



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara
Tel.: 0256-490281 Fax: 0256-407066
E-mail: dgaspctm@gmail.com
Web: www.dgaspctm.ro
Cod operator: 20436

investiții
Directia Gen. de Asist. Socială
și Protecția Copilului Timiș
Nr. 36471
Ziua 21 Iuna 05 anul 17



Aprobat
Director General
Emilia Milutinovici

CAIET DE SARCINI

RENOVARE INTERIOARA CLADIRE SACALAZ

nr. 503

1. Date generale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, denumită în continuare Direcția, se înființează prin hotărârea Consiliului Județean Timiș în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001, a Legii nr. 272 / 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și Hotărârii Guvernului nr. 1434 / 2004 privind atribuțiile și regulamentul – cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Direcția se înființează și funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Timiș prin reorganizarea Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului Timiș și a Direcției de Asistență Socială a județului Timiș.

2. Obiectul caietului de sarcini

Lucrările care fac obiectul procedurii de achiziție publică se regăsesc în spațiile clădirii amplasate la nr. 503, conform listelor cu cantități de lucrări prezentate în cele două anexe.

3. Descrierea lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini conține cantități de lucrări pentru:

- reparații tencuieli și zugrăveli regăsite în anexa I,
- reparații placaje faianță și gresie cuprinse în anexa I,
- reparații pardoseli prezentate în anexa I,
- înlocuire obiecte sanitare conținute în anexa I,
- înlocuire aparate și aparataj electric, cuprinse în anexa I,
- vopsitorii în ulei regăsite în anexa I,
- reparații tinichigerie prezentate în anexa I;
- instalații sanitare conținute în anexa II,
- instalații termice prezentate în anexa II,
- canalizare cuprinsă în anexa II.

4. Precizări

Durata de execuție estimată este de **35** zile lucrătoare.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi evacuate de către executant înaintea recepției la terminarea lucrărilor.

Schela se va oferta și deconta prin cheltuieli de **utilaj**.

5. Elaborarea ofertei

Oferta tehnică se va prezenta sub formă de deviz ofertă pentru lucrările solicitate.

Devizul ofertă va fi întocmit respectând prevederile legale cu privire la întocmirea devizului și va conține devizul general însotit de formularele C6, C7, C8 și C9.

Oferta tehnică va conține și garanția oferită de executant pentru lucrarea ofertată. Garanția lucrării solicitată de beneficiar este de **24** de luni.

Perioada garanției începe cu data recepției la terminarea lucrărilor, efectuată de beneficiar.

ANEXA I

I Mansardă

I.1 Dormitor capăt (lateral stânga)

1. Răzuit zugrăveală 3,00 mp.
2. Reparații tencuieli 3,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți fereastră și ușă 10,60 ml.
4. Finisaje glet 4,00 mp.
5. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 32,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare 32,00 mp.
7. Vopsitorie tavan lemn cu lac incolor 14,50 mp.
8. Montare placaje gresie mată glaf fereastră 0,70 mp.
9. Montare placaje gresie mată prag ușă 0,50 mp.
10. Desfacere fără recuperare plintă parchet laminat 13,50 ml.
11. Procurare și montare plintă parchet laminat 13,50 ml.
 - profile îmbinare = 6 buc.
 - profile capăt = 2 buc.
 - colțare interioare = 3 buc.
 - colțare exterioare = 1 buc.

I.2 Dormitor capăt (lateral dreapta)

1. Răzuit zugrăveală 4,00 mp.
2. Reparații tencuieli 2,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți ușă, fereastră 13,50 ml.
4. Finisaje glet 6,00 mp.
5. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 39,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare 39,00 mp.
7. Vopsitorie tavan lemn cu lac incolor 14,00 mp.
8. Procurare și montare glaf $l = 0,25$ m. PVC culoare albă 1,25 ml.
9. Montare placaj gresie mată prag ușă 0,50 mp.
10. Desfacere fără recuperare plintă parchet laminat 12,00 ml.
11. Procurare și montare plintă parchet laminat 12,00 ml.
 - profile îmbinare = 5 buc.
 - profile capăt = 4 buc.
 - colțare interioare = 3 buc.
 - colțare exterioare = 2 buc.

I.3 Dormitor

1. Răzuit zugrăveala 1,00 mp.
2. Reparații tencuieli 2,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți fereastră, ușă 13,50 ml.
4. Finisaje glet 3,00 mp.
5. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveală 10,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare 10,00 mp.
7. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 9,00 mp.
8. Montare placaje gresie mată prag ușă 0,50 mp.
9. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,20 ml.

I.4 Încăpere în care se amenajează dușuri
(pardoseală existentă din gresie, spre curte)

1. Procurare și montare panou PVC compartimental duș 3,40 mp.
(1,90 x 0,90) x 2 buc.
Precizare: se monteză ambele panouri lateral dreapta.
2. Procurare și montare perete frontal din gips-carton *pe structură metalică, 2 straturi interioare,*
1 strat exterior **rezistent la umezeală** 8,00 mp.
 $L = 2,45 \times H = 3,15$
3. Zugrăveală lavabilă **antimucegai** aplicată la pereți din gips-carton 8,00 mp.
4. Desfacere placaje faianță (h = 1,65 m.) 10,50 mp.
5. Desfacere placaje gresie 5,00 mp.
6. Spargere beton planșeu pentru scurgere dușuri 0,50 mc.
7. Reparații tencuieli inclusiv strat suport faianță 14,00 mp.
8. Șapă strat suport pardoseală gresie 5,00 mp.
9. Tencuieli **hidrostop** aplicate prin pensulare, la pereți și pe suprafața pardoselii 20,00 mp.
(h faianță = 2,00 m. și l = 0,90 m. pe perete gips-carton, colț interior lateral dreapta)
10. Zidărie cădițe duș 1,00 mc.
11. Reparații tencuieli șpaleți 13,50 ml.
12. Montare placaje gresie mată antiderapantă, cădițe duș înzidite și pardoseală încăpere 10,00 mp.
13. Montare placaje faianță h = 2,00 m. incl. l = 0,90 m. colț lat. dr. perete nou montat 15,00 mp.
14. Procurare și montare obiecte sanitare 12 buc.
sifon pardoseală = 3 buc.
port prosop = 3 buc.
savoniere = 3 buc.
baterii duș cu racord flexibil = 3 buc.
15. Montare panouri gips-carton **rezistente la umezeală**, la tavan *fără* str. metalică 8,00 mp.
16. Zugrăveli lavabile **antimucegai** 16,00 mp.

