.

III. DATE GENERALE PENTRU ÎNTOCMIREA SERVICIILOR PREVĂZUTE LA PCT. II

a) Date juridice

1. Sediul DGASPC Timiș

- C1 Leaganul de copii- Pavilionul 3B, regim D+P mansardat (suprafață contruită 235 mp)
- C2 Pavilionul D în regim de înaltime Sp+P+1E – Centru de plasament de tip familial (suprafață contruită 686 mp)
- C3 Casa cu 1 etaj și Leaganul de copii - Pavilionul 3A mansardat (suprafață contruită 311 mp)
- C4 Pavilionul C în regim D+P+2E (suprafață contruită 490 mp)

b) Date tehnice și economice

După caz, situația estimativă a suprafețelor aferente corpurilor de clădire este următoarea:

1. Sediul DGASPC Timiș

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (m ²)	Suprafața desfășurată (m ²)
Corpul C1 - Leaganul de copii- Pavilionul 3B, regim D+P mansardat	D+P mansardat	235	470
Corpul C2 - Pavilionul D in regim de inaltime Centru de plasament de tip familial	Sp+P+1E	686	2.058
Corpul C3 - Casa cu 1 etaj si Leaganul de copii - Pavilionul 3A	P+1E mansardat	311	622
C4 Pavilionul C	D+P+2E	490	1960
TOTAL (m²)		1722	5110

IV. PREVEDERI LEGALE PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

Toate documentele elaborate de către Prestator vor respecta:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 3.568 din 22 decembrie 2022 pentru aprobarea metodologiei de intervenție pentru abordarea noninvazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală**

a). Studiu arhitectural-istoric

b). Fișa de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală:

I. DATE GENERALE	
1. Date de identificare	
Denumire clădire:	
Adresă:	
Beneficiar:	
Titlu proiect:	
Elaborator:	Data completării:
2. Regim de protecție	
<input type="checkbox"/> Lista Patrimoniului Mondial <input type="checkbox"/> Lista Monumentelor istorice <input type="checkbox"/> Sit arheologic <input type="checkbox"/> Zonă construită protejată <input type="checkbox"/> Zonă de protecție a monumentului istoric <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală identificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală neidentificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Fără regim de protecție	
3. Număr cod LPM, LMI, ZCP, RAN etc (dacă este cazul):	
4. Tip de proprietate	
<input type="checkbox"/> proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale <input type="checkbox"/> proprietatea cultelor religioase <input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> altă formă	
II. ANALIZA CONTEXTULUI	
1. Tip de amplasament	
<input type="checkbox"/> Municipiu <input type="checkbox"/> Comună <input type="checkbox"/> Sat <input type="checkbox"/> Centru urban istoric <input type="checkbox"/> Centru urban <input type="checkbox"/> Periferie urbană <input type="checkbox"/> zonă metropolitană <input type="checkbox"/> Zonă locuinte colective <input type="checkbox"/> Zonă locuințe individuale <input type="checkbox"/> Zonă industrială	
2. Tipologie urbanistică	
<input type="checkbox"/> Ansamblu izolat <input type="checkbox"/> Clădire Izolată pe parcelă <input type="checkbox"/> Clădire pe limita de proprietate <input type="checkbox"/> Clădire la aliniament <input type="checkbox"/> Clădire de colt <input type="checkbox"/> Clădire cuplată <input type="checkbox"/> Clădire cu fațadă calcan <input type="checkbox"/> Clădire pe teren în pantă <input type="checkbox"/> Alt tip	

