ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
P-ța Regina Maria nr. 3, 300004 Timișoara
Tel: 0256-490281 Fax: 0256-407066
E-mail: dgaspctm@dgaspctm.ro
Web: www.dgaspctm.ro

94214
30 10 2019.

INVITATIE

In vederea atribuirii unui contract de lucrari pentru **LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE LA CASA DE TIP FAMILIAL NADRAG COD CPV 45421141-4,** va transmitem Caietul de sarcini nr.92635/23.10.2019 intocmit de Serviciul Administrarea Patrimoniului, Tehnic si Administrativ al DGASPC Timis cu lucrarile ce trebuie avute in vedere la intocmirea ofertei. Pentru orice detalii tehnice va rugam contactati Serviciul Investitii, Achizitii si Contractarea Serviciilor Sociale din cadrul DGASPC Timis.

Atribuirea contractului de achizitie se va face prin achizitie directa , conform prevederilor art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 , modificata – privind achizitiile publice;

Achizitia o reprezinta efectuarea de lucrari de **LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE LA CASA DE TIP FAMILIAL NADRAG COD CPV 45421141-4.**

La decontarea lucrarilor factura va fi insotita de certificate de calitate si agremente tehnice pentru materialele si echipamentele puse in opera.

Termen limită de depunere a ofertelor: 01.11.2019, ora 14:00.

Adresa unde se primesc ofertele: Sediul D.G.A.S.P.C.Timis (**registratura**) : P-ta Regina Maria, nr. 3, Timisoara.

Prezentarea ofertei:

Oferta depusa trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu urmatoarele:

Declaratia privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 – formular atasat;

Propunerea tehnica – intocmirea ofertei tehnice este obligatorie astfel incat in cadrul procesului de evaluare, informatiile prezentate in oferta tehnica sa permita o identificare a corespondentei cu specificatiile tehnice solicitate prin Caietul de sarcini nr.92635/23.10.2019;

Vor fi prezentate extrasele de materiale, forta de munca , utilaje si transport, echipamente, formularele F4 - F5 .

Oferta financiara va fi exprimata in lei fara TVA si va cuprinde toate cheltuielile necesare realizarii lucrarilor;

Vor fi prezentate formularele F1 – F3 (din program de devize specializat).

Prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (se va prezenta in copie semnata pentru conformitate cu originalul), din care rezultă obiectul de activitate al operatorului economic. Ofertantul trebuie sa faca dovada ca are **codul CAEN** asociat obiectului contractului;

Declaratia privind respectarea reglementarilor referitoare conditiile de munca si protectia muncii. La oferta tehnica, se va depune o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiese ca la elaborarea ofertei tehnico-financiare s-a tinut cont de obligatiile referitoare conditiile de munca si protectia muncii;

Grafic de executie –esalonarea pe zile;

Se ataseaza si **modelul de contract** agreat de catre ofertant.

Criteriul de atribuire: Oferta cu pretul cel mai scazut. În cazul de egalitate, urmează relicitare in plic inchis.

Termenul de executie: pana la 06.12.2019 dupa primirea ordinului de incepere (care se emite dupa constituirea garantiei de buna executie).

Ofertantul va trebui sa depuna documentele solicitate intr-un singur plic care se va sigila marcat cu adresa acestuia si a autoritatii contractante purtand inscriptia: **LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE LA CASA DE TIP FAMILIAL NADRAG COD CPV 45421141-4.**

A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA : 01.11.2019, ora 14:00

DIRECTOR GENERAL ADJ.EC

SERVICIUL
INVESTITII,ACHIZITII SI
CONTRACT. SERV.SOC.
Doina Carabet

Direcția Gen. de Asist. Socială
și Protecția Copilului Timiș
Nr. 92635
Ziua 23 luna X anul 2019

25.10.2019

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara
Tel.: 0256-490281 Fax: 0256-407066
E-mail: dgaspctm@gmail.com
Web: www.dgaspctm.ro
Cod operator: **20436**

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea următoarelor lucrări

LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE

la

Casă de tip familial Nădrag

1. Date generale

Direcţia Generală de Asistenţă Socială si Protecţia Copilului Timiş, denumită in continuare Direcţia, se infiinţează prin hotarârea Consiliului Judeţean Timiş in conformitate cu prevederile Legii Administraţiei Publice Locale nr. 215 / 2001, a Legii nr. 272 / 2004 R privind protecţia si promovarea drepturilor copilului si Hotărârii Guvernului nr. 1434 / 2004 privind atribuţiile si regulamentul – cadru de organizare si funcţionare ale Direcţiei Generale de Asistenţă Socială si Protecţia Copilului.

