

- agatarea in timpul deplasarii, a incaltamintei si / sau imbracamintei corespunzatoare, de diversele obstacole intalnite, ce poate conduce la pierderea echilibrului si cadere;
 - inteparea in timpul manipularii si transportului pieselor cu aschii si/sau cuie;
 - utilizarea incorecta a uneltelor, a sculelor periculoase, a utilajelor si masinilor;
 - lucratorii trebuie sa nu procedeze la scoaterea din functiune, la modificarea, schimbarea sau inlaturarea arbitrara a dispozitivelor de securitate proprii;
 - electrocutarea de la cordoanele aparatelor de taiat, sudat etc. la care s-a deteriorat izolarea lucrarii in apropierea unor liniilor electrice;
 - prezena deseurilor, reziduurilor si a ambalajelor, precum si a surgerilor necontrolate de fluide combustibile poate favoriza, in anumite conditii, propagarea focului pe suprafete exterioare intinse, precum si in/din interiorul cladirii;
-
- rasinile, diluantii, lacurile si vopselele sub forma de depuneri in cabinele de vopsire si tubulaturile de ventilatie prezinta in timp tendinta de autoaprindere la contactul cu aerul;
 - lucrari la care expunerea la substante chimice sau biologice prezinta risc particular pentru securitatea si sanatatea lucratorilor;
 - lucrari la care accesul pe orice suprafata de material care nu prezinta suficiente sigurante nu este permis decat cu conditia folosirii echipamentelor si mijloacelor corespunzatoare;
 - lipsa din partea lucratorilor a comunicarii catre sefii lor directi a situatiilor de munca despre care au motive intemeiate sa le considere pericol pentru securitatea si sanatatea lucratorilor;
-
- instalatiile electrice proiectate, dar si cele realizate - utilizate in cadrul organizarii de santier trebuie sa nu prezinte pericol de electrocutare la atingere directa si / sau indirecta;
 - caile de evacuare si iesirile de urgență trebuie să fie în permanenta libere pentru a nu se producă accidente de împedicare și cădere în timpul evacuării;
 - absența semnalizării în conformitate cu legislația în vigoare a caile de evacuare și iesirile de urgență crează riscul de accidentare la evacuare;



- absenta echipamentelor si dispozitivelor autorizate de stingere a incendiilor pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente dimensionate si amplasate;

- absenta iluminatului natural si acolo unde este necesar si a celui artificial a incaperilor unde se desfasoara activitati dar si a cailor de circulatie creaza riscul de accidente;

acolo unde prin natura lor lucrarile se desfasoara in apropierea cailor de circulatie pietonale, absenta podinilor de protectie dimensionate corespunzator si absenta semnalizarii corespunzatoare creaza riscul de accidente atat pentru personalul lucrat cat si pentru pietonii care tranziteaza zona;

- intrarea de acces in santier si perimetru acestuia trebuie clar marcate si delimitate,

pentru a nu permite accesul persoanelor neautorizate in interiorul santierului astfel evitanduse riscul de accidente al persoanelor straine.

C. Instructiuni generale de securitate si sanatate in munca

C1. Asigurarea stabilitatii

Materialele, echipamentele si orice element care la o oarecare deplasare poate afecta securitatea si sanatatea lucratorilor trebuie fixate cu mijloace adecvate.

C2. Instalatii de distributie a energiei electrice

Instalatiile trebuie proiectate realizate si utilizate astfel incat sa nu prezinte pericol de incendiu, electrocutare, iar lucratorii sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare directa sau indirecta.

Instalatiile electrice trebuie executate de personal calificat.

Se va asigura iluminatul artificial acolo unde cazul in toate incaperile de pe raza santierului acolo unde lumina naturala nu este suficienta si / sau acolo unde programul de lucru se suprapune cu orarul de iluminare naturala scazuta.

Instalatiile de iluminat provizorii pentru iluminarea posturilor de lucru trebuie amplasate astfel incat sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucratori.



C3. Cai si iesiri de urgență

Caile de evacuare trebuie să fie în permanență libere de orice obstacol, să nu fie depozitate pe traseul lor, nici macar provizoriu, materiale și / sau scule.