<input type="checkbox"/> Zonă comercială <input type="checkbox"/> Zonă mixtă <input type="checkbox"/> Alt tip	
3. Dimensiuni generale Suprafață teren (mp) Suprafață construită clădire (mp) Suprafață utilă clădire (mp) Suprafață desfășurată clădire (mp)	4. Dimensiuni totale Lungimea (m) Lățimea (m) H Cornișă (m) A construită/ nivel (mp) A desfășurată (mp) Volum (mc)
5. Regim de înălțime <input type="checkbox"/> Subsol <input type="checkbox"/> Demisol <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> Parter îngropat parțial <input type="checkbox"/> Număr etaje	6. Tipologie plan <input type="checkbox"/> Monobloc <input type="checkbox"/> Bară <input type="checkbox"/> Tip "C" <input type="checkbox"/> Tip "U" <input type="checkbox"/> Tip "L" <input type="checkbox"/> Tip "I" <input type="checkbox"/> Formă în plan neregulată <input type="checkbox"/> Clădire cu incintă interioară <input type="checkbox"/> Altă tipologie
Observații: În cazul unui ansamblu de clădiri, evaluarea se va realiza pentru fiecare corp de clădire. Se va adăuga, în acest caz, un plan de situație cu identificarea clară a tuturor clădirilor de pe sit.	
III. ANALIZA CARACTERISTICII TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE	
III.1. SISTEM EXTERIOR	
1. Structură orizontală - placă pe sol <input type="checkbox"/> Pământ bătut <input type="checkbox"/> Strat de rupere a capilarității <input type="checkbox"/> Planșeu de grinzi de lemn <input type="checkbox"/> Cărămidă <input type="checkbox"/> Piatră <input type="checkbox"/> Șapă turnată <input type="checkbox"/> Planșeu de beton <input type="checkbox"/> Alt tip	2. Structură orizontală - niveluri superioare <input type="checkbox"/> Bolți de cărămidă <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi metalice cu boltisoare <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi de lemn cu scânduri <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi și dușumea de lemn <input type="checkbox"/> Planșeu - beton (armat/ monolit) <input type="checkbox"/> Șape / consolidare recentă <input type="checkbox"/> Prefabricate <input type="checkbox"/> Alt tip
3. Structură supraterană sub cota 0.00 <input type="checkbox"/> Zidărie de piatră <input type="checkbox"/> Zidărie de cărămidă <input type="checkbox"/> Lemn <input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut <input type="checkbox"/> beton (cadre) <input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă) <input type="checkbox"/> Alt tip	4. Structură supraterană peste cota 0.00 <input type="checkbox"/> Zidărie de piatră <input type="checkbox"/> Zidărie de cărămidă <input type="checkbox"/> Lemn <input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut <input type="checkbox"/> beton (cadre) <input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă) <input type="checkbox"/> Alt tip
5. Structură acoperire <input type="checkbox"/> Șarpantă de lemn <input type="checkbox"/> Fermă de lemn <input type="checkbox"/> Șarpantă de metal <input type="checkbox"/> Terasă <input type="checkbox"/> Mixt <input type="checkbox"/> Alt tip	6. Tip de învelitoare <input type="checkbox"/> Tiglă solzi - istorice <input type="checkbox"/> Tiglă glazurată <input type="checkbox"/> Tiglă modernistă <input type="checkbox"/> Tablă făltuită <input type="checkbox"/> Tiglă metalică <input type="checkbox"/> Piatră <input type="checkbox"/> Lemn (șiță, sindrilă) <input type="checkbox"/> Paie <input type="checkbox"/> Stuf <input type="checkbox"/> Alt tip
7. Tâmplării exterioare - uși <input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu <input type="checkbox"/> Lemn X istorice X recente <input type="checkbox"/> Metal X istorice X recente <input type="checkbox"/> Vitralii <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alt tip	8. Tâmplării exterioare - ferestre <input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu <input type="checkbox"/> Lemn X istorice X recente <input type="checkbox"/> Metal X istorice X recente <input type="checkbox"/> Vitralii <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alt tip
9. Componete artistice de exterior <input type="checkbox"/> Tencuieli texturate <input type="checkbox"/> Tencuieli pe bază de similipiatră <input type="checkbox"/> Tencuieli din praf de piatră <input type="checkbox"/> Parament aparent (piatră, cărămidă, mixt) <input type="checkbox"/> Mozaic <input type="checkbox"/> Terasit/ dolomit <input type="checkbox"/> Plăci decorative originale <input type="checkbox"/> Decorații profilate, ancadramente <input type="checkbox"/> Fresce murale <input type="checkbox"/> Decorații feronerie acoperis <input type="checkbox"/> Decorații feronerie tâmplării <input type="checkbox"/> Lucrări de tinichigerie - jgheaburi și burlane <input type="checkbox"/> Obloane, storuri <input type="checkbox"/> Grilaje	10. Elemente exterioare <input type="checkbox"/> Terasă neacoperită <input type="checkbox"/> Terasă acoperită <input type="checkbox"/> Atic <input type="checkbox"/> Balustradă <input type="checkbox"/> Balcon <input type="checkbox"/> Bovindou <input type="checkbox"/> Lucarne <input type="checkbox"/> Luminatoare <input type="checkbox"/> Trotuar <input type="checkbox"/> Scări/ rampe <input type="checkbox"/> Curți de lumină (curți englezesti) <input type="checkbox"/> Alt tip