I.5 Cameră de zi
(paralelă încăpere dușuri, nou amenajată)

1. Răzuit zugrăveală 10,00 mp.
2. Reparații tencuieli 3,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți 10,00 ml.
4. Finisaje glet 14,00 mp.
5. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 36,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare 36,00 mp.
7. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 17,00 mp.
8. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,80 ml.
9. Desfacere plintă parchet laminat 12,50 ml.
10. Procurare și montare plintă parchet laminat 12,50 ml.

profile îmbinare = 5 buc.

profile capăt = 4 buc.

colțare interioare = 4 buc.

colțare exterioare = 2 buc.

I.6 Grup sanitar

1. Reparații tencuieli șpaleți fereastră și uși 22,50 ml.
2. Desfacere pardoseală gresie, compartiment duș dezafectat 1,20 mp.
3. Spargere beton postament și pardoseală pentru racordare scurgere vas WC 0,50 mc.
4. Șapă strat suport pardoseală gresie 1,20 mp.
5. Pardoseală gresie mată antiderapantă 1,20 mp.
6. Placaje faianță șpaleți 5,00 mp.
7. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 6,00 mp.
8. Demontare obiecte sanitare 3 buc.
 vas WC, capac, rezervor semi-înălțime = 2 buc.
 baterie duș = 1 buc.
9. Procurare și montare obiecte sanitare 24 buc.
 vas WC complet echipat (capac și rezervor semi-înălțime) = 3 buc.
 suport hârtie igienică = 3 buc.
 savonieră = 3 buc.
 oglindă = 3 buc.
 port prosop = 3 buc.
 baterie pentru lavoar, cu montare pe lavoar = 3 buc.
 sifon lavoar = 3 buc.
10. Poziționare / montare obiecte sanitare existente (lavoar cu piedestal) 3 buc.

I.7 Dormitor
(paralel grupului sanitar)

1. Răzuit zugrăveala 3,00 mp.
2. Reparații tencuieli șpaleți 9,50 ml.
3. Finisaje glet 5,00 mp.
4. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 38,00 mp.
5. Zugrăveli lavabile interioare 38,00 mp.
6. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 15,00 mp.
7. Montare placaje gresie mată, glaf 0,30 mp.
10. Montare placaje gresie mată, antiderapantă prag ușă 0,50 mp.
11. Desfacere plintă parchet 13,50 ml.
12. Procurare și montare plintă parchet laminat 13,50 ml.

profile îmbinare = 6 buc.

profile capăt = 2 buc.

colțare interioare = 5 buc.

colțare exterioare = 2 buc.

I.8 Casa scării
(nivel mansardă-nivel parter)

1. Buciardare soclu vopsea în ulei 27,00 mp.
2. Spălarea / curățirea suprafețelor buciardate 27,00 mp.
3. Aplicare strat amorsă tinci 27,00 mp.
4. Montare plasă din fibră de sticlă 27,00 mp.
5. Aplicare tinci, suprafețe buciardate 27,00 mp.
6. Reparații tencuieli șpaleți ferestre 10,50 ml.
7. Finisaje glet suprafețe existente zugrăvite 20,00 mp.
8. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli vechi și noi 80,00 mp.
9. Zugrăveli lavabile interioare aplicate pe peretei 80,00 mp.
10. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli intrados rampă scară 11,00 mp.
11. Zugrăveli lavabile, intrados rampă scară 11,00 mp.
12. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,20 ml.
0,60 m. x 2 buc.
13. Procurare și montare profile aluminiu $l = 1,00$ m. protecție muchii placaje trepte 30,00 ml.
1,00 m. x 30 buc.
14. Vopsitorie în ulei balustradă 9,00 mp.
15. Vopsitorie mâna curentă de lemn în lac incolor 9,50 ml.
16. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 10,00 mp.
19. Montare și demontare schelă 12,00 mp.

Total cantități de lucrări nivel *mansardă*

1. Răzuit zugrăveala 21,00 mp.
2. Buciardare soclu vopsea 27,00 mp.
3. Spălare / curățire suprafețe buciardate 27,00 mp.
4. Aplicare strat amorsă tinci 27,00 mp.
5. Montare plasă din fibră de sticlă 27,00 mp.
6. Aplicare tinci, suprafețe buciardate 27,00 mp.
7. Desfacere placaje faianță, gresie 16,70 mp.
8. Spargere beton 1,00 mc.
9. Reparații tencuieli 24,00 mp.
10. Reparații tencuieli șpaleți 103,60 ml.
11. Șapă strat suport pardoseală 6,20 mp.
12. Tencuieli **hidrostop** aplicate prin pensulare 20,00 mp.
13. Zidărie cădițe duș 1,00 mc.
14. Montare placaje gresie mată antiderapantă 14,50 mp.
15. Montare placaje faianță 20,00 mp.
16. Finisaje glet 52,00 mp.
17. Aplicare strat amorsă zugrăveli 246,00 mp.
18. Zugrăveli lavabile interioare 246,00 mp.
19. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor 85,50 mp.
20. Vopsitorie în ulei balustradă 9,00 mp.
21. Vopsitorie mâna curentă în lac incolor, două straturi 9,50 ml.
22. Montare glaf PVC culoare albă 5,50 ml.
23. Procurare și montare panou PVC compartiment duș 3,50 mp.
24. Montare perete din gips-carton **rezistent la umezeală**, pe structură metalică în trei straturi..... 8,00 mp.
25. Montare panouri din gips-carton **rezistente la umezeală** la tavan, fără structură metalică 8,00 mp.

