



Direcția Gen. de Asist. Socială
și Protectia Copilului Timiș
Nr. 58193
Ziua 21 luna 08 anul 2017



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Directia Generală de Asistență Socială și Protectia Copilului
P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara
Tel.: 0256-490281 Fax: 0256-407066
E-mail: dgaspctm@gmail.com
Web: www.dgaspctm.ro
Cod operator: 20436

CAIET DE SARCINI

REPARARE FATADA CLADIRE C4

P-ța Regina Maria nr. 3, Timișoara

1. Date generale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, denumită în continuare Direcția, se înființează prin hotărârea Consiliului Județean Timiș în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001, a Legii nr. 272 / 2004 R privind protecția și promovarea drepturilor copilului și Hotărârii Guvernului nr. 1434 / 2004 privind atribuțiile și regulamentul – cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Direcția se înființează și funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Timis prin reorganizarea Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului Timiș și a Direcției de Asistență Socială a județului Timiș.

În conformitate cu Dispoziția nr. 1182 din 28 VI 2017, D-nul. Director General Adjunct Economic Florin Voichescu, aprobă Caietele de sarcini.

2. Obiectul caietului de sarcini

Lucrările care fac obiectul procedurii de achiziție publică se regăsesc la fațadele clădirii C4 situată *lateral stânga intrării în curtea Direcției* și a fațadele clădirii S.P.I.U., *limitrofă magaziei*.

3. Descrierea lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini conține cantități de lucrări pentru:

- reparații tencuieli,
- reparații zugrăveli,
- reparații tinichigerie.

4. Precizări

Durata de execuție estimată este de **30 zile lucrătoare**.

La clădirea C4 (sediul Conducerii D.G.A.S.P.C. Timiș) se vor executa reparațiile doar pentru nivelul **parter** / pînă la cota șorțului de tablă limită niveluri.

Schela se decontează numai prin cheltuieli de **utilaj**.

Deșeurile și molozul rezultat în urma lucrărilor va fi evacuat din incinta instituției de către **executant, în prealabil** recepție la terminarea lucrărilor.

Culoarea zugrăvelilor va fi apropiată celor existente.

5. Elaborarea ofertei

Oferta tehnică se va prezenta sub formă de deviz ofertă pentru lucrările solicitate.

Devizul ofertă va fi întocmit respectând prevederile legale cu privire la întocmirea devizului și va conține devizul general însotit de formularele C6, C7, C8 și C9.

Oferta tehnică va conține și garanția oferită de executant pentru lucrarea ofertată.

Garanția lucrării solicitată de beneficiar este de **24 de luni**.

Perioada garanției începe cu data recepției la terminarea lucrărilor, efectuată de beneficiar.

Clădire C4 – nivel parter

Fațadă principală

1. Demontare fără recuperare pervaz din tablă, confecții metalice 5 buc.
2. Desfacere tencuieli vechi soclu parter h = **2,00** m. 31,00 mp.
(lateral stânga intrării, lateral dreapta L = 3,00 m.)
3. Răzuit local zugrăveala 9,00 mp.
4. Spălare / curățire suprafete desfăcute 40,00 mp.
5. Reparații tencuieli profil ornamental suport pervaz 0,50 mp.
(fareastră lateral stânga)
6. Aplicare strat amorsă tinci la *soclu fațadă* 49,00 mp.
7. Montare plasă din fibră de sticlă 49,00 mp.
8. Procurare și montare profile aluminiu, protecție muchii orizontale și verticale, *soclu* 58,00 ml.
9. Aplicare tinci, soclu 49,00 mp.
10. Răzuit local zugrăveala 6,00 mp.
(deasupra soclului h = **3,50** m. până la primul șorț de tablă)
11. Desfacere șorț tablă 26,00 ml.
12. Spălare / curățire suprafete răzuite 6,00 mp.
13. Reparații locale, tencuieli 2,00 mp.
14. Finisaje glet *exterior*, inclusiv *spaleți tâmplărie* 10,00 mp.
15. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile, *inclusiv* soclul 131,00 mp.
16. Zugrăveli lavabile *exteroare* 131,00 mp.
17. Procurare și montare șorț tablă l = **30** cm. 26,00 ml.
18. Procurare și montare pervaz din tablă l = **30** cm. 6,20 ml.
19. Desfacere învelitoare din carton bitumat la copertină intrare 3,70 mp.
20. Demontare fără recuperare jgheab tablă 2,60 ml.
Precizare: cârligele de susținere nu se demontează / înlocuiesc.
21. Curățirea cu peria de sărmă vopsea veche la *astereală*, bare susținere și cârlige jgheab 4,00 mp.