Direcţia se infiinţează si funcţionează ca instituţie publică de interes judetean, cu personalitate juridica în subordinea Consiliului Judeţean Timis prin reorganizarea Direcţiei pentru Protecţia Drepturilor Copilului Timiş şi a Direcţiei de Asistentă Socială a judeţului Timiş.

În conformitate cu Dispoziţia nr. 1.182 din data de 28 VI 2017, D-l. Director General Adjunct Economic aprobă Caietele de sarcini.

2. Obiectul caietului de sarcini

Lucrările care fac obiectul procedurii de achiziţie publică se regăsesc în încăperile clădirii situate pe str. Ghioceilor nr. 10, localitatea Nădrag, conform cantităţilor de lucrări prezentate.

3. Descrierea lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini conţine cantităţi de lucrări pentru:

- reparare tencuieli,
- montare pereţi de gips-carton pe structură metalică,
- zugrăveli lavabile,
- montare uşi PVC culoare albă,
- montare obiecte sanitare,
- montare placaje de gresie,
- montare aparate şi aparataj electric,
- înlocuire locală pardoseală parchet laminat,
- reparaţii locale învelitoare din ţiglă ceramică profilată.

4. Precizări

Durata de execuţie estimată este de **20** zile **lucrătoare**.
Schela se decontează prin cheltuieli de **utilaj**.
Culoarea zugrăvelii lavabile este albă.
Culoarea pardoselii de parchet laminat nou montat va fi asemănătoare celui existent.

Modelul / culoarea pardoselii de gresie se alege de Conducerea Centrului de Plasament Gavojdia, de comun acord cu reprezentantul executantului.
În prealabil întocmirii devizului ofertă, recomandăm ofertantului **deplasarea la faţa locului** pentru a aprecia modelul / tipul învelitorii ceramice care urmează a fi ofertat, funcţie de modelul existent.
În eventualitatea necesităţii modificării cantităţilor de lucrări ofertate în baza antemăsurătorii, se va solicita **acordul scris** din partea Serviciului Administarea Patrimoniului, Tehnic, Administrativ.

5. Elaborarea ofertei

Oferta tehnică se va prezenta sub formă de deviz ofertă pentru lucrările solicitate.
Devizul ofertă va fi întocmit respectând prevederile legale cu privire la întocmirea devizului şi va conţine devizul general însoţit de formularele C6, C7, C8 şi C9.
Oferta tehnică va conţine şi garanţia oferită de executant pentru lucrarea ofertată.
Garanţia lucrării solicitată de beneficiar este de **24** de luni.
Perioada garanţiei începe cu data recepţiei la terminarea lucrărilor, efectuată de beneficiar.

1. Magazie existentă, mobilă / cameră educatori
(lateral dreapta spate, hol intrare)

1. Procurare şi montare perete gips-carton pe str. metalică, inclusiv *termoizolaţie vată minerală*... 6,50 mp.
Precizare: se montează la distanţa de 3,00 m. faţă de peretele opus.

2. Procurare şi montare uşă PVC plină, complet echipată, *închidere cu yală* ..... 2,00 mp.
2,00 x 1,00

3. Procurare şi montare profile aluminiu, protecţie *muchii* şi *şpaleţi* perete de gips carton ..... 28,50 ml.

4. Răzuit local, zugrăveala degradată ..... 1,00 mp.

5. Reparaţii fisuri finisaje, inclusiv *perimetral tâmplăriei existente* ..... 13,00 ml.

6. Spălare / curăţire zugrăveli lavabile *existente* ..... 49,00 mp.

7. Finisaje glet, suprafeţe reparate ..... 2,50 mp.

8. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile existente şi la perete gips-carton, inclusiv şpaleţi ..... 56,00 mp.