26. Zugrăveli lavabile **antimucegai** 16,00 mp.
27. Desfacere fără recuperare plintă parchet laminat 51,50 ml.
28. Procurare și montare plintă parchet laminat 51,50 ml.
- profile îmbinare = 22 buc.
 profile capăt = 12 buc.
 colțar interior = 15 buc.
 colțar exterior = 7 buc.
29. Procurare și montare profile aluminiu, protecție placaje trepte 30,00 ml.
30. Demontare fără recuperare obiecte sanitare 3 buc.
31. Procurare și montare obiecte sanitare 33 buc.
- sifon pardoseală = 3 buc.
 port prosop = 6 buc.
 savonieră = 6 buc.
 baterie duș cu racord flexibil = 3 buc.
 vas WC complet echipat (scurgere, capac, rezervor semi-înălțime) = 3 buc.
 suport hârtie igienică = 3 buc.
 baterie pentru lavoar, cu montare pe lavoar = 3 buc.
 sifon lavoar = 3 buc.
 oglindă = 3 buc.
32. Montare lavoar cu piedestal, *existent* 3 buc.
33. Schelă 12,00 mp.

II Parter

II.1 Hol intrare

1. Aplicare strat amorsă tinci, pereți 26,00 mp.
2. Montare plasă din fibră de sticlă, pereți 26,00 mp.
3. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii șpaleți și pereți 77,00 ml.
4. Aplicare tinci, pereți 26,00 mp.
5. Finisaje glet, tavan 2,00 mp.
6. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli, pereți și tavan 52,00 mp.
7. Zugrăveli lavabile interioare 52,00 mp.

II.2 Încăpere nr. 1
(lateral dreapta intrare / paralelă casei scării)

1. Desfacere lambriu material plastic 8,50 mp.
2. Reparații tencuieli 8,50 mp.
3. Aplicare strat amorsă tinci h perete suprafete desfăcute 16,00 mp.
4. Montare plasă din fibră de sticlă 16,00 mp.
5. Aplicare tinci 16,00 mp.
6. Reparații tencuieli șpaleți ferestre, uși 21,00 ml.
7. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 47,00 mp.
8. Zugrăveli lavabile interioare 47,00 mp.
9. Procurare și montare glaf l = 0,22 m. PVC culoare albă 1,80 ml.
10. Desfacere pardoseală parchet 14,50 mp.
11. Procurare și montare pardoseală parchet laminat 14,50 mp.
12. Procurare și montare plintă parchet laminat 13,00 ml.

profile îmbinare = 6 buc.

profile capăt = 4 buc.

colțare interioare = 4 buc.

colțare exterioare = 2 buc.

II.3 Încăpere nr. 2
(lateral stânga laturii scurte)

1. Răzuit zugrăveala 5,00 mp.
2. Reparații tencuieli 4,00 mp.
3. Finisaje glet 10,00 mp.
4. Reparații tencuieli șpaleți ușă și fereastră 10,20 ml.
5. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 49,00 mp.
6. Zugrăveli lavabile interioare 49,00 mp.
7. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,20 ml.
8. Desfacere pardoseală parchet laminat 13,00 mp.
9. Procurare și montare pardoseală parchet laminat 13,00 mp.
10. Procurare și montare plintă parchet laminat 14,00 ml.

profile îmbinare = 6 buc.

profile capăt = 2 buc.

colțare interioare = 5 buc.

colțare exterioare = 2 buc.

II.4 Amenajare încăpere dușuri
(între grup sanitar existent și încăperea nr. 2)

1. Buciardare zugrăveli 10,00 mp.
2. Reparații tencuieli tavan 3,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți ușă și fereastră 10,50 ml.
4. Desfacere pardoseală parchet 8,00 mp.
5. Șapă strat suport pardoseală gresie 8,00 mp.
6. Tencuieli **hidrostop** aplicate prin pensulare 16,00 mp.
(pardoseală cădițe duș, peretei limitrofi $h = 2,00$ m.)
7. Zidărie **3** cădițe duș 1,50 mc.
(se vor amplasa lateral dreapta, perpendicular perete exterior)
8. Placaje gresie mată antiderapantă, *pardoseală și cădițe duș* 11,00 mp.
9. Montare placaje faianță, perimetral pereți $h = 2$ m. 10,00 mp.
10. Procurare și montare panou compartimental **2** buc. ($1,80 \times 0,90$ m). duș, PVC 3,50 mp.
(lateral dreapta)
11. Spălare / amorsare pereți și tavan / strat suport zugrăveli cu **soluție antimucegai** 15,00 mp.
12. Zugrăveli lavabile **antimucegai** 15,00 mp.
13. Montare placaje gresie mată, glaf fereastră 0,30 mp.
14. Procurare și montare obiecte sanitare 17 buc.

lavaboar complet echipat, inclusiv sifon, baterie și piedestal = 1 buc.
sifon pardoseală = 3 buc.
port prosop = 4 buc.
savonieră = 4 buc.
baterie duș cu racord flexibil = 3 buc.
etajeră = 1 buc.
oglindă = 1 buc.

II.5 Încăpere nr. 3
(lateral dreapta latura scurtă)

1. Răzuit zugrăveala 10,00 mp.
2. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii șpaleți fereastră 5,00 ml.
3. Reparații tencuieli șpaleți fereastră și ușă 11,50 ml.
4. Finisaje glet, pereți și tavan 48,00 mp.
5. Spălare / amorsare strat suport zugrăveli cu **soluție antimucegai**, pereți exteriori 19,00 mp.
6. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli *pereți interiori și tavan* 29,00 mp.
7. Zugrăveli lavabile interioare **antimucegai** la pereți exteriori 19,00 mp.
8. Zugrăveli lavabile interioare, *pereți interiori și tavan* 29,00 mp.
9. Montare placaje gresie mată, glaf 0,50 mp.
10. Desfacere pardoseală parchet laminat 12,00 mp.
11. Procurare și montare parchet laminat 12,00 mp.
12. Procurare și montare plintă parchet laminat 14,00 ml.
profile îmbinare = 7 buc.
profile capăt = 2 buc.
colțar interior = 3 buc.

