

Direcția Gen. de Asist. Socială  
și Protecția Copilului Timiș  
Nr. 133194  
Ziua 28 luna X anul 2022



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂȘI PROTECȚIA COPILULUI TIMIȘ**

P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara  
Tel:0256-490281,Fax: 0256-407066  
Email: [dgaspcmtm@dgaspcmtm.ro](mailto:dgaspcmtm@dgaspcmtm.ro)  
Web: [www.dgaspcmtm.ro](http://www.dgaspcmtm.ro)  
Cod operator: 20436



**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziționare lucrări de

**Renovare 5 încaperi etaj III**

Str. Franz Liszt nr. 3, Timișoara

## 1. Date generale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, denumită în continuare Direcția, se înființează prin hotărârea Consiliului Județean Timiș în conformitate cu prevederile OUG nr. 57 / 3 VII 2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr. 272 / 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.

Direcția se înființează și funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Timiș prin reorganizarea Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului Timiș și a Direcției de Asistență Socială a județului Timiș.

În conformitate cu Dispoziția nr. 1.182 din data de 28 VI 2017, Dl. Director General Adjunct Economic aprobă Caietele de sarcini.

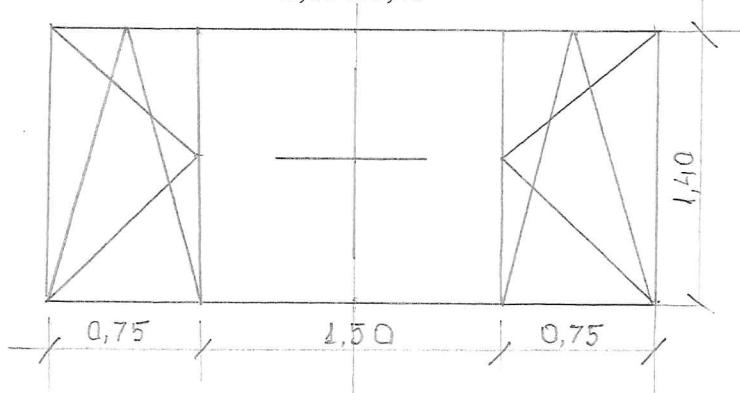
## 2. Obiectul caietului de sarcini

Lucrări de reparații și întreținere la încăperile descrise mai jos, care sunt situate la etajul III a clădirii amplasate pe str. Franz Liszt nr. 3, Timișoara.

Pentru ferestrele nou montate, recomandăm măsurarea dimensiunilor tâmplăriei funcție de golul existent, înainte de procurarea acestora.

### Încăperea nr. 8

1. Demontare fereastră PVC deteriorată ..... 1 buc.  
3,10 x 1,40  
L H
2. Spălare / desprăfuire șpaleti și 20 cm. perimetral gol fereastră ..... 3,00 mp.
3. Tencuieli șpaleti 30 cm., fereastră ..... 9,00 ml.
4. Procurare și montare fereastră PVC complet echipată ..... 4,35 mp.  
( ochi central fix, două ochiuri mobile laterale cu dublă deschidere )  
3,10 x 1,40



5. Procurare și montare pervaz l = 10 cm. tablă aluminiu, incl. capace ..... 3,10 ml.
6. Proc. și mont. îngropată, colțar aluminiu *protecție muchii interioare*, șpaleti fereastră ..... 9,00 ml.
7. Finisaje glet, șpaleti fereastră ..... 2,50 mp.
8. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile șpaleti și perimetral 20 cm. gol fereastră ..... 3,00 mp.
9. Zugrăveli lavabile șpaleti fereastră și perimetral 20 cm. gol fereastră ..... 3,00 mp.

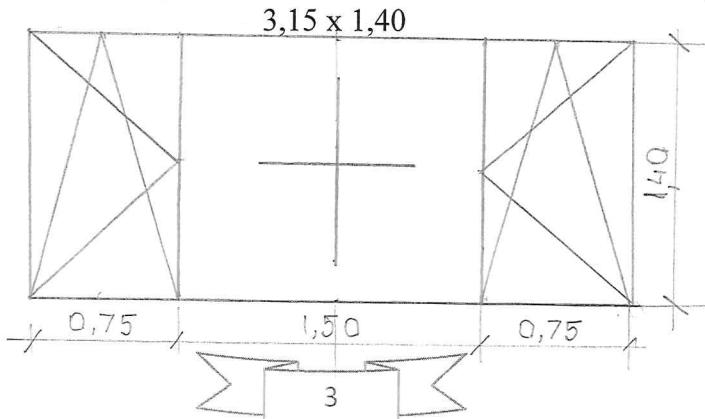
10. Demontare fără recuperare corp iluminat ..... 2 buc.
11. Procurare și montare corp iluminat tip LED 2 x 18 W ..... 2 buc.
12. Reparații locale, glet la tavan ..... 0,50 mp.
13. Reparații locale zugrăveli lavabile, tavan ..... 0,50 mp.