<input type="checkbox"/> Scări	
<input type="checkbox"/> Balustrade	
<input type="checkbox"/> Patrimoniul tehnic mobil	<input type="checkbox"/> Fără decorație
<input type="checkbox"/> Alt tip	
11. Observații:	

IV. SINTEZĂ VALORICĂ	
1. Funcțiune inițială	
<input type="checkbox"/> Rezidențială	
<input type="checkbox"/> Comercială	
<input type="checkbox"/> Mixtă	
<input type="checkbox"/> Socio-culturală	
<input type="checkbox"/> Religioasă	
<input type="checkbox"/> Specială/ militară	
<input type="checkbox"/> Industrial-agrară	
<input type="checkbox"/> Tehnică	
<input type="checkbox"/> Altă funcțiune	
2. Stil arhitectural (descriere succintă)	
3. Vechime	Evaluare vechime
<input type="checkbox"/> imobil ridicat până în anul 1775	<input type="checkbox"/> Excepțională
<input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1830-1870	<input type="checkbox"/> Foarte mare
<input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1870-1920	<input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1920-1950	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> imobil ridicat după anul 1950	<input type="checkbox"/> Mică
4. Valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică	Evaluare arhitecturală, artistică și urbanistică
<input type="checkbox"/> coerența planimetrică și structurală, precum și concepția tehnică;	<input type="checkbox"/> Exceptională
<input type="checkbox"/> reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii;	<input type="checkbox"/> Foarte mare
<input type="checkbox"/> semnificația pentru o anumită arie istorico-geografică;	<input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> reprezentativitatea pentru o epocă istorică, un autor sau stil;	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> plastică arhitecturală a fațadelor și a interioarelor;	<input type="checkbox"/> mică
<input type="checkbox"/> componente artistice valoroase;	
<input type="checkbox"/> valoarea diferitelor părți componente și ponderea celor care conferă imobilului un anumit caracter;	
5. Valoare prin raritate și unicitate (frecvență)	Evaluare frecvență
<input type="checkbox"/> unicitatea imobilului, componentelor sau ansamblului;	<input type="checkbox"/> Excepțională
<input type="checkbox"/> reprezintă cap de serie pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru un autor;	<input type="checkbox"/> Foarte mare
<input type="checkbox"/> raritatea sau apartenența la o serie restrânsă pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru o perioadă istorică;	<input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> tipicitatea pentru o zonă istorico-geografică, etnografică, pentru un stil sau pentru o epocă;	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> frecvența obiectivelor valoroase într-un ansamblu istoric constituit.	<input type="checkbox"/> mică
6. Valoarea memorial-simbolică	Evaluare memorială
<input type="checkbox"/> imobilele legate de anumite momente și locuri istorice, culturale, politice sau sociale, precum și cele reprezentative pentru anumite personalități;	<input type="checkbox"/> Excepțională
<input type="checkbox"/> construcțiile anterioare dispărute, de importanță istorică recunoscută, atestate prin orice surse, documentare sau arheologice;	<input type="checkbox"/> Foarte mare
<input type="checkbox"/> prezența în memoria comunității, la nivel european, național sau local	<input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> dacă imobilul respectiv este legat de anumite tradiții locale.	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> dacă imobilul respectiv este legat de anumite tradiții locale.	<input type="checkbox"/> mică
7. Valori asociate esențiale pentru intervenția de eficientizare energetică	Evaluare asociată
<input type="checkbox"/> de autenticitate, care menține caracterul originar al execuției clădirii și tehnicilor constructive caracteristice epocii din care face parte;	<input type="checkbox"/> Excepțională
<input type="checkbox"/> de identitatea locală, relația cu contextul urban și natural, apartenența la un ansamblu sau sit construit ori natural, păstrat parțial sau total;	<input type="checkbox"/> Foarte mare
<input type="checkbox"/> De reutilizare, având grad ridicat de reutilizare adaptivă;	<input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> menținerea unor tehnici tradiționale deosebite;	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> menținerea unor tehnici tradiționale deosebite;	<input type="checkbox"/> mică
8. Evaluarea totală	
<input type="checkbox"/> Excepțională	
<input type="checkbox"/> Foarte mare	
<input type="checkbox"/> Mare	
<input type="checkbox"/> Medie	
<input type="checkbox"/> Mică	
9. Argumentare	
V. SOLUȚII CADRU DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ	
V.1. CERINTE FUNCȚIONALE	
1.a Funcțiune existentă	1.b Funcțiune propusă
<input type="checkbox"/> Rezidențială	<input type="checkbox"/> Rezidențială
<input type="checkbox"/> Locuință individuală	<input type="checkbox"/> Locuință individuală
<input type="checkbox"/> Locuință colectivă	<input type="checkbox"/> Locuință colectivă
<input type="checkbox"/> Locuință temporară/ de vacanță	<input type="checkbox"/> Locuință temporară/ de vacanță
<input type="checkbox"/> Socio-culturală	<input type="checkbox"/> Socio-culturală
<input type="checkbox"/> clădire administrativă	<input type="checkbox"/> clădire administrativă
<input type="checkbox"/> corpul diplomatic	<input type="checkbox"/> corpul diplomatic
<input type="checkbox"/> învățământ educație	<input type="checkbox"/> învățământ educație
<input type="checkbox"/> activități culturale	<input type="checkbox"/> activități culturale
<input type="checkbox"/> sănătate	<input type="checkbox"/> sănătate
<input type="checkbox"/> socială	<input type="checkbox"/> socială
<input type="checkbox"/> retail	<input type="checkbox"/> retail
<input type="checkbox"/> Profesii liberale	<input type="checkbox"/> Profesii liberale
<input type="checkbox"/> turism cazare	<input type="checkbox"/> turism cazare
<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> sport
<input type="checkbox"/> Specială/ militară	<input type="checkbox"/> Specială/ militară