9. Zugrăveli lavabile **două** straturi, pereţi şi tavan *existent*, perete gips-carton pe *ambele feţe* ..... 56,00 mp.

10. Procurare şi montare aparate şi aparataj electric, inclusiv verificarea inst. electrice ..... 2 buc.
(hol nou creat, intrare încăpere)
-aplică, bec cu led = 1 buc.,
-comutator aplică = 1 buc.,
-cablu alimentare energie electrică = 4,00 ml.,
-pat cablu, mască = 4,00 ml.

2. Vestiar personal medical II / camera educatori
(lateral dreapta grup sanitar)

1. Răzuit local zugrăveală deteriorată, inclusiv *limitrof plintă* ..... 2,00 mp.
[(3,00 x 2) + 2,00] x 0,20

2. Reparaţii fisuri, crăpături finisaje *inclusiv perimetral tâmplăriei existente* ..... 12,00 ml.

3. Spălare / curăţire zugrăveli pereţi *existenţi, tavan* ..... 46,00 mp.

4. Finisaje glet supraf. *răzuite* şi fisuri *reparate* ..... 2,00 mp.

5. Procurare şi montare perete gips-carton pe str. metalică, inclusiv *termoizolaţie vată minerală* .. 5,00 mp.

6. Procurare şi montare uşă PVC plină, complet echipată, *închidere cu yală* ..... 2,00 mp.
2,00 x 1,00

7. Procurare şi montare profile aluminiu, protecţie *muchii perete* gips-carton şi *şpaleţi* ..... 28,00 ml.

8. Aplicare str. amorsă zugr. lavabile, pereţi existenţi şi tavan, perete gips-carton incl. şpaleţi .... 52,00 mp.

9. Zugrăveli lavabile în **două** str., pereţi *existenţi* şi tavan, perete *gips-carton* incl. *şpaleţi* ..... 52,00 mp.

10. Procurare şi montare aparate şi aparataj electric, inclusiv verificarea instalaţiei electrice ..... 2 buc.
-aplică, bec cu led, hol intrare birou = 1 buc.,
-comutator = 1 buc.,
-cablu alimentare energie electrică = 4,00 ml.,
-pat cablu, mască = 4,00 ml.

3. Sală de zi / mese

1. Înfoliere corpuri de iluminat ..... 3,50 mp.

2. Desfacere confecţii metalice la pereţi ..... 4 buc.

3. Demontare **cu recuperare**, pervaz parchet laminat ..... 19,00 ml.

4. Desfacere *locală* pardoseală parchet laminat, *intrare încăpere* ..... 7,00 mp.
4,15 x 1,53
L l
Precizare: lungimea este măsurată între pragurile uşilor / încăperilor laterale intrării.
Lăţimea este măsurată de la tâmplăria PVC spre interior.

5. Desfacere tencuieli, zugrăveli degradate h parapet = **1,10** m., perete lat. dreapta, incl. şpaleţi.... 9,00 mp.
(perete comun bucătărie, încăpere anexă, dormitor)

6. Perforare perete, aerisire structură ..... 5 buc.

7. Desfacere tencuieli **10** cm. *lateral st.-dr.* crăpătură perete ..... 1,50 mp.

8. Reparaţii fisuri finisaje, inclusiv *perimetral tâmplăriei* ..... 43,00 ml.

9. Spălare / curăţire suprafeţe *desfăcute* şi zugrăveli pereţi şi tavan ..... 110,00 mp.

10. Procurare şi montare plasă din fibră de sticlă, *suprafeţe tencuieli desfăcute* ..... 11,00 mp.

11. Reparaţii tencuieli *desfăcute* ..... 11,00 mp.

12. Finisaje glet, reparaţii tencuieli ..... 11,00 mp.

13. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 110,00 mp.

14. Zugrăveli lavabile **antimucegai** h = **1,10** m. în **două** straturi ..... 9,00 mp.

15. Zugrăveli lavabile obişnuite în **două** straturi ..... 101,00 mp.

16. Procurare şi montare capac aerisire perete d = **100** mm. ..... 5 buc.

17. Procurare şi montare pardoseală parchet laminat trafic intens **8** mm. ..... 7,00 mp.

18. Procurare şi montare pervaz parchet laminat, inclusiv *holşuruburi* şi *dibluri* ..... 19,00 ml.
-profile îmbinare = 19 buc.,
-profile capăt = 14 buc.,
-colţar interior = 1 buc.,
-colţar exterior = 13 buc.