Caile de evacuare trebuie semnalizate și iluminate natural și artificial în mod corespunzător, iar usile de acces la caile de evacuare să nu fie blocate de nici un obstacol.

C4. Cai de circulație

Caile de circulație, inclusiv scarile, rampele, trebuie calculate, plasate și amenajate astfel încât să poată fi ușor accesate, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucratorii aflati în vecinătatea acestor elemente să nu fie expuși nici unui risc.

- Caile de circulație destinate vehicolelor trebuie amplasate astfel încât să existe o distanță suficientă față de uși, porți, scări, treceri de pietoni.

Zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil.

C5. Detectarea și stingerea incendiilor

În funcție de caracteristicile sănăierului (echipamente, caracteristici fizice și chimice ale substanelor și materialelor vehiculate în sănăier etc) și de numărul personalului lucrător prezent la lucru, este necesară dotarea sănăierului cu numărul suficient de dispozitive corespunzătoare de stingere a incendiilor.

Dispozitivele de stingere a incendiilor trebuie întreținute și verificate periodic.

C6. Prim ajutor

- Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment, cu personal pregătit în acest scop.

Conducerea sănăierului va lua măsuri pentru a asigura evacuarea pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unei imbolnaviri neasteptate.

Conducerea sănăierului va asigura materialele de prim ajutor în toate locurile în care condițiile o cer. Aceste locuri vor fi accesibile și semnalizate corespunzător.

Un panou de semnalizare amplasat în loc vizibil va indica clar adresa și numărul de telefon ale serviciului de urgență.



C7. Instalatii sanitare

Conducerea santierului va asigura spatiile necesare pentru vestiare si dulapuri pentru imbracaminte.

Angajatorul trebuie sa puna la dispozitia lucratorilor imbracamintea de lucru corespunzatoare.

Vestiarele trebuie dimensionate corespunzator numarului de lucratori din santier, sa permita uscarea imbracamintei de lucru, ventilarea naturala cat si incuierea efectelor personale.

Trebuie asigurat in cadrul organizarii de santier accesul lucratorilor la apa, in apropierea vestiarelor.

Trebuie asigurat, in cadrul organizarii de santier, numarul suficient de WC- uri ecologice.

C8. Posturi de lucru

Se va asigura iluminatul natural si artificial al posturilor de lucru, precum si ventilarea corespunzatoare a acestora.

Ferestrele, luminatoarele, dispozitivele de ventilare trebuie sa poata fi deschise, inchise, reglate si fixate in siguranta de catre lucratori, pentru lucratori si pentru circulatia pietonala accidentală.

Materialele si echipamentele trebuie sa fie amplasate si / sau depozitate astfel incat sa se evite rasturnarea ori caderea lor.

Instalatiile de ridicat si accesoriile acestora trebuie sa aiba rezistenta suficienta pentru utilizarea conform destinatiei, sa fie corect instalate si utilizate, sa fie verificate si controlate conform dispozitiilor legale in vigoare.

Instalatiile de ridicat trebuie sa aiba marca in mod vizibil valoarea sarcinii maxime si sa fie manevrate numai de personal calificat.

Pentru operatii de decopertari lucratorii vor fi inzestrati cu echipament de protectie corespunzator (imbracaminte, ochelari de protectie si masti antipraf), iar spatiul respectiv va fi protejat impotriva propagarii prafului.



Se va interzice de catre conducerea santierului, aruncarea de la inaltime a molozului, a deseurilor si / sau a altor resturi de materiale.

Se vor verifica la fiecare folosire cordoanele de alimentare ale sculelor care necesita alimentare cu curent electric. Se vor folosi numai circuite electrice dotate cu impamantare, care sa suporte amperajul necesar utilizarii sculei respective, iar conectarile sa fie ferme si sa nu se incinga.

C9. Prevenirea stresului la locul de munca

Stressul in munca poate fi provocat de solicitari profesionale deosebite, posibilitati de control reduse asupra propriei activitati, comunicarile agresive si / sau licentioase, violenta si / sau hartuirea la locul de munca.

Alte cauze ale stressului la locul de munca pot fi zgomotul, praful, temperatura de la locul de desfasurarea a activitatii.