II.6 Încăpere nr. 4
(vis-a-vis încăpere nr. 1 / fostă lambrisată)

1. Tăiat țevi zn. anulate 2 buc.
2. Finisaje glet 49,00 mp.
3. Reparații tencuieli șpaleți fereastră și ușă 10,50 ml.
4. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli 49,00 mp.
5. Zugrăveli lavabile interioare 49,00 mp.
6. Procurare și montare glaf 1 = 0,22 PVC culoare albă 1,20 ml.
7. Desfacere pardoseli parchet laminat 13,00 mp.
8. Procurare și montare parchet laminat 13,00 mp.
9. Procurare și montare plintă parchet laminat 14,00 ml.
profile îmbinare = 7 buc.
profile capăt = 2 buc.
colțare interioare = 3 buc.

II.7 Baie

1. Desfacere placaje faianță 43,00 mp.
2. Demolare zidărie compartimentală duș inclusiv pardoseală cădiță duș 1,00 mc.
3. Reparații tencuieli strat suport faianță 40,00 mp.
4. Reparații tencuieli șpaleți uși compartimentale și ușă intrare 19,00 ml.
5. Montare placaje faianță, inclusiv șpaleți uși 40,00 mp.
6. Răzuit zugrăveala 5,00 mp.
7. Spargere beton pentru scurgere vas WC nou montat 0,50 mc.
8. Desfacere pardoseală gresie în compartiment vas WC nou montat 1,50 mp.
9. Șapă strat suport pardoseală gresie 1,50 mp.
10. Montare placaje gresie compartiment WC nou montat 1,50 mp.
11. Reparații tencuieli șpaleți ferestre 5,00 ml.
12. Reparații tencuieli, tavan 6,00 mp.
13. Montare placaje faianță șpaleți ferestre 1,00 mp.
14. Finisaje glet 7,00 mp.
15. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli lavabile 18,00 mp.
16. Zugrăveli lavabile interioare 18,00 mp.
17. Demontare fără recuperare obiecte sanitare 11 buc.
 - vas WC = 2 buc.
 - rezervor semi-înălțime = 2 buc.
 - lavoar și piedestal = 3 buc.
 - baterie lavoar = 3 buc.
 - oglindă = 1 buc.
18. Procurare și montare obiecte sanitare 21 buc.
 - lavabo complet echipat (inclusiv sifon, baterie și piedestal) = 3 buc.
 - etajeră = 3 buc.
 - oglindă = 3 buc.
 - savonieră = 3 buc.
 - port prosop = 3 buc.
 - vas WC complet echipat (inclusiv scurgere, capac, rezervor semi-înălțime) = 3 buc.
 - suport hârtie igienică = 3 buc.

Total cantități de lucrări nivel *parter*

1.	Desfacere lambriuri material plastic	8,50 mp.
2.	Buciardare zugrăveli	10,00 mp.
3.	Tăiat țevi zn. instalație termică anulată	2 buc.
4.	Desfacere placaje faianță, gresie	44,50 mp.
5.	Demolare zidărie compartimentală duș, inclusiv pardoseala	2,00 mc.
6.	Spargere beton pentru scurgere vas WC	0,50 mc.
7.	Desfacere pardoseală parchet	60,50 mp.
8.	Răzuit zugrăveala	20,00 mp.
9.	Reparații tencuieli	61,50 mp.
10.	Reparații tencuieli șpaleți	88,00 ml.
11.	Aplicare strat amorsă tinci	42,00 mp.
12.	Montare plasă din fibră de sticlă	42,00 mp.
13.	Procurare și montare profile din aluminiu pt. protecție muchii zidărie	82,00 ml.
14.	Aplicare tinci	42,00 mp.
15.	Finisaje glet	122,00 mp.
16.	Aplicare strat amorsă zugrăveli	244,00 mp.
17.	Spălare / amorsare suprafete cu soluție antimucegai	34,00 mp.
18.	Zugrăveli lavabile interioare	244,00 mp.
19.	Zugrăveli lavabile antimucegai	34,00 mp.
20.	Procurare și montare glaf l = 0,22 m. PVC culoare albă	4,20 ml.
21.	Șapă strat suport pardoseală gresie	9,50 mp.
22.	Tencuieli hidrostop aplicate <i>prin pensulare</i>	16,00 mp.
23.	Zidărie cădițe duș	1,50 mc.
24.	Montare placaje gresie mată antiderapantă	13,30 mp.

25. Montare placaje faianță 51,00 mp.
26. Procurare și montare pardoseală parchet laminat 52,50 mp.
27. Procurare și montare plintă parchet laminat 55,00 ml.

profil îmbinare = 26 buc.

profil capăt = 10 buc.

colțar interior = 15 buc.

colțar exterior = 4 buc.

28. Procurare și montare panou (1,80 x 0,90) x 2 buc. PVC, compartiment duș 3,50 mp.
29. Demontare fără recuperare obiecte sanitare 11 buc.
30. Procurare și montare obiecte sanitare 38 buc.

lavoar complet echipat (inclusiv sifon, piedestal, baterie) = 4 buc.

sifon pardoseală = 3 buc.

port prosop = 7 buc.

baterie duș cu racord flexibil = 3 buc.

savonieră = 7 buc.

etajeră = 4 buc.

oglindă = 4 buc.

vas WC complet echipat (inclusiv scurgere, capac, rezervor semi-înălțime) = 3 buc.

suport hârtie igienică = 3 buc.

III Demisol

III.1 Sală de mese

1. Desfacere placaje faianță 27,00 mp.
2. Desfacere tâmplărie lemn gol ghișeu (spre bucătărie) 1 buc.
3. Reparații tencuieli strat suport placaje faianță 27,00 mp.
4. Reparații tencuieli șpaleți ușă, fereastră 16,00 ml.
5. Reparații tencuieli gol ghișeu 1,00 mp.
6. Montare placaje faianță gol ghișeu (pe trei laturi) 0,60 mp.
7. Montare placaje faianță la pereti 27,00 mp.
8. Procurare și montare pult $l = 0,25$ m. PVC culoare albă 1,25 ml.
9. Desfacere placaje gresie 14,50 mp.
10. Șapă strat suport placaje gresie 14,50 mp
11. Montare placaje gresie 14,50 mp.
12. Finisaje glet *tavan* 3,00 mp.
13. Aplicare strat amorsă strat suport zugrăveli *tavan* 14,50 mp.
14. Zugrăveli lavabile interioare, tavan 14,50 mp.
15. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,80 ml.