<input type="checkbox"/> Industrial-agrară	<input type="checkbox"/> Industrial-agrară
<input type="checkbox"/> Tehnică	<input type="checkbox"/> Tehnică
2.a Grad de utilizare existent	2.b Grad de utilizare preconizat
<input type="checkbox"/> permanent	<input type="checkbox"/> permanent
<input type="checkbox"/> temporar	<input type="checkbox"/> temporar
<input type="checkbox"/> neutilizat	<input type="checkbox"/> neutilizat
3.a Grad de ocupare existent	3.b Grad de ocupare preconizat
<input type="checkbox"/> 60-100%	<input type="checkbox"/> 60-100%
<input type="checkbox"/> 30-60%	<input type="checkbox"/> 30-60%
<input type="checkbox"/> 0-30%	<input type="checkbox"/> 0-30%

4. Observații

V.2. RESTRICTIONI SI PERMISIVITATI - SISTEM CONSTRUCTIV

1. Tratarea structurii orizontale < cota terenului

<input type="checkbox"/> Restaurare finisaj existent	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Menținere cotă de călcare existentă	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Adăugare sistem de rupere a capilarității	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Adăugare aerisire perimetrală	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare	X sub planșeu	X peste planșeu
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare	X sub planșeu	X peste planșeu
<input type="checkbox"/> Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală	X permisă	X interzisă
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

2. Tratarea structurii orizontale peste cota terenului, cu decorație

<input type="checkbox"/> Restaurare finisaj existent	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Menținere cotă de călcare existentă	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Adăugare aerisire perimetrală	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare	X sub planșeu	X peste planșeu
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare	X sub planșeu	X peste planșeu
<input type="checkbox"/> Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală	X permisă	X interzisă
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

3. Tratarea structură verticală < cota 0.00, cu decorație

<input type="checkbox"/> Tratament de asanare	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Restaurare sistemul existent	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Refacere finisaje	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Eliminare reparații necorespunzătoare		
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare	X exterioară	X interioară
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare	X exterioară	X interioară
<input type="checkbox"/> Soluții de reconfigurare trotuar exterior	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