- Stressul legat de activitatea profesionala apare atunci cand solicitarile mediului de munca depasesc capacitatea lucratorilor de a le face fata sau de a le mentine sub control.

Stressul in munca necombatut prin masuri adecate poate conduce la calitate necorespunzatoare a muncii si la pericole de accidente.

Aceste instructiuni generale de securitate si sanatate in munca sunt enuntiative si nu limitative, ele vor trebui completate de constructorul executant al lucrarilor, cu elemente specifice, considerate ca necesare, in functie de dotarea santierului si de numarul maxim estimat al lucratorilor, in scopul protectiei si sigurantei in munca precum si protejarii sanatatii in munca a lucratorilor.

- **Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati**, cu experienta, cunoscatori ai materialelor si tehniciilor de lucru, atat cele clasice cat si cele moderne, aparute pe piata in ultimii ani.

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi executantului informatii specifice despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare executiei lucrarii .

Cade in sarcina tutror factorilor care contribuie la realizarea lucrarilor, in masura posibilului si in interesul lucrarii, alinierea la noile norme cu toate consecintele care decurg din acestea.



Cu caracter si valabilitate pentru toate categoriile de lucrari se mentioneaza ca vor putea fi folosite numai materiale ale caror conditii tehnice de calitate sunt stabilite prin standarde sau norme in valabilitate.

Sunt facute precizari privind conditii de receptie si masurare a lucrarilor inclusiv corelari cu cele cuprinse in devizul lucrarii in vederea asigurarii unor corecte decontari.

Sunt mentionate cazurile in care, in opinia proiectantului, chiar daca prescriptile in vigoare nu o prevad, se recomanda intocmirea proceselor verbale pentru lucrari ascunse.

In cazul in care caietul de sarcini specifica conditii mai severe decat cele din standardele in vigoare se vor respecta cele din caietul de sarcini, in masura in care nu contravin reglementarilor in vigoare.

Executantul va asigura fara conditii accesul la lucrarile inspectate.

Executantul va asigura prin contracte incheiate cu producatorii de materiale si echipamente prezenta unui reprezentant calificat sa supravegheze montajul si calitatea lucrarilor, punerea in functiune si reglarea utilajelor precum si instruirea personalului de exploatare.

Inceperea unei noi lucrari inseamna acceptarea conditiilor existente, beneficiarul si proiectantul general fiind exonerati de orice raspundere.

Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in muncă, avand întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează, urmare a activității desfășurate, în timpul executării contractului.

Executantul va respecta prevederile legislației in vigoare in ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". Autoritatea contractantă va fi informată despre orice eveniment de mediu produs în timpul executării contractului.

5. CALCULUL CANTITATILOR DE LUCRARI

Calculul cantitatilor de lucrari s-a realizat pe baza masuratorilor realizate in teren, intocmindu-se liste de cantitati de lucrari pe baza indicatoarelor cu norme de deviz seria 1981-1982 cu modificarile si completarile ulterioare, care au fost rulate intr-un soft specializat pentru devize , stabilindu-se in acest fel valoarea estimata a lucrarilor.



Legislatia si cotele de recapitulatie urmante

Legislatia in vigoare

La intocmirea devizului estimat sunt respectate actele normative si legislatia in vigoare, respectiv:

- *Hotărârea Nr.907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ; ACT EMIS DE: Guvernul Romaniei ; ACT PUBLICAT ÎN MONITORUL OFICIAL NR. 1061 din 29 decembrie 2016 ;*
- *Hotărârea nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;*

Cote recapitulatie taxe angajator cuprinse in cadrul devizului CONSTRUCTII

La stabilirea costului s-au luat in calcul:

- Pentru materiale, utilaje, transport : preturi la nivelul luni Aprilie anul 2019;
- Pentru manopera : salariul mediu brut pe ramura de constructii publicat de Institutul National de Statistica la nivelul ultimelor trei luni ;
- La recapitulatia devizelor s-a tinut cont de legislatia in vigoare la nivel national la data intocmirii devizului estimativ pentru :
- **Cota de (2,25 %) cf.OUG 114/2018 - Contributie asiguratorie pentru munca – cota angajator**