III.2 Încăpere anexă (sub rampa scării)

1. Spălare / curățire suprafețe pereti și tavan 19,00 mp.
2. Reparații tencuieli șpaleți 5,00 ml.
3. Finisaje glet 19,00 mp.
4. Zugrăveli lavabile interioare 19,00 mp.
5. Desfacere pardoseală gresie 4,00 mp.
6. Șapă strat suport pardoseală gresie 4,00 mp.
7. Montare pardoseală din placaje gresie 4,00 mp.

III.3 Centrala termică, hol mic, bucătărie

1. Desfacere placaje faianță 80,50 mp.
2. Spargere beton scurgere chiuvete bucătărie 0,50 mc.
3. Reparații tencuieli șpaleți uși și ferestre 25,50 ml.
4. Reparații tencuieli strat suport placaje faianță 80,50 mp.
5. Montare placaje faianță h perete 80,50 mp.
6. Demontare și evacuare echipamente centrală termică 400,00 kg.
7. Desfacere placaje gresie 31,00 mp.
8. Șapă strat suport placaje gresie 31,00 mp.
9. Montare placaje gresie 31,00 mp.
10. Finisaje glet, tavan 31,00 mp.
11. Zugrăveli lavabile interioare la tavan 31,00 mp.
12. Proc. și mont. chiuvetă inox, inclusiv sifon și baterie cu **pipă înaltă** 2 buc.
cu picurător dreapta = 1 buc.
cu picurător stînga = 1 buc.

III.4 Magazie (limitrofă sală mese)

1. Desfacere placaje faianță 22,00 mp.
2. Reparații tencuieli șpaleți ușă, fereastră 10,00 ml.
3. Reparații tencuieli strat suport placaje faianță h perete 22,00 mp.
4. Montare placaje faianță 22,00 mp.
5. Desfacere placaje gresie 7,50 mp.
6. Șapă strat suport pardoseală gresie 7,50 mp.
7. Montare pardoseală placaje gresie 7,50 mp.
8. Finisaje glet, tavan 7,50 mp.
9. Zugrăveli lavabile interioare, tavan 7,50 mp.

III.5 Hol, spălătorie, încăpere administrativă

1. Desfacere placaje faianță 62,00 mp.
2. Reparații tencuieli șpaleți uși, ferestre 20,50 ml.
3. Reparații tencuieli strat suport faianță 62,00 mp.
4. Montare placaje faianță h perete 62,00 mp.
5. Desfacere pardoseală gresie 23,00 mp.
6. Șapă strat suport gresie 23,00 mp.
7. Montare pardoseală gresie 23,00 mp.
8. Finisaje glet, tavan 23,50 mp.
9. Zugrăveli lavabile tavan 23,50 mp.

III.6 Birou (spre curte)

1. Desfacere tencuieli interioare pereți exteriori 4,50 mp.
(perete spre curte și perete stradal)
2. Reparații tencuieli șpaleți ușă, fereastră 10,00 ml.
3. Reparații tencuieli 4,50 mp.
4. Finisaje glet h pereți, tavan 40,00 mp.
5. Zugrăveli lavabile interioare, pereți și tavan 40,00 mp.
6. Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă 1,90 ml.
7. Desfacere pardoseală gresie inclusiv plinta 13,50 mp.
8. Șapă strat suport pardoseală gresie 12,00 mp.
9. Montare pardoseală gresie 12,00 mp.
10. Procurare și montare plintă gresie ceramică 13,00 ml.
11. Tăiere instalație termică anulată 4 buc

III.7 Casa scării

1. Desfacere pardoseală gresie 2,50 mp.
2. Șapă strat suport pardoseală gresie 2,50 mp.
3. Montare pardoseală gresie 2,50 mp.

IV.1 Scără intrare

1. Desfacere tencuieli rampă scară, intrados și lateral 2,00 mp.
2. Răzuit zugrăveala, intrados rampă 7,50 mp.
3. Spălare / curățire suprafețe desfăcute 9,50 mp.
4. Desfacere placaje gresie 9,50 mp.
5. Aplicare strat amorsă tinci, lateral rampa scării 1,00 mp.
6. Montare plasă fibră de sticlă, lateral rampa scării 1,00 mp.
7. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchie, intrados lateral rampă 6,30 ml.
8. Aplicare tinci, intrados și lateral rampă scară 9,00 mp.
9. Șapă strat suport placaje gresie 10,00 mp.
10. Montare placaje gresie ceramică de exterior, mată / antiderapantă 10,00 mp.
11. Procurare și montare profil aluminiu protecție muchii gresie, trepte 15,00 ml.
Precizare: profilele metalice se vor secționa în dreptul rosturilor placajelor, pentru scurgerea apelor meteorice de pe suprafața acestora.
12. Zugrăveli lavabile de exterior, intrados și lateral rampă scară 9,00 mp.
13. Arderea cu lampa de benzină vopsea veche, conf. met. susținere copertină 54,00 ml.
(asimilat cond. D < 60 mm.)
14. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 54,00 ml.
15. Vopsitorie în ulei, confecție metalică 54,00 ml.
16. Ardere cu lampa de benzină vopsea veche, balustradă 5,50 mp.
17. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 5,50 mp.
18. Vopsitorie balustradă în ulei 5,50 mp.
19. Procurare și montare mâna curentă din lemn 6,20 ml.
20. Vopsitorie mâna curentă în **lac incolor, trei straturi** 6,20 ml.
21. Schelă 20,00 mp.