4. Tratarea structură verticală > cota 0.00, cu decorație

<input type="checkbox"/> Tratament de asanare	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Restaurare finisaje (zone de câmp)	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Eliminare reparații necorespunzătoare		
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare	X exterioară	X interioară
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare	X exterioară	X interioară
<input type="checkbox"/> Aplicare tencuială termoizolantă pe exterior, pereti fără decorație	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Aplicare tencuială termoizolantă pe interior, pereti fără decorație	X da	X nu
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

5. Tratarea structurii de acoperire

<input type="checkbox"/> Restaurare sistemul existent		
<input type="checkbox"/> Restaurare/ Înlocuire sistem existent degradat		
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare planșeu	X inferior	X superior
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare șarpantă	X extrados	X intrados
<input type="checkbox"/> Menținut cota/ forma existentă		
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

6. Tratarea învelitorii

<input type="checkbox"/> Restaurare finisaj existent		
<input type="checkbox"/> Înlocuire finisaj existent		
<input type="checkbox"/> Menținut cota/ forma existentă		
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

7. Tratarea tâmplăriilor exterioare - uși

<input type="checkbox"/> Restaurare sistem existent		
<input type="checkbox"/> Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant		
<input type="checkbox"/> Înlocuire tâmplărie, reconstituire		
<input type="checkbox"/> Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior		
<input type="checkbox"/> Aplicare folii speciale termoizolante		
<input type="checkbox"/> Adăugare obloane, storuri, pe exterior		
<input type="checkbox"/> Adăugare obloane, storuri, pe interior		
<input type="checkbox"/> Adăugare sistem de etanșare		
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

8. Tratarea tâmplăriilor exterioare - ferestre

<input type="checkbox"/> Restaurare sistem existent		
<input type="checkbox"/> Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant		
<input type="checkbox"/> Înlocuire tâmplărie, reconstituire		
<input type="checkbox"/> Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior		
<input type="checkbox"/> Aplicare folii speciale termoizolante		
<input type="checkbox"/> Adăugare obloane, storuri, pe exterior		
<input type="checkbox"/> Adăugare obloane, storuri, pe interior		
<input type="checkbox"/> Alt tip:		

V.3. ANALIZE SI STUDII RECOMANDATE

1. Analize preliminare necesare

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Relevu |
| <input type="checkbox"/> Documentar fotografic |
| <input type="checkbox"/> Studiu arheologic |
| <input type="checkbox"/> Studiu istorico-arhitectural |
| <input type="checkbox"/> Studiu componente artistice |
| <input type="checkbox"/> Proiect componente artistice |
| <input type="checkbox"/> Studiu biologic |
| <input type="checkbox"/> Studiu higrotermic |
| <input type="checkbox"/> Studiul geotehnic preliminar |
| <input type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică |
| <input type="checkbox"/> Audit energetic |
| <input type="checkbox"/> Certificare energetică |
| <input type="checkbox"/> Alte studii |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anexe |
2. Restricții și permisivitate

V. PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

A. PROPUNEREA TEHNICĂ:

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, respectiv

- a). Studiu arhitectural-istoric
- b). Fișa de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală:

În Propunerea tehnică, Prestatorul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare elaborării serviciilor specifice întocmirii documentațiilor aferente realizării studiului arhitectural-istoric, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnică se va prezenta, sub formă tabelară, prin precizarea tuturor duratelor de elaborare a documentațiilor și prin menționarea minim a următoarelor etape:

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I	Studiu arhitectural-istoric (2 studii)	35 zile de la data semnării contractului
ETAPA II	Fișa de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală (2 fișe)	5 de zile de la finalizarea Studiu arhitectural-istoric
TOTAL durată prestări servicii		40 zile + perioada de execuție lucrări

NOTĂ:

1. Prestatorul va completa în tabel **timpul pentru fiecare etapă care ține de elaborarea tuturor documentațiilor/documentelor/ studiilor** etc., fără a depăși numărul maxim de zile precizat de către Beneficiar, în tabelul de mai sus;

2. Predarea documentațiilor tehnico – economice se va face după cum urmează:

a) **Câte 2 exemplare originale pentru fiecare studiu** – Documentațiile vor fi semnate și stampilate, îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

De asemenea, documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti-rupere / întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

Toate paginile vor fi numerotate, stampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația menționată la capitolul II .