19. Procurare şi montare profil trecere aluminiu l = **41** mm., *stejar auriu* ..... 4,00 ml.

20. Schelă ..... 26,00 mp.

4. Grup sanitar
(lateral sală de mese / zi)

1. Demontare **cu recuperare** obiecte sanitare ..... 13 buc.
-vas WC pentru copii, inclusiv scurgere = 2 buc.,
-rezervor WC semi-înălţime = 2 buc.,
(incl. rac. flexibil, robinet, cond. 50 mm.)
-suport hârtie igienică = 2 buc.,
-lavoar pentru copii, inclusiv scurgere, sifon = 2 buc.,
-baterie lavoar, inclusiv racord flexibil = 2 buc.,
-etajeră = 1 buc.,
-oglindă = 2 buc.

2. Demontare fără recuperare obiecte sanitare / suport perie vas WC ..... 2 buc.

3. Desfacere *locală* placaje gresie în compartimente WC pentru copii ..... 1,60 mp.
(0,93 x 0,93) + (0,93 x 0,81)
l **l**

4. Desfacere adeziv / şapă strat suport gresie ..... 1,60 mp.

5. Spălare / curăţire suprafeţe desfăcute ..... 1,60 mp.

6. Zidărie de cărămidă plină, amenajare cădiţă duş ..... 0,15 mc.
Precizare: lateral, cărămizile se poziţionează pe cant = 6,3 cm., h = 11,5 cm.

(0,93 x 4) x 0,063 x 0,115
L l h

Frontal / bordură, cărămizile se montează pe **două** rânduri, l = 11,5 cm., h = 12,6 cm.

[(0,93 + 0,81) x 0,115 x 0,063] x 2 rd.
L l h

7. Tencuieli zidărie cărămidă, pe ambele feţe şi lăţime ..... 1,50 mp.

8. Procurare şi montare sifon de pardoseală, inclusiv capac ..... 2 buc.

9. Şapă strat suport placaje gresie h < 2,5 cm. ..... 1,60 mp.

10. Montare placaje gresie mată antiderapantă incl. chituire ..... 4,00 mp.
Precizare: se va folosi **adeziv hidroizolant** şi **chit hidrofob** / *cu proprietăţi de respingere a apei.*
Se va asigura *panta de scurgere a apei* către sifonul de pardoseală, montat pe locul scurgerii vasului WC.

11. Etanşare / siliconare interspaţii laterale între tâmplăria PVC şi zidăria cădiţelor ..... 4,00 ml.

12. Procurare şi montare colţar PVC, *protecţie muchii gresie* ..... 8,00 ml.

13. Procurare şi montare conductă cupru, racord baterii duş la reţea apă caldă şi rece ..... 14,00 ml.
Precizare: montarea conductelor va fi aparentă, se vor racorda la instalaţia existentă a lavoarului montat pe piedestal.

14. Procurare şi montare fitinguri instalaţie sanitară
-cot Cu 15 / 90 = 8 buc.,
-cot Cu 15 / 45 = 2 buc.,
-mufă Cu egală 15 = 10 buc.,
-colier pentru ţeavă Cu 15 x 2 = 16 buc.,
-clemă Cu cu simpopla 15 = 14 buc.,
-niplu FE-FE bronz ½' = 6 buc.,
-suport prindere baterie Cu = 2 buc.

15. Demontare, repoziţionare lavoar şi etanşare / siliconare interspaţiu lavoar / faianţă ..... 1 buc.

16. Procurare şi montare obiecte sanitare ..... 15 buc.
-baterie duş cu racord flexibibil şi pară = 2 buc.,
-suport pară duş = 2 buc.,
-savonieră = 2 buc.,
-port prosop, montat în compart. duş = 2 buc.,
-lavoar **40** cm., inclusiv scurgere şi sifon = 2 buc.,
-piedestal = 2 buc.,
-baterie lavoar montată pe lavoar, incl. racord flexibil = 2 buc.,
-etajeră = 1 buc.