III, IV Total cantări de lucrări nivel *demisol* și *scără intrare*

1.	Desfacere tencuieli interioare / exterioare	6,50 mp.
2.	Răzuit zugrăveala	7,50 mp.
3.	Spargere beton	0,50 mc.
4.	Desfacere tâmplărie lemn	1 buc.
5.	Demontare și transport echipament centrală termică	400,00 kg.
6.	Tăiere instalație termică anulată	4 buc.
7.	Desfacere placaje faianță / gresie	297,00 mp.
8.	Reparații tencuieli șpaleți	87,00 ml.
9.	Reparații tencuieli	197,00 mp.
10.	Finisaje glet	124,00 mp.
11.	Aplicare strat amorsă tinci	1,00 mp.
12.	Montare plasă din fibră de sticlă	1,00 mp.
13.	Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii zidărie	6,30 ml.
14.	Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii placaje gresie	15,00 ml.
15.	Aplicare tinci	9,00 mp.
16.	Spălare / desprăfuire supafeze zugrăveli	28,50 mp.
17.	Aplicare strat amorsă zugrăveli	14,50 mp.
18.	Zugrăveli lavabile interioare	135,50 mp.
19.	Zugrăveli lavabile exterioare	9,00 mp.
20.	Procurare și montare pult $l = 0,25$ m. PVC culoare albă	1,25 ml.
21.	Procurare și montare glaf $l = 0,22$ m. PVC culoare albă	3,70 ml.
22.	Şapă strat suport placaje gresie	104,50 mp.
23.	Montare placaje interioare de gresie mată antiderapantă	94,50 mp.
24.	Montare placaje exterioare de gresie mată antiderapantă	10,00 mp.

25. Montare placaje faianță 192,10 mp.
26. Procurare și montare plintă gresie ceramică 13,00 ml.
27. Procurare și montare *chiuvetă inox cu picurător*, inclusiv sifon și **pipă înaltă** 2 buc.
 cu picurător dreapta = 1 buc.
 cu picurător stânga = 1 buc.
28. Arderea cu lampa de benzină vopsea veche, conf. met. susținere copertină 54,00 ml.
 (asimilat cond. D < 60 mm.)
29. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 54,00 ml.
30. Vopsitorie în ulei, confecție metalică 54,00 ml.
31. Ardere cu lampa de benzină vopsea veche, balustradă 5,50 mp.
32. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 5,50 mp.
33. Vopsitorie balustradă în ulei 5,50 mp.
34. Procurare și montare mâna curentă din lemn 6,20 ml.
35. Vopsitorie mâna curentă în **lac incolor, trei** straturi 6,20 ml.
36. Schelă 20,00 mp.

IV.2 Tinichigerie

1. Desfacere jgheaburi și burlane deteriorate / descompletate 74,00 ml.
2. Procurare și montare jgheaburi din tablă zincată D = 125 mm. 46,00 ml.
 piesă capăt = 10 buc.
 racord burlan-jgheab = 5 buc.
3. Procurare și montare burlane tablă zincată D = 80 mm. 32,50 ml.
 coturi = 15 buc.
- Se poziționează astfel: două tronsoane-fațadă șosea (lateral dreapta și mijloc)
 două tronsoane-fațadă curte intrare (lângă copertină scară și lateral stânga)
 un tronson la mijlocul fațadei dinspre câmpie.
4. Schelă 42,00 mp.

TOTAL GENERAL CANTITĂȚI DE LUCRĂRI-ANEXA I

Renovare interioară
Clădire Săcălaz

1.	Buciardare soclu vopsea / zugrăveli	37,00 mp.
2.	Spargere beton pentru scurgere vas WC	2,00 mc.
3.	Demolare zidărie	2,00 mc.
4.	Desfacere tâmplărie lemn (ghișeu bucătărie)	1 buc.
5.	Tăiere instalație termică anulată	6 buc.
6.	Demontare și transport echipament centrală termică dezafectată	400 kg.
7.	Desfacere lambriuri material plastic	8,50 mp.
8.	Desfăcut tencuieli vechi	6,50 mp.
9.	Desfacere placaj faianță / gresie	358,20 mp.
10.	Desfacere pardoseală parchet laminat	60,50 mp.
11.	Desfacere fără recuperare plintă parchet laminat	51,50 ml.
12.	Răzuit zugrăveala	48,50 mp.
13.	Reparații tencuieli	282,50 mp.
14.	Reparații tencuieli șpaleți	278,60 ml.
15.	Spălare / desprăuire suprafețe peretei, tavan	55,50 mp.
16.	Aplicare strat amorsă tinci	70,00 mp.
17.	Montare plasă din fibră de sticlă	70,00 mp.
18.	Procurare și montare profile aluminiu, protecție muchii zidărie	88,30 ml.
19.	Aplicare tinci	78,00 mp.
20.	Finisaje glet	298,00 mp.
21.	Aplicare strat amorsă zugrăveli	504,50 mp.

22. Spălarea / amorsarea suprafețelor cu *soluție antimucegai* 34,00 mp.
23. Montare perete din gips-carton **rezistent la umezeală**, pe structură metalică în **trei** straturi 8,00 mp.
24. Montare *tavan* din panouri din gips-carton **rezistent la umezeală**, fără structură metalică 8,00 mp.
25. Zugrăveli lavabile interioare 625,50 mp.
26. Zugrăveli lavabile **antimucegai** 50,00 mp.
27. Zugrăveli lavabile *exterioare* 9,00 mp.
28. Procurare și montare profile aluminiu protecție muchii placaje la trepte 45,00 ml.
29. Procurare și montare glaf PVC culoare albă 13,50 ml.

l = 0,22 m.- 12,10 ml.
l = 0,25 m.- 1,25 ml.