### Coridor

1. Reparații locale glet, șpaleți uși încăperi nr. 8, 10, 11, intrare gr. sanitar, casa scării ..... 0,50 mp.
2. Aplicare amorsă zugrăveli lavabile șpaleți ..... 1,50 mp.
3. Zugrăveli lavabile în două straturi, șpaleți ..... 1,50 mp.
4. Proc. și mont. aparentă, coltar PVC cul. albă protecție muchii șpaleți ..... 18,00 ml.

### Încăperea nr. 7

1. Demontare fereastră PVC deteriorată ..... 1 buc.  
( 3,15 x 1,40 )
2. Demontare fără recuperare, garnișă cu suporți lemn ..... 1 buc.
3. Demontare fără recuperare, aparate și aparataj electric:  
-corp iluminat = 2 buc.,  
-priză simplă = 4 buc.,  
-întrerupător simplu = 1 buc.
4. Răzuit local zugrăveala la tavan și pereți ..... 1,50 mp.
5. Răzuit glet l = **25** cm. perimetral gol ușă ..... 1,20 mp.
6. Demontare confeții metalice la pereți ..... 5 buc.
7. Spălare / desprăfuire șpaleți fereastră, pereți inclusiv *suprafețe plăci lemn* și tavan ..... 97,00 mp.
8. Tencuieli șpaleți 30 cm., fereastră ..... 9,00 ml.
9. Procurare și montare fereastră PVC complet echipată ..... 4,40 mp.  
( ochi central fix, două ochiuri laterale cu dublă deschidere )



10. Procurare și montare pervaz l = 10 cm., *tablă de aluminiu* inclusiv capace ..... 3,15 ml.
11. Proc. și mont. îngropată colțar aluminiu, *protectie muchii interioare șpaleți fereastră* ..... 9,00 ml.
12. Finisaje glet: șpaleți fereastră, supraf. răzuite incl. astupat găuri în pereți ..... 7,00 mp.
13. Aplicare amorsă zugrăveli lavabile, *excepție plăci lemn* la pereți laterali ..... 90,00 mp.
14. Zugrăveli lavabile în două straturi ..... 90,00 mp.
15. Vopsitorie în ulei două straturi, tâmplărie lemn ..... 9,20 mp.
  - glaf fereastră inclusiv suporti = 1,80 mp.  
( 4,65 x 0,27 ) + ( 0,13 x 0,95 ) x 4 buc.
  - plăci lemn la pereți = 7,40 mp.  
( 5,65 x 0,65 ) x 2 buc.
16. Proc. și mont. *aparentă* colțar PVC culoare albă, *protectie finisaje colțuri perete lat. ușă* ..... 5,50 ml.
17. Desfacere pardoseală linoleum ..... 34,50 mp.
18. Procurare și montare parchet laminat *trafic intens* 10 mm., incl. burete, folie ..... 34,50 mp.
19. Procurare și montare plintă parchet laminat, incl. dibluri, holșuruburi, accesorii ..... 23,50 ml.
  - profil îmbinare = 12 buc.,
  - profil capăt = 2 buc.,
  - colțar interior = 6 buc.,
  - colțar exterior = 2 buc.
20. Procurare și montare aparate și aparataj electric, inclusiv verificarea instalației:
  - corp iluminat tip LED 2 x 18 W = 2 BUC.,
  - priză simplă = 4 buc.,
  - întrerupător simplu = 1 buc.

## Încăperea nr. 6

1. Demontare tâmplărie lemn:
  - glaf L = 4,63 m. incl. suporti = 1 buc.,
  - suporti garnișă desfăcută = 2 buc.,
  - dulap lemn = 1 buc.,
  - tablă de scris = 1 buc.,
  - placă lemn, perete lat. stânga = 1 buc.
2. Demontare confeții metalice la pereți ..... 8 buc.
3. Răzuit glet l = 30 cm. perimetral gol ușă, local pereți ..... 2,50 mp.
4. Chituire 30 % lamele / parchet de lemn cu *adeziv pentru parchet* ..... 11,00 mp.
5. Buciardare supraf. în ulei , perete ușă ..... 7,00 mp.
6. Reparații fisuri, crăpături petrimetal fereastră și ușă ..... 10,00 ml.
7. Spălare / desprăfuire / curățire supraf. *pereți, tavan, șapă* strat suport pardoseală ..... 123,00 mp.