- b) **Câte 1 exemplar din documentație** va fi predată și în format electronic pe suport magnetic (CD, DVD) și va cuprinde toată documentația de proiectare inclusiv ștampilele și semnăturile și se va prezenta în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene).
- c) **Borderoul general** pe obiecte de investiție și specialități, în format letric dar și electronic pe suport magnetic (CD, DVD), cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

B. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A COLECTIVULUI DE PROIECTARE:

Prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat, cu experiență în toate componente/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv:

- **arhitect, specialist monumente istorice;**

precum și **alți specialiști** pe care Prestatorul îi consideră necesari pentru realizarea tuturor documentațiilor/documentelor specifice.

B.1. Cerințe minime ale Echipei de specialiști cheie:

- a) Arhitect certificat și calificat în domeniu,;

Calificări minime:

- Studii universitare, superioare absolvite cu diplomă de licență în specializarea arhitectură; Se vor prezenta următoarele documente:
 - CV semnat de titular din care să rezulte experiența profesională;
 - Copie după diploma de licență sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte state;
 - Declarație de disponibilitate, semnată de titular;
 - Copii contracte experiență similară (minim 1 contract elaborare Studiu arhitectural-istoric, însotite de documente relevante emise de beneficiarii contractelor/ angajator pentru fiecare contract prezentat (procese-verbale de recepție a serviciilor prestate/ certificate constatatoare de înndeplinire a contractelor, recomandări, etc.).

C. Logistica și planificarea în timp

Data pentru începerea serviciilor va fi emisă de Beneficiar după ce Prestatorul va face dovada constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului de servicii va reprezenta 10% din valoarea contractului fără TVA și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.

Restituirea Garanției de bună execuție are loc după obținerea avizelor din partea Direcției Județene de Cultură Timiș, pentru cele două locații.

VII. ALTE CERINȚE MINIMALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- a) Toate documentele/documentațiile și acțiunile solicitate în prezentul Caiet de sarcini vor fi contractate de un singur Prestator.
- b) În vederea documentării necesare, Prestatorul va vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, solicitând accesul împreună cu un reprezentant al Autorității contractante.
- c) Prestatorul va lua toate măsurile pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, documentațiilor, astfel încât toate activitățile contractate să fie finalizate în termenul contractat.
- d) Având în vedere constrângerile de timp aferente accesării și implementării contractului de finanțare, autoritatea contractantă va introduce în condițiile contractuale și clauze care îi va permite aplicarea unor penalități sau chiar rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contract și oferta sa.
- e) Toate cerințele menționate în prezentul Caiet de sarcini reprezintă cerințe minime și sunt obligatorii.
- f) Ofertele care nu respectă cerințele caietului de sarcini vor fi considerate inaceptabile.

- g) Ofertele transmise după data și ora limită de depunere sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de publicitate nu vor fi luate în considerare.
- h) După desemnarea ofertei câștigătoare, Prestatorul are obligația de a se prezenta la sediul autorității contractante în termen de 5 zile pentru semnarea contractului de prestări servicii.

IX. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. În prezentarea propunerii financiare, Prestatorul va prezenta **în detaliu modul de fundamentare al valorii ofertate, respectiv analiză preț - costurile care conduc la acest preț** (pentru fiecare activitate care face obiectul contractului). **Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.** Oferta financiară se va prezenta, în forma tabelară, prin menționarea minimală a următoarelor etape:

Etape derulare contract	Activitate	Preț în lei Fără TVA
ETAPA I	Studiu arhitectural-istoric (2 studii): 1. Sediul DGASPC Timiș Timișoara Piața Regina Maria nr.3, jud. Timiș	
ETAPA II	Fișă de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală (2 fișe)	
TOTAL	activități prestări servicii	

Plata se va face către Prestator pentru elaborarea studiilor, în baza documentelor ce atestă predarea documentației și însușirea acestora de către Beneficiar fără obiecționi, în contul de Trezorerie al Prestatorului.

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii va fi oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, conform legii nr. 98/2016, după cum urmează: prețul cel mai scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără T.V.A.

APROBAT

Dir.Gen. Adj. Ec.

Daniel Julian

Sef.Serv APTA

Marius Pandele