30. Procurare și montare pult l = 0,25 m. PVC culoare albă 1,25 ml.
31. Șapă strat suport pardoseală 120,50 mp.
32. Tencuieli **hidrostop** aplicate *prin pensulare* 36,00 mp.
33. Zidărie cădițe duș 2,50 mc.
34. Montare placaje gresie mată antiderapantă, pardoseală și glaf 122,30 mp.
35. Procurare și montare placaje gresie de **exterior**, *mată antiderapantă* 10,00 mp.
36. Montare placaje faianță 263,50 mp.
37. Procurare și montare plintă gresie ceramică 13,00 ml.
38. Vopsitorie mâncă curentă *interioară* în lac incolor, *două* straturi 9,50 ml.
39. Vopsitorie tavan lemn în lac incolor, două straturi 85,50 mp.
40. Procurare și montare pardoseală parchet laminat 52,50 mp.
41. Procurare și montare plintă parchet laminat 106,50 ml.

profile îmbinare = 48 buc.
profile capăt = 22 buc.
colțar interior = 30 buc.
colțar exterior = 11 buc.

42. Procurare și montare panou compartmental duș, din PVC pe structură metalică 7,00 mp.
(1,90 x 0,90) x 2 buc.
(1,80 x 0,90) x 2 buc.

43. Demontare fără recuperare obiecte sanitare 14 buc.
44. Procurare și montare obiecte sanitare 73 buc.
- sifon pardoseală = 6 buc.
 port prosop = 13 buc.
 savonieră = 13 buc.
 suport hărtie igienică = 6 buc.
 oglindă = 7 buc.
 etajeră = 4 buc.
 vas WC complet echipat (scurgere, capac, rezervor semiânăltîme) = 6 buc.
 baterie duș cu racord flexibil = 6 buc.
 baterie pentru lavoar, cu montare pe lavoar = 3 buc.
 sifon lavoar = 3 buc.
 lavoar complet echipat (sifon, baterie, piedestal) = 4 buc.
 chiuvetă cu picurător și sifon înalt, inclusiv sifon = 2 buc.
 (cu picurător dreapta = 1 buc.)
 (cu picurător stânga = 1 buc.)
45. Montare lavoar cu piedestal, existent la fața locului 3 buc.
46. Arderea cu lampa de benzină vopsea veche, confecție metalică susținere copertină 54,00 ml.
 (asimilat cond. D < 60 mm.)
47. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 54,00 ml.
48. Vopsitorie în ulei, confecție metalică 54,00 ml.
49. Ardere cu lampa de benzină vopsea veche, balustradă 5,50 mp.
50. Aplicare grund anticoroziv în două straturi 5,50 mp.
51. Vopsitorie balustradă în ulei 14,50 mp.
52. Procurare și montare mâna curentă din lemn 6,20 ml.
53. Vopsitorie mâna curentă de exterior în **lac incolor, trei** straturi 6,20 ml.
54. Desfacere jgheaburi și burlane deteriorate / descompletate 74,00 ml.
55. Procurare și montare jgheaburi din tablă zincată D = 125 mm. 46,00 ml.
- piesă capăt = 10 buc.
 racord burlan-jgheab = 5 buc.
56. Procurare și montare burlane tablă zincată D = 80 mm. 32,50 ml.

coturi = 15 buc.

Se poziționează astfel: două tronsoane-fațadă şosea (lateral dreapta și mijloc)

două tronsoane-fațadă curte intrare (lângă copertină scară și lateral stânga)
 un tronson la mijlocul fațadei dinspre câmpie.

57. Schelă 74,00 mp.
58. Transport materiale prin purtare directă
59. Transport auto materiale semifabricate

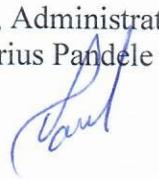
Director General

Adj. Ec.

Maria Vâlcu



Şef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Tehnic, Administrativ
Marius Pandele



Întocmit,
Hudac Adrian



ANEXA II

Descrierea lucrărilor

Prezentul caiet de sarcini conține principalele condiții tehnice necesare execuției instalației sanitare, instalației termice și instalației de canalizare exterioară clădirii situate în comuna Săcălaz la nr. 503. Clădirea are nivelurile demisol, parter și mansardă, pereții din zidărie C100, placă de beton armat pe sol. Lucrările se vor executa conform listelor de cantități cuprinse în anexa II.

Precizări

Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele mărunte necesare execuției lucrărilor, astfel încât să fie o lucrare de calitate.

Caietul de sarcini nu este limitativ.

Operațiile și materialele solicitate sunt minime. În cazul în care operatorul economic consideră că sunt necesare și alte materiale / operațiuni, acestea vor fi incluse în devizul ofertă. Valoarea estimată rămâne neschimbată.

Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate, pe baza antemăsurătorii și a devizului verificat și semnat de persoana împuternicită cu urmărirea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face conform HG 273 / 14.06.1994-Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Lucrări necesare de executat:

Tehnologia executării instalației-faze și operațiuni

- a) Faza premergătoare:
 1. Demontarea instalațiilor existente,
 2. Pregătirea traseului conductelor (eliberarea terenului) și amenajarea accesului de-alungul traseului, pentru aprovizionarea și manipularea materialelor,
 3. Marcarea traseului și fixarea reperelor.
- b) Faza de execuție:
 1. Tăierea țevilor,
 2. Trasarea poziției suportilor de susținere și fixare a radiatoarelor cât și montarea radiatoarelor,
 3. Montarea armăturilor, a pieselor speciale,
 4. Asamblarea, racordarea și fixarea țevilor cu bride.
- c) Faza de probe și punere în funcție:
 1. Probarea conductelor pe tronsoane,
 2. Înlăturarea defecțiunilor și verificarea îmbinărilor,
 3. Proba generală a conductelor și îmbinărilor,
 4. Recepția finală.

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei pentru depozitarea diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea exclusivă a executantului lucrărilor.

Acesta va asigura personalului de execuție din șantier echipamentul de protecție necesar funcție de condițiile specifice de lucru.

Instalații termice (vezi Fig. 2)

Conductele de la instalațiile termice se vor executa din țeavă PPR cu inserție de fibră compozită cu fittingurile aferente.

Elemente ce trebuie avute în vedere la instalarea țevilor și fittingurilor din polipropilenă

Susținerea și fixarea conductelor pe elementele de construcție se realizează cu console cu brătară de susținere, ancorate în pereți.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

Se va proteja țeava de contactul cu obiecte ascuțite / dure.