Modificări conform OUG 114/2018 din 29 decembrie 2018

Prin OUG 114/2018 din 29 decembrie 2018, se introduc o serie de articole în codul fiscal ce modifică această lege începând cu 1 ianuarie 2019. Guvernul a stabilit, în premieră, un salariul minim exclusiv pentru angajații din construcții de 3000 de lei brut lunar și alte câteva facilități fiscale pentru aceștia pe o perioadă de 10 ani, cuprinsă între 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028:

- A. angajații sunt scutiți de plata impozitului pe veniturile din salarii **0%**;
- B. salariul minim pe economie brut în valoare de **3000 lei/lună**;
- C. scutirea angajatorului de plata contribuției pentru condiții deosebite sau speciale **0%**;



D. contribuția de asigurări sociale scade la 21,25%, de la 25% cât a fost până acum;

E. sistarea contribuției la Pilonul II de pensii;

F. contribuția asiguratorie pentru muncă, pe care o plătește angajatorul 2,25% conform reglementarilor actuale;

Motivul aplicării acestor beneficii este datorat faptului că sectorul de construcții devine un domeniu de importanță națională prin această ordonanță de urgență pentru următorii 10 ani.

La salariul minim brut de 3000 lei/lună, salariul net (în mână) primit de angajat va fi de 2362 lei, iar costul total plătit de firmă, de 3010 de lei.

Care sunt firmele de "construcții" ce beneficiază de modificări și

A. scutirea de impozit pe veniturile din salarii

În primul rând să definim ce înseamnă firmele care desfășoară activități în sectorul construcții și a căror angajați nu plătesc impozit pe veniturile din salarii, conform art.60 pct.5:

ART. 60 - Scutiri

Sunt scutiți de la plata impozitului pe venit următorii contribuabili:

1. persoanele fizice, pentru veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1) - (3), în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind:

(i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;

(ii) **domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:**

2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic;

2332 - Fabricarea cărămizilor, țigelelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului;

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;



2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;
2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;
2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
0811 - Extractia pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;
0812 - Extractia pietrișului și nisipului;
711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;
b) angajatorii realizează cifră de afaceri din activitățile menționate la lit. a) în limita a cel puțin 80% din cifra de afaceri totală, calculată cumulat de la începutul anului, inclusiv luna în care aplică scutirea;
c) **veniturile brute lunare din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1) - (3), realizate de persoanele fizice pentru care se aplică scutirea, sunt cuprinse între 3.000 și 30.000 lei lunar inclusiv și sunt realizate în baza contractului individual de muncă;**
Astfel TOȚI angajații (de la director la femeia de serviciu) firmelor care:

- au ca domeniu de activitate principal sau domenii secundare active, cuprinse printre cele enumerate mai sus, care realizează venituri în acest sens de cel puțin 80% din cifra de afaceri, și care au salariul brut cuprins între 3000 lei și 30000 lei vor beneficia de scutirile și facilitățile fiscale prevăzute.

B. salariul minim pe economie devine 3000 lei

Conform art.71 din OUG 114/2018 se modifică salariul minim brut pe economie:

Articolul 71

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.(2) Prevederile alin. (1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 66 pct. 1 din prezenta ordonanță de urgență.

C. scutirea de CASS - contribuția de asigurări sociale de sănătate și



Angajații firmelor de construcții sunt asigurați la sistemul asigurărilor sociale de sănătate fără plata contribuției de asigurări sociale de sănătate prin introducerea art.140 alin.2 în codul fiscal și art.154:

ART. 140 - Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale datorate de angajatori sau persoane asimilate acestora

(2) Nu se cuprind în baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale datorate de angajatorii care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5 veniturile din salarii și asimilate salariilor realizate de persoanele fizice realizate în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu acești angajatori, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv.

ART. 154 - Categorii de persoane fizice exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate

(1) Următoarele categorii de persoane fizice sunt exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate:

r) persoanele fizice pentru veniturile din salarii și asimilate salariilor în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu angajatori care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv.