17. Repoziţionare obiecte sanitare **existente** ..... 3 buc.
-etajeră = 1 buc.,
-oglindă = 2 buc.

18. Chituire locală faianţă compartimente duş, ob. sanitare demontate ..... 0,30 mp.

5. Bucătărie mică, *beneficiari*
(trei încăperi)

1. Înfoliere corpuri iluminat tavan ..... 1,00 mp.
2. Tăiere spumă poliuretanică şi etanşare interspaţiu tâmplărie PVC-perete ..... 4,50 ml.
3. Reparaţii fisuri finisaje inclusiv perimetral tâmplăriei ..... 12,00 ml.
4. Finisaje glet ..... 1,00 mp.
5. Spălare / curăţire suprafeţe zugrăveli pereţi şi tavan ..... 60,00 mp.
6. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 60,00 mp.
7. Zugrăveli lavabile într-**un singur** strat ..... 60,00 mp.

6. Camera tehnică / centrala termică

1. Înfoliere corpuri iluminat tavan ..... 0,50 mp.
2. Răzuit zugrăveli deteriorate la tavan, limitrof tavan şi la parapet fereastră ..... 2,00 mp.
3. Spălare / curăţire zugrăveli pereţi şi tavan ..... 73,00 mp.
4. Finisaje glet, suprafeţe *răzuite* ..... 2,00 mp.
5. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 73,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile în **două** straturi ..... 73,00 mp.
7. Schelă ..... 17,00 mp.

7 Bucătărie, *faţada secundară*

7.1 Grup sanitar

1. Procurare, montare căditţă duş , racordare la scurgere incl. *verificare instalaţie scurgere* ..... 1 buc.
2. Etanşare, siliconare perimetrală căditţă duş ..... 2,50 ml.

7.2 Holuri intrare
(două încăperi)

1. Reparaţii fisuri finisaje ..... 1,50 ml.
2. Desfacere tencuieli / zugrăveli limitrofe *crăpături* finisaje ..... 3,00 mp.
3. Curăţire / spălare suprafeţe pereţi şi tavane ..... 58,00 mp.
4. Montare plasă din fibră de sticlă, *suprafeţe desfăcute* ..... 3,00 mp.
5. Reparaţii tencuieli, suprafeţe desfăcute ..... 3,00 mp.
6. Finisaje glet ..... 58,00 mp.
7. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 58,00 mp.
8. Zugrăveli lavabile **două** straturi ..... 58,00 mp.

7.3 Spălare

1. Spălare / curăţire locală zugrăveli perete *exterior, îmbinare perete-tavan* ..... 2,00 mp.
   2,00 x 1,00
   L h
2. Aplicare *locală*, strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 2,00 mp.
3. Zugrăveli lavabile *locale* într-**un singur** strat ..... 2,00 mp.

7.4 Camera rece

1. Spălare / curăţire zugrăveli lavabile *tavan* şi perimetral *pereţi sub tavan* h = **0,70** m. ..... 13,00 mp.
   (3,05 x 1,80) + [(3,05 + 1,80) x 2] x 0,70
2. Spălare / curăţire zugrăveli lavabile, perete exterior, **h** *parapet feresatră* ..... 2,00 mp.
   (1,80 x 1,20)
3. Aplicare *locală*, strat amorsă zugrăveli lavabile la *suprafeţe spălate* ..... 15,00 mp.
4. Zugrăveli lavabile în **două** straturi ..... 15,00 mp.

7.5 Frigidere

1. Spălare / curăţire zugrăveli pereţi şi tavan ..... 36,00 mp.
2. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 36,00 mp.
3. Zugrăveli lavabile în **două** straturi ..... 36,00 mp.

7.6 Încăpere spălător, lateral stânga

1. Înfoliere corpuri iluminat la tavan ..... 1,00 mp.
2. Spălare / curăţire zugrăveli lavabile pereţi şi tavan ..... 27,00 mp.
3. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 27,00 mp.
4. Zugrăveli lavabile în **două** straturi ..... 27,00 mp.

7.7 Încăpere spălător, lateral dreapta
(limitrof sală de mese / zi)

1. Înfoliere corpuri iluminat la tavan ..... 1,00 mp.
2. Spălare / curăţire zugrăveli lavabile pereţi şi tavan ..... 28,00 mp.
3. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 28,00 mp.
4. Zugrăveli lavabile într-**un singur** strat ..... 28,00 mp.