8. Finisaje glet: supraf. răzuite, buciardate, local alte suprafețe inclusiv găuri pereți ..... 11,00 mp.
9. Aplicare amorsă zugrăveli lavabile, pereți cu excepția plăci lemn și tavan ..... 90,00 mp.
10. Zugrăveli lavabile în două straturi ..... 90,00 mp.
11. Procurare și montare pervaz l = 27 cm., tablă aluminiu incl. capace ..... 2,85 ml.
12. Proc. și mont. *aparentă* colțar PVC culoare albă, protecție *finisaje colturi perete* lat. ușă ..... 5,50 ml.

Birou șef Centru

1. Aplicare strat amorsă zugrăveală lavabilă ..... 45,00 mp.
2. Zugrăveli lavabile în două straturi ..... 45,00 mp.

## *Total general cantități de lucrări*

Renovare cinci încăperi str. Franz Liszt nr. 3, etaj III

1. Demontare tîmplărie:
  - fereastră PVC = 2 buc.,  
-garnișă = 1 buc.,
  - glaf lemn, suporți = 1 buc.,  
-suporți garnișă = 2 buc.,  
-dulap lemn = 1 buc.,
  - tablă pt. scris = 1 buc.,  
-placă lemn = 1 buc.
2. Demontare confecții metalice la pereti ..... 13 buc.
3. Demontare fără recuperare aparate și aparataj electric:
  - corp iluminat = 6 buc.,  
-priză simplă = 4 buc.,  
-întrerupător simplu = 2 buc.
4. Buciardare vopsitorie în ulei la perete ..... 7,00 mp.
5. Răzuit zugrăveală / glet ..... 2,70 mp.
6. Spălare / desprăfuire șpaleți fer. / pereti / tavan / șapă strat suport parchet ..... 223,00 mp.
7. Tencuieli șpaleți 30 cm. ..... 18,00 ml.
8. Proc. și mont. fer. PVC complet echipată, ochi central fix, două ochiuri db. deschid. laterale ... 8,75 mp.
9. Procurare și montare pervaz l = 10 cm. tablă de aluminiu, inclusiv capace ..... 9,10 ml.
10. Proc. și mont. *îngropată*, colțar aluminiu muchii finisaje . ..... 18,00 ml.
11. Finisaje glet ..... 21,50 mp.
12. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 229,50 mp.
13. Zugrăveli lavabile în două straturi ..... 230,00 mp.
14. Proc. și montare *aparentă* colțar PVC culoare albă, *protectie muchii șpaleți* ..... 29,00 ml.
15. Vopsitorie în ulei două straturi, tîmplărie lemn pe o singură față ..... 16,50 mp.
16. Desfacere pardoseală linoleum ..... 34,50 mp.
17. Chituire lamele / parchet de lemn cu adeziv pentru parchet ..... 11,00 mp.
18. Procurare și mont. parchet laminat 10 mm. trafic intens inclusiv burete, folie ..... 68,70 mp.

19. Procurare și montare plintă parchet laminat incl. dibluri, holșuruburi, accesorii ..... 47,00 ml.  
-profil îmbinare = 24 buc.,  
-profil capăt = 4 buc.,  
-colțar interior = 12 buc.,  
-colțar exterior = 4 buc.
20. Procurare, montare aparate și aparataj electric:  
-corp iluminat tip LED 2 x 18 W IP65 = 6 buc.,  
-întrerupător simplu = 2 buc.,  
-priză simplă = 4 buc.
20. Transport moloz
21. Transport prin purtare directă materiale semifabricate
22. Transport auto materiale semifabricate

Ferestrele ofertate, procurate și montate sunt din profile PVC cu **5** camere, lățime profil **73** mm., culoare albă, cu geam **low-e** la interior și **4s** ( 4 seasons ) la exterior.

Molozul rezultat în urma lucrărilor vor fi evacuate de către executant, în prealabil recepției la terminarea lucrărilor.

### 3. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul caiet de sarcini

- Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția lucrărilor de întreținere și reparații aşa cum au fost descrise mai sus, și include:
  - a) achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare pentru execuția lucrărilor, însoțite de documentele care atestă calitatea materialelor, certificate de garanție, cărți tehnice, etc.
  - b) transportul la șantier a oricărora materiale și oricărora echipamente de lucru necesare pentru execuția lucrărilor.
  - c) orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor.
  - d) întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către autoritatea contractantă.
  - e) activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontație și îndepărțarea oricărora lucrări sau activități provizorii.

Durata contractului este de **15** luni, începând cu data menționată în Ordinul de începere de execuție a lucrărilor de reparații, până la terminarea lucrărilor recepționate și plătite, din care durata efectivă de realizare a acestora este de 25 de zile lucrătoare.