D. CAS - contribuția de asigurări sociale scade cu 3,75% și E. se sistază contribuția la Pilonul II de pensii

Angajații firmelor de construcții au cota de contribuție de asigurări sociale scăzută la 21,25%, de la 25% cât a fost până acum, și nu li se mai redirecționează sume în pilonul II de pensii, prin introducerea art.138¹ în codul fiscal:

ART. 138¹ - Prevederi speciale pentru domeniul construcțiilor

(1) În perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, pentru persoanele fizice care realizează venituri din salarii și asimilate salariilor realizate în baza contractelor individuale de muncă încheiate cu angajatori care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5, cota contribuției de asigurări sociale prevăzută la art. 138 lit. a) cu 3,75 puncte procentuale.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care datorează contribuția la fondul de pensii administrat privat reglementat de Legea nr. 411/2004 privind fondurile de pensii administrate privat, republicată, cu modificările și



completările ulterioare, sunt scutite de la plata acestei contribuții în limita cotei prevăzute la alin. (1).

F. CAM - contribuția asiguratorie pentru muncă, scade la 0,3375% Angajatorii care activează în sectorul de construcții au contribuția asiguratorie pentru muncă 2,25% ca urmare a ultimelor reglementări din luna Aprilie anul 2019, prin introducerea art.220³ în codul fiscal:

ART. 220³ - Cota contribuției asiguratorie pentru muncă

(1) Cota contribuției asiguratorii pentru muncă este de 2,25%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creațelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creațelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 6 pct. 5.

NOTA: PENTRU PERSOANELE JURIDICE CARE NU AU activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F – Construcții , trebuie să respecte urmatoarele :

Potrivit **HG 937/2018**, salariul minim pe economie a crescut de la 1900 de lei la **2080** de lei brut. De asemenea, persoanele cu facultate care au cel puțin 1 an vechime în muncă în domeniul studiilor superioare vor avea salariu minim brut **2350 lei lunar**.

La salariul minim brut de 2080 lei pe lună, salariul net (în mâna) primit de angajat este de 1263 lei, iar costul total plătit de firmă, de 2127 de lei.

Dacă salariatul are și persoane în întreținere, el beneficiază de deduceri personale mai mari, iar salariul net crește astfel (prin diminuarea sumei de la impozit):

- cu 1 persoană în întreținere, 1279 lei,
- cu 2 persoane în întreținere, 1295 lei,
- cu 3 persoane în întreținere, 1311 lei,
- cu 4 sau mai multe persoane în întreținere, 1343 lei.



La un salariu minim de 2350 de lei brut, salariul net (în mână) primit de angajat este de 1413 lei, iar costul total plătit de firmă, de 2403 lei.

Dacă salariatul are și persoane în întreținere, salariul net crește astfel:

- cu 1 persoană în întreținere, 1429 lei,
- cu 2 persoane în întreținere, 1445 lei,
- cu 3 persoane în întreținere, 1461 lei,
- cu 4 sau mai multe persoane în întreținere, 1493 lei.

Spre comparație, nivelurile de la 1 ianuarie 2018 până la 31 decembrie 2018 erau: salariul minim brut 1900 de lei, salariul minim net de 1162 de lei și cost salarial al firmei de 1943 de lei.

Dacă salariatul avea și persoane în întreținere, salariul său net era:

- cu 1 persoană în întreținere, 1178 lei,
- cu 2 persoane în întreținere, 1194 lei,
- cu 3 persoane în întreținere, 1210 lei,
- cu 4 sau mai multe persoane în întreținere, 1235 lei.

CAM - contribuția asiguratorie pentru muncă este de 2,25% pentru SOCIETATILE COMERCIALE CARE NU AU activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F – Construcții , care au obligația respectării salariului minim pe economie cu tariful orar afferent

Cheltuieli indirecte: procent intremax 10%, in functie de particularitatile obiectivului ;

- Profit: procent intre ...max 5%, in functie de particularitatile obiectivului
- Organizare de santier: procent intre 0,5% si max 2%, in functie de particularitatile obiectivului ;

7. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului cu respectarile legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice, etc, specificate in Caietele de sarcini care insotesc prezenta documentatie.



8. Condiții pentru receptia lucrărilor, verificări, masurători

RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Se va respecta HG273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv HG 343/2017 REGULAMENT privind receptia constructiilor cu intrare in vigoare din data 29 iulie 2017.