22. Curățirea cu peria de sărmă vopsea veche la *confecții metalice ornamentale* 1,00 mp.
(susținere structura copertinei)

23. Aplicare grund anticoroziv în două straturi, bare longitudinale / transversale și cârlige 23,50 ml.

24. Aplicare grund anticoroziv în două straturi la confecții metalice ornamentale 1,00 mp.

25. Vopsitorie în *baiț astereală copertină*, în două staturi pe o singură față 3,70 mp.

26. Vopsitorie în ulei culoare *neagră*, bare longitudinale și transversale 23,50 ml.

27. Vopsitorie în ulei culoare *neagră*, confecții metalice ornamentale 1,00 mp.

28. Procurare și montare învelitoare bituminoasă tip Tegola 3,70 mp.

29. Procurare și montare jgheab d = **100** mm. din *tablă* culoare bordeaux 2,60 ml.

30. Procurare și montare cot și tronson burlan (extindere jgheab) d = **80** mm. 0,60 ml.

31. Spălare / curățire de impurități postament rampă / scară 7,50 mp.
(perimetral celor trei laturi și suprafețele orizontale)

32. Desfacere plasă fibră de sticlă și spălarea suprafeței desfăcute 0,20 mp.
(contratreată podest)

33. Reparații fisuri, crăpături postament 1,50 ml.

34. Aplicare strat amorsă tinci, *contratreată* 0,20 mp.

35. Montare plasă din fibră de sticlă 0,20 mp.

36. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii verticale, *contratreată* 0,30 ml.

37. Tinci 0,20 mp.

38. Aplicare strat amorsă tencuieli decorative la *postament* 7,50 mp.

39. Tencuieli decorative, postament 7,50 mp.

40. Curățirea cu peria de sărmă vopsea veche la *capace firidă* 1,00 mp.

41. Aplicare *grund anticoroziv*, două straturi 1,00 mp.

42. Vopsitorie în ulei capace firidă 1,00 mp.

Fațadă laterală stânga

1. Desfacere tencuieli vechi 2,00 mp.
(soclu, profil ornamental pervaz)
2. Spălarea / curățirea suprafeței desfăcute 2,00 mp.
3. Montare plasă din fibră de sticlă 2,00 mp.
4. Reparații tencuieli, inclusiv perimetral mască aerisire 3,00 mp.
5. Demontare și reposiționare instalație electrică ornamentală și panou de numire instituție 2 buc.
6. Desfacere tencuieli decorative și vegetație 1,00 mp.
7. Curățire / spălare suprafață desfăcută 1,00 mp.
8. Montare plasă din fibră de sticlă 1,00 mp.
9. Reparații tencuieli 1,00 mp.
10. Curățire / spălare suprafață fațadă 59,00 mp.
11. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile 59,00 mp.
12. Zugrăveli lavabile exterioare 59,00 mp.
13. Desfacere fără recuperare șorț tablă 11,50 ml.
14. Procurare și montare șorț l = **30** cm. din tablă 11,50 ml.
15. Procurare și montare pervaz l = **30** cm. din tablă 1,30 ml.
16. Tencuieli strat suport placaje gresie la *contratreată intrare* 0,30 mp.
17. Placaje gresie ceramică mată, contratreată intrare 0,30 mp.
18. Procurare și montare profile aluminiu *protecție muchii treaptă gresie* 1,50 ml.

Fațadă secundară

1. Desfacere fără recuperare confecții metalice la ferestre 7 buc.
2. Răzuit zugrăveala $h = 1,00$ m. la *soclu* 22,00 mp.
3. Desfacere tencuieli vechi $h = 1,00$ m. la *soclu*, inclusiv *profile ornamentale sub pervazuri* 24,00 mp.
4. Spălare / curățire suprafețe răzuite / desfăcute 46,00 mp.
5. Aplicare *strat amorsă tinci* 46,00 mp.
6. Montare plasă din fibră de sticlă $h = 2,00$ m., *soclu* fațadă 46,00 mp.
7. Procurare și montare profile aluminiu *protecție muchii verticale și orizontale, soclu* 63,00 ml.
(inclusiv tencuieli ornamentale sub pervaz)
8. Tinci 46,00 mp.
9. Desfacere tencuieli vechi între *soclu* și șorțul de tablă limită niveluri 4,00 mp.
(inclusiv la colțuri îmbinare șpaleti și pervaz)
10. Spălare / curățire suprafețe desfăcute 4,00 mp.
11. Reparații tencuieli 4,00 mp.
12. Finisaje glet exterior, șpaleti ferestre 7,50 mp.
13. Spălare / curățire suprafață fațadă 101,00 mp.
14. Aplicare *strat amorsă zugrăveală lavabilă*, fațadă 101,00 mp.
15. Zugrăveală lavabilă exterioară 101,00 mp.
16. Demontare *fără recuperare* șorț din tablă 22,00 ml.
17. Procurare și montare șorț $l = 30$ cm. din tablă 22,00 ml.
18. Procurare și montare pervaz $l = 30$ cm. din tablă 10,50 ml.
19. Schelă 79,00 mp.