7.8 Holuri intrare
(acces rampă lateral bucătărie)

1. Reparaţii fisuri, finisaje ..... 3,00 ml.
2. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile, suprafaţă limitrofă fisuri ..... 2,00 mp.
3. Zugrăveli lavabile în **două** straturi ..... 2,00 mp.

8 Încăpere laterală *dreapta, capăt*
(a doua încăpere după birou pază, *fațadă principală*)

1. Desfacere fără recuperare, pervaz parchet laminat ..... 13,50 ml.
2. Acoperire cu folie, pardoseală parchet ..... 13,00 mp.
3. Desfacere tencuieli, suprafețe fisuri, crăpături finisaje ..... 1,00 mp.
4. Răzuit zugrăveala deteriorată ..... 1,50 mp.
5. Spălare, curățire suprafețe *desfăcute* și *răzuite* ..... 3,00 mp.
6. Montare plasă din fibră de sticlă, suprafață desfăcută de tencuieli ..... 1,00 mp.
7. Reparații tencuieli ..... 1,00 mp.
8. Finisaje glet, suprafețe reparate și răzuite ..... 3,00 mp.
9. Aplicare locală, strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 3,00 mp.
10. Zugrăveli lavabile **două** straturi ..... 5,00 mp.
11. Procurare și montare pervaz parchet laminat, incl. holșuruburi și dibluri ..... 13,50 ml.
-profile îmbinare = 8 buc.,
-profile capăt = 2 buc.,
-colțar interior = 4 buc.,
-colțar exterior = 2 buc.

9 Încăpere lateral dreapta, birou pază
(fațadă principală)

1. Desfacere fără recuperare pervaz parchet ..... 12,50 ml.
2. Acoperire cu folie, pardoseală parchet ..... 15,00 mp.
3. *Desfacere tencuieli* suprafețe crăpături finisaje ..... 4,00 mp.
4. *Răzuit zugrăveli* deteriorate, pereți interiori și exteriori h = **0,50** m. ..... 4,00 mp.
(3,95 x 2) x 0,50
5. Reparații fisuri finisaje ..... 2,00 ml.
6. Spălare, curățire suprafețe *desfăcute* și *răzuite* ..... 8,00 mp.
7. Montare plasă din fibră de sticlă, *tencuieli desfăcute* ..... 4,00 mp.
8. Reparații tencuieli ..... 4,00 mp.
9. Finisaje glet, suprafețe *reparate* și *răzuite* ..... 8,00 mp.

10. Aplicare locală strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 8,00 mp.

11. Zugrăveli lavabile interioare în **două** straturi ..... 8,00 mp.

12. Procurare şi montare pervaz parchet laminat incl. holşuruburi şi dibluri ..... 12,50 ml.
-profile îmbinare = 8 buc.,
-profile capăt = 6 buc.,
-colţar interior = 4 buc.,
-colţar rxterior = 6 buc.

10 Încăpere pază

1. Acoperire pardoseală parchet cu folie ..... 14,00 mp.

2. Răzuit zugrăveli limitrofe fisură colţ lat. dreapta sus, gol fereastră ..... 1,00 mp.

3. Desfacere tencuieli colţ lat. stânga ..... 1,00 mp.

4. Reparaţii fisuri, finisaje ..... 2,00 ml.

5. Spălare / curăţire zugrăveli pereţi şi tavan ..... 58,00 mp.

6. Montare plasă din fibră de sticlă, suprafaţă *tencuieli desfăcute* ..... 1,00 mp.

7. Reparaţii tencuieli ..... 1,00 mp.

8. Finisaje glet, supraf. *reparate*, *răzuite* şi *spaleţi uşă* .....3,00 mp.

9. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 58,00 mp.

10. Zugrăveli lavabile interioare în **două** straturi ..... 58,00 mp.

11 Încăpere faţadă principală
(masă, lavoar, pardoseală gresie)

1. Răzuit local zugrăveli deteriorate ..... 1,00 mp.
(colţ lat. stânga spate, perete opus uşă, limitrof plintă)
(1,50 x 2) x 0,30
L h

2. Desfacere tencuieli **25** cm. lateral *stânga*, *dreapta* fisură *deasupra comutator* ..... 0,50 mp.
(1,10 x 0,50)

3. Înfoliere corp iluminat la tavan ..... 1,00 mp.