Art. 3. - (1) Receptia constructiilor de orice categorie si clasa de importanta se efectueaza de catre investitor/proprietar atat pentru constructii noi, cat si in cazul interventiilor la constructii existente, pentru care se emit, in conditiile legii, autorizatii de construire/desfiintare, si se realizeaza in doua etape:

- a)receptia la terminarea lucrarilor;
- b)receptia finala, la expirarea perioadei de garantie.

○ Art. 4. - Receptia la terminarea lucrarilor si, respectiv, receptia finala pot fi realizate si pentru parti/obiecte/sectoare din/de constructie, in conditiile legii si ale prezentului regulament, daca acestea sunt distinste/independente din punct de vedere fizic si functional.

Art. 9. - Executantul trebuie sa comunice investitorului, in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare, data terminarii tuturor lucrarilor prevazute in contract, respectiv a lucrarilor aferente partilor/obiectelor/sectoarelor din/de constructie in conditiile prevazute la art. 4, si solicita acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, inclusiv stabilirea datei si locului de intrunire a comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

○ Art. 10. - (1) **In termen de 5 zile de la primirea comunicarii prevazute la art. 9 investitorul:**

- a)solicita factorilor prevazuti la art. 11 desemnarea de catre acestia a reprezentantilor in comisia de receptie la terminarea lucrarilor;
- b)stabileste data, ora si locul la care se intruneste si isi incepe activitatea comisia de receptie la terminarea lucrarilor;
- c)transmite Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. comunicarea executantului catre investitor prevazuta la art. 9, referatele pe specialitati intocmite de proiectant si de dirigintele/dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea si valoarea, fara TVA, a lucrarilor executate supuse receptiei in



vederea eliberarii adeverintei prin care se confirma platile efectuate catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C.

(2) Factorii implicați în etapa de receptie la terminarea lucrarilor comunica investitorului, în termen de 10 zile de la primirea solicitării prevazute la alin. (1) lit. a), reprezentantul desemnat să participe în comisia de receptie.

(3) Investitorul numește comisia de receptie în maximum 3 zile de la primirea tuturor comunicarilor, potrivit alin. (2), de la factorii implicați în etapa de receptie la terminarea lucrarilor și transmite membrilor comisiei de receptie, executantului și proiectantului data, ora și locul la care se intruneste și își incepe activitatea comisia.

Art. 11. - (1) Din componenta comisiei de receptie la terminarea lucrarilor fac parte, în mod obligatoriu:

a) un reprezentant desemnat de către investitor, care este și președintele comisiei;

b) un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizatia de construire/desființare;

c) 1-3 specialisti în domeniul lucrarilor de constructii supuse receptiei, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnati de investitor, altii decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; acestia își desfăsoara activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de munca sau pe baza de contract de prestari servicii, ca persoana fizica autorizata, după caz, potrivit legii.
(3) Secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor este asigurat de un diriginte de santier autorizat implicat în verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiei și a interventiilor la constructia existenta, care intocmeste, în numele investitorului, documentele de receptie la terminarea lucrarilor și constituie carte tehnica a constructiei.

(4) Dirigintele de santier autorizat prevazut la alin. (3) nu face parte din componenta comisiei de receptie.

(5) Reprezentantii executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la receptia la terminarea lucrarilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicată.

Art. 19. - În conformitate cu decizia comisiei de receptie la terminarea lucrarilor, investitorul aproba, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea receptiei și semnează procesul-verbal la terminarea



lucrarilor.

Art. 23. - Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor se comunica, in termen de 5 zile de la data finalizarii receptiei, prevazuta la art. 20 alin. (1), de catre investitor:

- a) proprietarului;
- b) executantului;
- c) proiectantului;
- d) autoritatii administratiei publice competente, emitente a autorizatiei de construire/desfiintare;
- e) Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C.
- f) tuturor factorilor implicati in etapa de receptie la terminarea lucrarilor, care au semnat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Recepția calitativă a lucrărilor se va face pe baza îndeplinirii condițiilor din prezentul Caiet de sarcini. Toate lucrările vor fi verificate și măsurate în vederea decontării de către reprezentantul beneficiarului (diriginte de santier) sau comisie beneficiar, conform cantităților real executate in teren .

