



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
PROTECȚIA COPILULUI TIMIȘ

P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara  
Tel: 0256-490281, Fax: 0256-407066  
Email: [dgaspctm@dgaspctm.ro](mailto:dgaspctm@dgaspctm.ro)  
Web: [www.dgaspctm.ro](http://www.dgaspctm.ro)  
Cod operator: 20436



TEMA DE PROIECTARE PENTRU

**SISTEM DRENAJ LA CRRN 2 LUGOJ – ACTUALIZARE PROIECT**

1. Denumirea obiectivului de investitii:

**SISTEM DRENAJ LA CRRN 2 LUGOJ – ACTUALIZARE PROIECT**

Număr documentație existentă: 22/2016, nr. înregistrare DGASPC Timiș 93060 din 15.12.20216

Denumire proiect: **SISTEM DE DRENAJ CRRN 2 Lugoj,**

2. Amplasament:

**Str. Fundătura Tr.Vuia nr.6, Mun.Lugoj, Județ Timis**

3. Beneficiarul investiției:

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI TIMIS - CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHiatrică NR.2** Lugoj, județ Timiș, str. Fundătura Tr.Vuia, nr.6

4. Descrierea serviciilor solicitate

Pentru colectarea apelor pluviale din vecinătatea construcției existente, în vederea stopării infiltrărilor la demisolul clădirii, depozitarea acestora într-un rezervor și deversarea apelor colectate în sistemul de canalizare al centrului, se impune **actualizarea DALI care să cuprindă expertiză tehnică A1** – respectiv **actualizarea, revizuirea și completarea** documentației existente, înregistrată cu nr. 22/2016 - **SISTEM DE DRENAJ CRRN 2 Lugoj**, nr. înregistrare la DGASPC Timiș 93060 din 15.12.20216, astfel încât să poată fi obținută o soluție și o estimare de cost pt. lucrarea propriu-zisă..

Se vor cuprinde inclusiv lucrările de refacere a suprafețelor afectate (alei, zone verzi, etc.).

Documentațiile vor fi întocmite cu respectarea urmatoarelor faze / etape :

- obținere CU (Certificat de urbanism) de la Primăria Lugoj;
- obținere avize solicitate în CU;
- expertiză tehnică A1
- studiu geotehnic cu analiză de laborator (apă+pămînt)

- documentatie pe specialitati, părti scrise + părti desenate;
- deviz general, formularele F1 -F3;
- Extrasele de materiale, forta de munca, utilaje si transport, echipamente, formuralele F4-F5.

Verificarea tehnica a documentatiei prezентate va fi efectuată de către specialiști avizați/atestați ca verificatori de proiecte pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Proiectantul are obligația să colaboreze cu verificatorul de proiect în sensul completării/modificării soluțiilor tehnice propuse, astfel încât documentația să fie corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

#### **Date generale despre obiectiv :**

##### Descrierea amplasamentului:

Localizare: Municipiul Lugoj este situat, în sud-vestul României, la intersecția paralelei 45°41' latitudine nordică cu meridianul de 21°53' longitudine estică, la 123 metri peste nivelul marii și acopera o suprafață de 9.855 hectare. Râul Timis străbate orașul pe o distanță de aproximativ 4 km, împărțindu-l în două. Lugoj se află la o distanță de 60 km de Timișoara, 45 km de Caransebeș, 101 km de Deva și 600 km de București.

Amplasamentul: este situat pe strada Fundătura Tr.Vuia nr.6, în intravilanul municipiului Lugoj, județul Timis, cu acces principal din strada Fundătura Tr.Vuia.

##### Caracteristici clădire :

Clădirea este tratată ca fiind monobloc, ca și compozitie și este alcătuită din 3 volume cu rost tehnologic și antisismic între ele. Regimul de înălțime este Demisol parțial+Parter+1 Etaj.

Are structura în cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din b.a. cu inchideri exterioare din zidarie de caramida eficientă cu goluri verticale de 30 cm grosime. Zidurile interioare de compartimentare, sunt din caramida eficientă cu goluri, de 12,5 cm grosime și respectiv 7,5 cm grosime (caramida plina presată), în unele locuri compartimentari pe structuri usoare din gipscarton. Plansele, rampele și podelele scărilor, sunt de asemenea din beton armat. Structura constructivă a demisolului este din diafragme perimetrale și interioare din beton armat pe fundații continue și izolate sub stalpi.

În demisol funcționează adăpostul de apărare civilă, blocul alimentar, spălătorie/uscătorie, centrala termică, camera grup electrogen, magazine, vestiare, grupuri sanitare.

Acoperisul este de tip: sarpanta din lemn parțial terasa necirculabilă.

##### Caracteristici construcție:

- suprafața construită	729,30 mp
- suprafața desfasurată	1.726,90 mp
- regim de înălțime	demisol+parter+etaj
- înălțime nivel	2,89 m / 3,23 m / 3,10 m
- înălțime libera nivel (sub planșeu/ tavan fals)	2,69 m / 2,70 m / 2,75 m
- înălțime minima la streașina	6,33 m
- înălțime maxima la coama	8,33 m
- cota teren sistematizat	1,05 m
- categoria de importanță	C – normală

- clasa de importanta	
- gradul de rezistenta la foc	

### Structura functionala

La demisolul parcial al cladirii sunt amplasate bucataria, depozitul de alimente, spalatoria/uscatoria, vestiarele si grupurile sanitare ale personalului, centrala termica, atelier, adapostul A.L.A, prima statie a liftului pt.persoane si scarile de acces.

La parterul cladirii sunt amplasate 8 module de locuit, o zona de zi cu loc de luat masa, oficiu de portionare cu ascensor pentru mancare, respectiv accesul principal cu hol primire.

La etajul cladirii sunt amplasate 8 module de locuit, o zona de zi cu loc de luat masa, oficiu de portionare cu ascensor pentru mancare, respectiv cabinetele de tratament si spatiile administrative.

### **Proiectul va rezolva urmatoarele aspecte :**

Executia sistemului de drenaj perimetral și hidroizolația fundației va proteja fundația clădirii și încăperile de la demisolul clădirii de infiltratiile de apă din pînza freatică. Apa colectată de sistemul de drenaj va fi descărcată (gravitațional sau mecanic) în sistemul de canalizare al centrului.

Activitățile aferente prezentei documentații vor fi realizate în conformitate cu prevederile temei de proiectare **si a legislației in vigoare**. Actualizarea DALI, respectiv **actualizarea, revizuirea și completarea** documentației existente va fi elaborată de un arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, inginer CCIA și inginer instalații.

Predarea documentatiei elaborate se va face in baza unui proces-verbal de predare-primire a documentatiei prezентate.

Plata serviciilor se va face după verificarea tehnică a documentației și înocmirea referatului de verificare de către verificatorul de proiecte, contractat de autoritatea contractantă și numai după recepția documentației de către comisia de recepție a beneficiarului.

Înainte de prezentarea ofertei, precum și în vederea conceperii unei oferte cât mai corecte și precise, ofertantul are obligația de a se deplasa la fața locului, pentru a se face identificarea în teren a obiectivului pentru care se întocmește documentația.

Nota:

1.Documentația cu nr. 22/2016, nr. înregistrare la DGASPC Timiș 93060 din 15.12.20216 poate fi consultată la sediul DGASPC Timiș, Serviciul Investiții și Achiziții Publice.

Dir.Gen.Ec.Adj

Daniel Julian

Sef.Serv APTA

Pandele Marius