4. Reparaţii fisuri finisaje ..... 2,00 ml.

5. Spălare, curăţire suprafeţe *răzuite*, *desfăcute* şi *tavan* ..... 11,00 mp.

6. Montare plasă din fibră de sticlă, *tencuieli desfăcute* ..... 0,50 mp.

7. Reparaţii tencuieli, suprafaţă desfăcută ..... 0,50 mp.
8. Finisaje glet, suprafeţe răzuite şi reparate ..... 2,00 mp.
9. Aplicare *locală*, strat amorsă zugrăveli lavabile la suprafeţe *răzuite, reparate* şi *tavan* ..... 11,00 mp.
10. Zugrăveli lavabile interioare în **două** straturi ..... 11,00 mp.

12 Dormitor de vis-a-vis
(cu grup sanitar)

1. Acoperire pardoseală parchet cu folie ..... 13,00 mp.
2. Răzuit zugrăveala h = **30** cm. perete lat. dr., deasupra intrării şi pe perete comun gr. sanit. ..... 3,00 mp.
3. Spălare suprafaţă răzuită ..... 3,00 mp.
4. Finisaje glet, *suprafaţă răzuită* ..... 3,00 mp.
5. Aplicare *locală* strat amorsă zugrăveală, *suprafaţă răzuită* ..... 3,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare în *două* straturi ..... 3,00 mp.
7. Completare / procurare şi montare colţar exterior pervaz parchet ..... 3 buc.

13 Grup sanitar

1. Reparaţii fisuri finisaje la perete, deasupra vas WC ..... 2,00 ml.
2. Finisaje glet suprafaţă fisuri, reparată ..... 2,00 mp.
3. Spălare / curăţire suprafaţă reparată ..... 2,00 mp.
4. Aplicare *locală* strat amorsă zugrăveli lavabile, *suprafaţă reparată* ..... 2,00 mp.
5. Zugrăveli lavabile interioare în **două** straturi, suprafaţă reparată ..... 2,00 mp.

Acoperiş

1. Repoziţionare locală ţigle dislocate ..... 10,00 mp.
(deasupra streaşinei intrării la faţada principală şi deasupra tavanului c.t. / lângă coşul de fum)
2. Înlocuire locală ţiglă ceramică profilată ..... 3,00 mp.

Total general cantităţi de lucrări

Lucrări de recompartimentare
la
Casă de tip familial Nădrag

1. Înfoliere corpuri iluminat la tavan, acoperire pardoseală parchet cu folie ..... 63,00 mp.
2. Reparaţii fisuri, crăpături finisaje ..... 93,00 ml.
3. Răzuit local zugrăveli deteriorate ..... 16,00 mp.
4. Montare perete gips-carton pe structură metalică, inclusiv *termoizolaţie vată minerală* ..... 12,00 mp.
5. Procurare şi montare profil colţar aluminiu, protecţie *muchii* perete gips-carton şi *şpaleţi* ..... 57,00 ml.
6. Procurare şi montare uşă PVC plină, complet echipată, închidere cu yală ..... 4,00 mp.
   (2,00 x 1,00) x **2** buc.
7. Demontare **cu recuperare** pervaz parchet laminat ..... 19,00 ml.
8. Demontare fără recuperare pervaz parchet laminat ..... 26,00 ml.
9. Desfacere pardoseli parchet laminat, gresie ..... 9,00 mp.
10. Desfacere tencuieli, zugrăveli deterioarte, şapă strat suport gresie ..... 22,00 mp.
11. Perforare perete, aerisire ..... 5 buc.
12. Spălare / curăţire zugrăveli, suprafeţe desfăcute / răzuite ..... 591,00 mp.
13. Zidărie cărămidă plină ..... 0,15 mc.
14. Tencuieli zidărie / strat suport placaje gresie ..... 1,50 mp.
15. Şapă h < 2,5 cm. strat suport pardoseală gresie ..... 1,60 mp.
16. Montare placaje gresie cu **adeziv hidroizolant** şi **chit hidrofob** ..... 4,00 mp.
17. Montare colţar PVC protecţie muchii gresie ..... 8,00 ml.
18. Demontare şi repoziţionare lavoar, siliconare / etanşare interspaţiu lavoar-faianţă ..... 1 buc.
19. Repoziţionare obiecte sanitare ..... 3 buc.
    -etajeră = 1 buc.,
    -oglindă = 2 buc.