Nota : Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a proiectantului. Prezenta documentație poate fi folosită numai in scopul pentru care a fost elaborată. Drepturile de autor revin in exclusivitate societatii SC PRODIR AMIZ SRL. Copierea sau comercializarea prezentei documentații sau a unei parți din aceasta , fară acordul scris al SC PRODIR AMIZ SRL se poate pedepsii conform legilor in vigoare. Orice modificare sau completare a prezentei documentatii se poate face numai cu acordul scris a proiectantului.

INTOCMIT
S.C. PRODIR AMIZ S.R.L
Dipl.ing. Zima Andrei Olimpiu



FORMULAR F1

Obiectiv :
AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

Proiectant :

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza		
4.1	Construcii si instalatii aferente acestora		
4.1.001	AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporele		
5.1	Organizare des sanitier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adaugata		
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

Executant



Pagina 1 din 1

FORMULAR F2

Obiectiv :
AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA

Proiectant :

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	PAVG08 AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalatii	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	
	4.1.4.3 Instalatii termice	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Executant



Proiectant

A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz PAVG08 AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA
CRRN GAVOJDIA

=====

Nr.	Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001	RPCT09A1	M.C.	4.000
	DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ SUB 150 KG CIM.LA MC		
002	DG04B1	M	62.000
	DESFACEREA DE BORDURI DE PIATRA SAU DE BETON ORICEDIMENSIUNE ASEZATA PE BETON		
003	TSA02C1	M.C.	58.000
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ. ADINC.<0,75M T.TARE		
004	TRB01C13	TONA	114.000
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 30M		
005	TRI1AA01C2	TONA	114.000
	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2		
006	TRA01A15P	TONA	114.000
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM		
007	ACA11D1	M	65.000
	MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT, IN EXTERIORUL CLADIRILOR, AVIND DN 110		
007	3270969	M	35.000
	TEAVA DE CANALIZARE KGEM SN4 DIN PVC D=		
	110X3.2 6 M		
007	3270955	M	30.000
	TEAVA DE CANALIZARE KGEM SN4 DIN PVC D=		
	160X4.0 6 M		
007	2942000	BUC.	2.000
	COT PVC 45 GR D 160MM		
007	6714902	BUC.	4.000
	TEU PVC PENTRU IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 110 STAS 7174		
007	6712265	BUC.	8.000
	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167		

=====

008 DA06A1 M.C. 54.600
 STRAT AGREG NAT (BALAST) CILINDR CU FUNCT
 REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAP CU
 ASTERNERE MANUAL

009 TRA01A50 TONA 122.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 50 KM.

010 DB23G1# M 249.000
 Borduri prefabbr.din beton ptr.trotuare,
 alei,spatii verzi cu dimens.de 10x15cm,
 pe fundatie de bet

010 2100957 M.C. 5.580
 BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622

010 2555551 BUC. 116.000
 Borduri prefabricate din beton 50x5x15
 cm

010 3270637 BUC. 382.000
 PREFABRICATE BORDURI 50 X 10 X 15

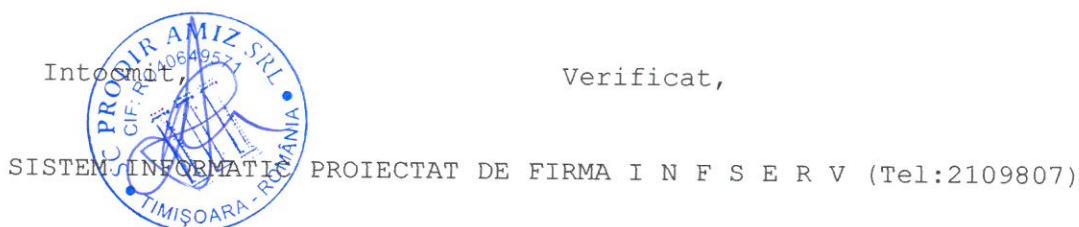
011 DD02A1 MP. 546.000
 PAVAJ EXEC CU PAVELE NORM CAL I PE UN
 SUBSTR DE SORT 4-8 MM

011 2310009 MP. 286.000
 PAVAJ 20X10X6 CM ROSU

011 3271114 MP. 286.000
 PAVAJ DREPTUNGH - D2 (20 X 10), GRI - 6
 CM

012 TRA04A50 TONA 83.000
 TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU
 AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB
 20T PE DIS.50 KM.*