Durata de realizare a lucrărilor de reparații: **25 de zile lucrătoare**.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor: **24** de luni.

Termenii și condițiile Contractului includ o garanție pentru execuția lucrărilor de reparații de **24** de luni de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, **fără** obiecții.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, după cum urmează:

Etapa I: autoritatea contractantă recepționează lucrările la terminarea acestora după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobată de autoritatea contractantă.

Etapa a II-a: autoritatea contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către autoritatea contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau de orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

Executantul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde cerințelor Caiet de Sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire.

În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea obligațiilor asumate prin semnarea Contractului.

Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție trebuie aduse la cunoștiința Executanțului, iar acesta, în termenul comunicat de către autoritatea contractantă prin Notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de **3** zile, în funcție de natura și gravitatea defecțiunii, comunicând autorității con-

tractante termenul de realizare a acestora.

Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal de constatare încheiat între părți.

După identificarea remediilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul în care va face remedierile, termen care va fi aprobat de către autoritatea contractantă printr-o adresă scrisă.

Executantul are obligația de a executa toate activitățile de remediere pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare din cauza:

-utilizării de materiale, produse sau a unei manopere neconforme cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini; sau,

-neglijenței ori neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explice sau implicate care îi revin.

În cazul în care Executantul nu execută lucrările de remediere, autoritatea contractantă este îndreptățită să angajeze și să plătească alt executant.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la Executor sau vor fi reținute din sumele cuvenite acestuia.

#### 4. Elaborarea ofertei

Oferta tehnică se va prezenta sub formă de deviz ofertă pentru lucrările solicitate.

Devizul ofertă va fi întocmit respectând prevederile legale cu privire la întocmirea devizului și va conține devizul general însotit de formularele C6, C7, C8 și C9.

**Director General**

**Adj. Ec.**

Camelia Halapi

*rc 05*

Şef Serviciu  
Ad-rea Patrimoniului,  
Tehnic, Ad-tiv.  
Marius Pandele

*[Signature]*

Întocmit,  
Hudac Adrian

*[Signature]*

## Total cantități lucrări

Renovare cinci încăperi  
Str. Franz Liszt nr. 3, etaj III

### Deviz fără valori

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cant.	Preț unitar	Total
2.	Demontare tîmplărie: -fereastră PVC -garnișă -glaf lemn, suporți -suporți garnișă -dulap lemn -tablă pentru scris -placă lemn	buc.	2 1 1 2 1 1 1		
2.	Demontare confecții metalice la perete	buc.	13		
3.	Demontare fără recuperare aparate și aparataj electric: -corp iluminat -priză simplă -întrerupător simplu	buc.	6 4 2		
4.	Buciardare vopsitorie în ulei la perete	mp.	7		
5.	Răzuit zugrăveală / glet	mp.	2,70		
6.	Spălare / desprăfuire șpaleti / pereti / tavan / șapă strat suport parchet	mp.	223		
7.	Tencuieli șpaleti 30 cm.	ml.	18		
8.	Proc. și mont. fer. PVC complet echipată ( configurația cf. caiet de sarcini )	mp.	8,75		
9.	Procurare și montare pervaz l = 10 cm. tablă de aluminiu, inclusiv capace	ml.	9,10		
10.	Procurare și mont. <i>îngropată</i> , colțar aluminiu muchii finisaje	ml.	18		
11.	Finisaje glet	mp.	21,50		
12.	Aplicare amorsă zugrăveli lavabile	mp.	229,50		

13.	Zugrăveli lavabile în două straturi	mp.	221
14.	Proc. și montare <i>aparentă</i> colțar PVC culoare albă, protecție muchii șpaleti	ml.	29
15.	Vopsitorie în ulei două straturi, tâmplărie lemn pe o singură față	mp.	16,50
16.	Desfacere pardoseală linoleum	mp.	34,50
17.	Chituire lamele / parchet de lemn cu adeziv pentru parchet	mp.	11
18.	Procurare și montare parchet laminat 10 mm. trafic intens inclusiv burete, folie	mp.	68,70
19.	Procurare și montare plintă parchet laminat incl. dibluri, holșuruburi, accesorii	ml.	47
	-profil îmbinare	buc.	24
	-profil capăt	buc.	4
	-colțar interior	buc.	12
	-colțar exterior	buc.	4
20.	Procurare, montare aparate și aparataj electric: -corp iluminat tip LED 2 x 18 W IP65 -întrerupător simplu -priză simplă	buc.	6
		buc.	2
		buc.	4
Total I .....			
Total I x 1,2 ( coeficient de recapitulație ) .....			
T.V.A. 19 % .....			
Total general .....			

Întocmit,  
Hudac Adrian  