20. Procurare şi montare obiecte sanitare ..... 18 buc.
-sifon pardoseală, inclusiv capac PVC = 2 buc.,
-baterie duş, racord flexibil, pară = 2 buc.,
-suport pară duş = 2 buc.,
-savonieră = 2 buc.,
-port prosop = 2 buc.,
-lavoar **40** cm., inclusiv sifon şi scurgere = 2 buc.,
-piedestal = 2 buc.,
-baterie lavoar cu montare pe lavoar, incl. racord flexibil = 2 buc.,
-etajeră = 1 buc.,
-căditţă duş = 1 buc.

21. Procurare şi montare cond. Cu **15** ..... 16,00 ml.

22. Procurare şi montare piese instalaţie sanitară ..... 58,00 buc.

-cot Cu 15 / 90 = 8 buc.,
-cot Cu 15 / 45 = 2 buc.,
-mufă Cu egală 15 = 10 buc.,
-colier pentru ţeavă Cu 15 x 2 = 16 buc.,
-clemă Cu cu simpopla 15 = 14 buc.,
-niplu FE-FE bronz ½' = 6 buc.,
-suport prindere baterie Cu = 2 buc.

23. Chituire / astupare goluri dibluri la placaje faianţă ..... 0,30 mp.

24. Etanşare / siliconare interspaţiu tâmplărie PVC-zidărie, căditţă duş-faianţă ..... 7,00 ml.

25. Demontare **cu recuperare** obiecte sanitare ..... 10 buc.
-vas WC pentru copii, inclusiv scurgere = 2 buc.,
-rezervor vas WC semi-înălţime = 2 buc.,
-suport hârtie igienică = 2 buc.,
-lavoar copii, inclusiv scurgere, sifon = 2 buc.,
-baterie lavoar, inclusiv racorduri flexibile = 2 buc.

26. Demontare fără recuperare, diverse ..... 6 buc.
-suport perie vas WC = 2 buc.,
-confecţii metalice pereţi = 4 buc.

27. Montare plasă de fibră de sticlă ..... 21,00 mp.

28. Reparaţii tencuieli ..... 21,00 mp.

29. Finisaje glet, suprafeţe răzuite, reparate ..... 98,00 mp.

30. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile ..... 606,00 mp.

31. Zugrăveli lavabile **antimucegai** în două straturi ..... 9,00 mp.

32. Zugrăveli lavabile obişnuite într-**un** strat ..... 90,00 mp.

33. Zugrăveli lavabile în două straturi ..... 507,00 mp.

34. Procurare şi montare capac aerisire perete, d = 100 mm. ..... 5 buc.

35. Procurare şi montare pardoseală parchet laminat **8** mm. pentru **trafic intens** ..... 7,00 mp.

36. Procurare şi montare pervaz pentru parchet laminat, incl. holşuruburi şi dibluri ..... 45,00 ml.

-profil îmbinare = 35 buc.,
-profil capăt = 22 buc.,
-colţar interior = 9 buc.,
-colţar interior = 9 buc.,
-colţar exterior = 24 buc.

37. Procurare şi montare profil trecere de aluminiu l = **41** mm., **stejar auriu** ..... 4,00 ml.

38. Procurare şi montare aparate şi aparataj electric, *inclusiv verificarea instalaţiei electrice* ..... 4 buc.
-aplică, bec cu led = 2 buc.,
-comutator simplu pt. aplică = 2 buc.,
-cablu alimentare energie electrică, aplică = 8,00 ml.

39. Repoziţionare locală ţiglă ceramică dislocată ..... 10,00 mp.

40. Înlocuire locală ţiglă ceramică profilată ..... 3,00 mp.

41. Schelă ..... 43,00 mp.

42. Transport materiale prin purtare directă

43. Transport auto materiale semifabricate

Director General
Adj. Ec.

Şef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Tehnic, Administrativ
Marius Pandele

Întocmit,
Hudac Adrian