013 AUT6728 ORA 12.000
 MACARA PE PNEURI PINA LA 9,9TF



Lista consumurilor de resurse materialeLucrarea : **AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA**

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -RON -	Valoare (exclusiv TVA) -RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100957 BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622	M.C.	5.58				
2	2200393 BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM	M.C.	71.58				
3	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	6.33				
4	2310009 PAVAJ 20X10X6 CM ROSU	MP.	286.00				
5	255551 Borduri prefabricate din beton 50x5x15 cm	BUC.	116.00				
6	2942000 COT PVC 45 GR D 160MM	BUC.	2.00				
7	3270637 PREFABRICATE BORDURI 50 X 10 X 15	BUC.	382.00				
8	3270955 TEAVA DE CANALIZARE KGEM SN4 DIN PVC D=160X4,0 6 M	M	30.00				

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -RON -	Valoare (exclusiv TVA) -RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
9	3270969 TEAVA DE CANALIZARE KGEM SN4 DIN PVC D=110X3.2 M	M	35.00				
10	3271114 PAVAJ DREPTUNGHI - D2 (20 X 10), GRI - 6 CM	MP.	286.00				
11	3803919 Ciment P-40	KG	253.98				
12	3803947 Nisip 0-3mm	M.C.	0.75				
13	3804131 Apa	M.C.	0.75				
14	3804307 Mat.marunt(lemn de foc,carpe,,cuie,otel beton,sarma, longrine,manusi)	%.	249.00				
15	6001678 HIRTE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581	BUC.	16.25				
16	6110467 CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76	KG	0.59				
17	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	L	1.44				
18	6202806 APA INDUSTRIALA PENTRU LUCRARI DRUMURI SI TERASAMENTE IN CISTERNE	M.C.	21.95				
19	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	1.22				

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
20	6700456 TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP M 110X 5,3 STAS 6675/2	M	68.25				
21	6712265 COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167	BUC.	8.00				
22	6712605 COT PVC NEPLASTIFAT IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 110 TIP G S7175	BUC.	1.31				
23	6713491 MUFA PVC TIP G DN 110 NII 2167	BUC.	7.22				
24	6714603 REDUCTIE PVC G TIP B 110-90 STAS 7178	BUC.	1.31				
25	6714902 TEU PVC PENTRU IMBINARE PRIN LIPIRE PN 10 DN 110 STAS 7174	BUC.	5.31				
26	7317232 DICLORETAN CS. 17/73	KG	1.47				
	TOTAL						

Ofertant



Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea : **AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA**
 DEVIZ : (LISTA DEVIZE)
 Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directa	Tarif mediu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1 BETONIST	2	3	4	5
	2 INSTALATOR ALIMENTARE CU APA		35.420		
3	PAVATOR		20.800		
4	SAPATOR		1013.371		
5	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ		122.380		
6	MUNCITOR INCARCARE-DESCARCE MATERIALE		212.402		
	TOTAL		39.900		

Lucrarea se incadreaza in grupa:

Ofertant



Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

Lucrarea : **AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDA**

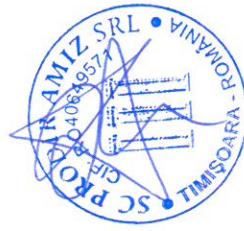
DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

FORMULAR C8

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare -	Tarif orar - RON/ora functionare -	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)
0	1 PINALA 12TF	2	3	4
	2 RULOURI(VALTURI),R8-14;DE 14TF		1.037	
	3 MOTOPOMPA 6- 8CP		8.354	
	4 8T		0.065	
	5 MACARA PE PNEURI PINA LA 9.9TF		2.129	
	TOTAL		12.000	

Ofertant



Lista consumurilor privind transporturileLucrarea : **AMENAJARE CURTE CU PAVELE LA CRRN GAVOJDIA**

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar -RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.001	Transport auto (total) din care, pe categorii MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST =15 KM	319.000				
1.002	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 50 KM.	114.000				
1.003	TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS.50 KM.*	122.000				
2	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii	83.000				
	TOTAL					
		1.104				

Ofertant