Fațadă laterală dreapta, spate
(spre stradă)

1. Demontare fără recuperare tronson burlan metalic 4,50 ml.
2. Curățire fațadă de vegetație 2,50 mp.
3. Desfacere tencuieli vechi, *soclu* 1,00 mp.
4. Spălare / curățire suprafață fațadă inclusiv suprafete desfăcute 3,00 mp.
5. Montare plasă din fibră de sticlă, *suprafete tencuieli desfăcute* 1,00 mp.
6. Reparații tencuieli 1,00 mp.
7. Finisaje glet *exterior* 1,00 mp.
8. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile 3,00 mp.
(5,20 x 0,50)
9. Zugrăveli lavabile exterioare 3,00 mp.
10. Procurare și montare burlan metalic d = 120 mm. 4,50 ml.
(inclusiv coliere fixare = 3 buc.)

Fațadă laterală dreapta, față
(spre curte)

1. Demontare *fără recuperare* confecție metalică ornamentală 1 buc.
2. Desfacere tencuieli vechi, *soclu trepte și deasupra șorțului metalic / et. I* 3,00 mp.
3. Răzuit local zugrăveala, deasupra treptelor 1,50 mp.
4. Demontare *fără recuperare* tronson burlan 1,30 ml.
5. Spălare / curățire suprafață fațadă laterală 22,00 mp.
6. Montare plasă din fibră de sticlă, *suprafete desfăcute* 3,00 mp.
7. Reparații tencuieli 3,00 mp.
8. Finisaje glet exterior 3,00 mp.
9. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile 22,00 mp.
10. Zugrăveli lavabile exterioare 22,00 mp.
11. Demontare *fără recuperare* șorț tablă 11,20 ml.
12. Procurare și montare șorț l = 30 cm. din tablă 11,20 ml.
13. Procurare și montare tronson burlan d = 110 mm. 1,30 ml.

TOTAL GENERAL CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Reparare fațadă clădire C4

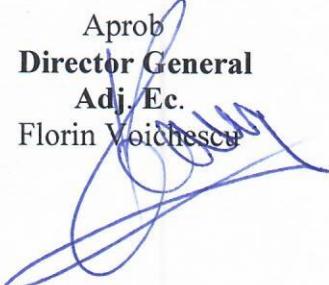
1. Demontare fără recuperare confecții metalice 13 buc.
2. Demontare fără recuperare șorț tablă, tronson burlan metalic și jgheab metalic 79,10 ml.
3. Desfacere tencuieli vechi 66,00 mp.
4. Desfacere plasă fibră sticlă 0,20 mp.
5. Desfacere învelitoare carton bitumat 3,70 mp.
6. Curățire suprafete de vegetație 2,50 mp.
7. Răzuit zugrăveala 38,50 mp.
8. Reparații fisuri, crăpături 1,50 ml.
9. Spălare / curățire suprafete / desfăcute / răzuite 292,00 mp.
10. Reparații tencuieli 14,50 mp.
11. Aplicare strat amorsă tinci 95,50 mp.
12. Montare plasă fibră de sticlă 102,50 mp.
13. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii zidărie 121,00 ml.
14. Aplicare tinci 95,50 mp.
15. Finisaje glet exterior 21,50 mp.
16. Aplicare strat amorsă zugrăveli lavabile / tencuieli decorative 323,50 mp.
17. Zugrăveli lavabile exterioare 316,50 mp.
18. Tencuieli decorative 7,50 mp.
19. Procurare și montare șorț l = 30 cm. din tablă 71,00 ml.
20. Procurare și montare pervaz l = 30 cm. din tablă 18,00 ml.
21. Tencuieli strat suport placaje gresie 0,30 mp.
22. Placaje gresie ceramică mată antiderapantă 0,30 mp.
23. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii treaptă din gresie 2,00 ml.

24. Curățirea cu peria de sărmă vopsea veche la stereală / bare susținere astereală / cărlige susținere jgheab / capace firidă 6,00 mp.
25. Aplicare grund anticoroziv două straturi, bare susținere astereală, cărlige jgheab 23,50 ml.
26. Aplicare grund anticoroziv două straturi, confecții metalice 2,00 mp.
27. Vopsitorie în ulei, confecții metalice 2,00 mp.
28. Vopsitorie în ulei bare susținere asterală 23,50 ml.
29. Vopsitorie în baț, astereală 3,70 mp.
30. Procurare și învelitoare bituminoasă tip Tegola, culoare verde 3,70 mp.
31. Procurare și montare jgheab din tablă $d = 100$ mm. culoare bordeaux 2,60 ml.
32. Procurare și montare burlan metalic 6,40 ml.

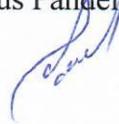
- $d = 80$ mm. = 0,60 ml.
 - $d = 110$ mm. = 1,30 ml.
 - $d = 120$ mm. = 4,50 ml.
 -coliere = 3 buc.
 -cot = 1 buc.

33. Schelă 79,00 mp.
34. Transport materiale semifabricate prin purtare directă
35. Transport auto materiale semifabricate

Aprob
Director General
 Adj. Ec.
 Florin Voichescu



Şef Serviciu
Ad-rea Patrimoniului,
Tehnic, Ad-tiv,
 Marius Pandele



Întocmit,
Hudac Adrian