Nu se va folosi țeava degradată accidental.

Țeava și fittingurile nu trebuie să fie contaminate cu impurități.

Țeva se taie perpendicular cu foarfeca specială.

Sudura va fi conformă cu instrucțiunile din catalogul producătorului (temperatură, durata de încălzire, etc.)

Unghiul maxim de încovoiere a țevii și fittingurilor după sudură este de 5 grade.

Montarea radiatoarelor

Distribuția va fi conform planșelor 1-3.

Trasarea poziției suportilor de susținere și fixare,

Fixarea suportilor de / pe construcția portantă,

Montarea radiatoarelor,

Racordarea radiatorului la legături,

După montarea radiatoarelor pe console și fixarea cu susținătoare, se montează în partea de sus robinetul de reglaj prin intermediul unei reducții la diametrul robinetului iar în partea de jos se montează racordolandez cu cot. Legăturile la corpurile de încălzire se fac în diagonală.

Montarea conductelor de distribuție, a coloanelor și a legăturilor la corpurile de încălzire.

Trasee și pante.

Traseele conductelor instalației interioare de încălzire centrală se aleg astfel încât să se asigure un acces ușor în timpul exploatarii, să aibă lungimi minime și posibilitatea de a autocompensa alungirile conductei. Conductele trebuie astfel amplasate încât să permită manipularea comodă a armăturilor de pe traseu, să nu împiedice deschiderea ferestrelor, a ușilor și circulația persoanelor.

Toate caloriferele trebuie să fie fierbinți uniform și pe toată / întreaga suprafață.

Toate caloriferele vor fi conectate cu turul în partea de sus și cu returnul în partea de jos, pe diagonală. Această racordare asigură o repartiție uniformă a temperaturii pe întreaga suprafață a radiatorului.

Instalațiile sanitare

Conductele instalațiilor de apă rece și apă caldă se vor executa din țeavă PPR albă pentru instalații sanitare prevăzută cu fittingurile și armăturile aferente.

Instalația de canalizare interioară se va realiza din tuburi de polipropilenă și PVC cu fittingurile aferente.

Alimentarea cu apă rece să va asigura de la rețeaua exterioară existentă (vezi Fig. 1)

Branșamentul se va face din căminul existent prin intermediul unei conducte PEHD Dn 40.Pn 10, apă este condusă către centrala termică de unde se vor executa ramificațiile necesare spre centrala termică și spre consumatori.

Distribuția rețelei de apă rece din interiorul clădirii, montată aparent, va fi executată din țeavă PPR având diametrul 20-32.

Instalația cuprinde robinete cu obturator sferic, montate pe ramificațiile spre grupurile sanitare și robineti coltar de închidere și reglaj, montați pe legăturile cu obiecte sanitare.

Conducta de apă caldă menajeră pornește din centrala termică și urmează un traseu paralel cu conducta de apă rece până la baza coloanelor de alimentare a grupurilor sanitare. Toate conductele se vor executa din țeavă PPR îmbinate cu fittingurile necesare.

La străpușerile pereților și planșelor, conductele vor fi montate în tuburi de protecție.

La baza coloanelor se vor monta robineti de închidere.

Pentru susținerea conductelor se vor folosi brațări de fixare și suporți încastrăți în zidărie.

Alimentarea cu apă caldă se va face de la boilerul din centrala termică.

Conductele apei calde și reci menajere vor fi supuse următoarelor încercări:

-încercarea de etanșeitate la presiune la rece,

-încercarea de funcționare la apă caldă și rece,

-încercarea de etanșeitate și de rezistență la cald a conductelor de apă caldă și a celor de circulație.

Încercarea de etanșeitate la presiune rece ca și încercarea de etanșeitate și rezistență la cald se vor efectua înainte de montarea aparatelor și armăturilor de serviciu la obiectele sanitare și celealte puncte de consum, extremitățile conductelor fiind obturate cu flanșe ori dopuri.

Presiunea de încercare la etanșeitate și rezistență la cald la conductele de apă rece și apă caldă va fi egală cu $1,5 \times$ presiunea de regim dar nu mai mică decât 6 bari.

Conductele se vor menține sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 minute.

Într-un interval de 20 minute nu se admite scăderea presiunii. Presiunea în conducte se va realiza cu o pompă de încercări hidraulice și se va citi pe un manometru montat pe pompă, amplasat în locul cel mai de jos al conductelor.

Instalația de canalizare interioară

Evacuarea apelor uzate se va realiza utilizând tubulatură PVC cu mufă și garnitură de etanșare din cauciuc elastomeric.

S-au prevăzut sifoane de pardoseală cu diametrul 50 mm. în grupurile sanitare.

Pantă de montare a tubulaturii PVC va respecta standardele tehnice în vigoare.

Rețeaua este alcătuită din:

- conductă de legătură dintre obiectele sanitare și coloane / colectoare orizontale,
- colectoare orizontale,
- colectoare verticale canalizare.

Colectoarele se vor monta îngropat în pardoseală.

Conductele de canalizare se vor monta:

- în masca de zidărie, pentru conductele de legătură la obiectele sanitare din grupurile sanitare,
- îngropat sub pardoseală pentru colectoare orizontale.

Instalația de canalizare exterioară (vezi Fig. 1)

- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se vor utiliza țevi PVC SN4 D110-125 mm. și fittinguri cu mufe și garnituri de etanșare din cauciuc elastomeric pentru presiuni de 2,5-4 bar.
- Pentru exploatarea în bune condiții s-au prevăzut trei cămine de vizitare din polietilenă.
- Montarea tuburilor de PVC se va face în tranșee înguste pe un pat de 10 cm.
- Trecerile prin perete sau planșe vor fi protejate cu un tub de protecție din PVC ori din metal, având diametrul cu 10-20 mm. mai mare decât diametrul exterior a conductei protejate, spațiul rămas liber umplându-se cu pâslă minerală.
- Tubul de protecție va depăși peretele cu 10 mm.

Schema instalatie canalizare exteriora Traseu exterior apa rece

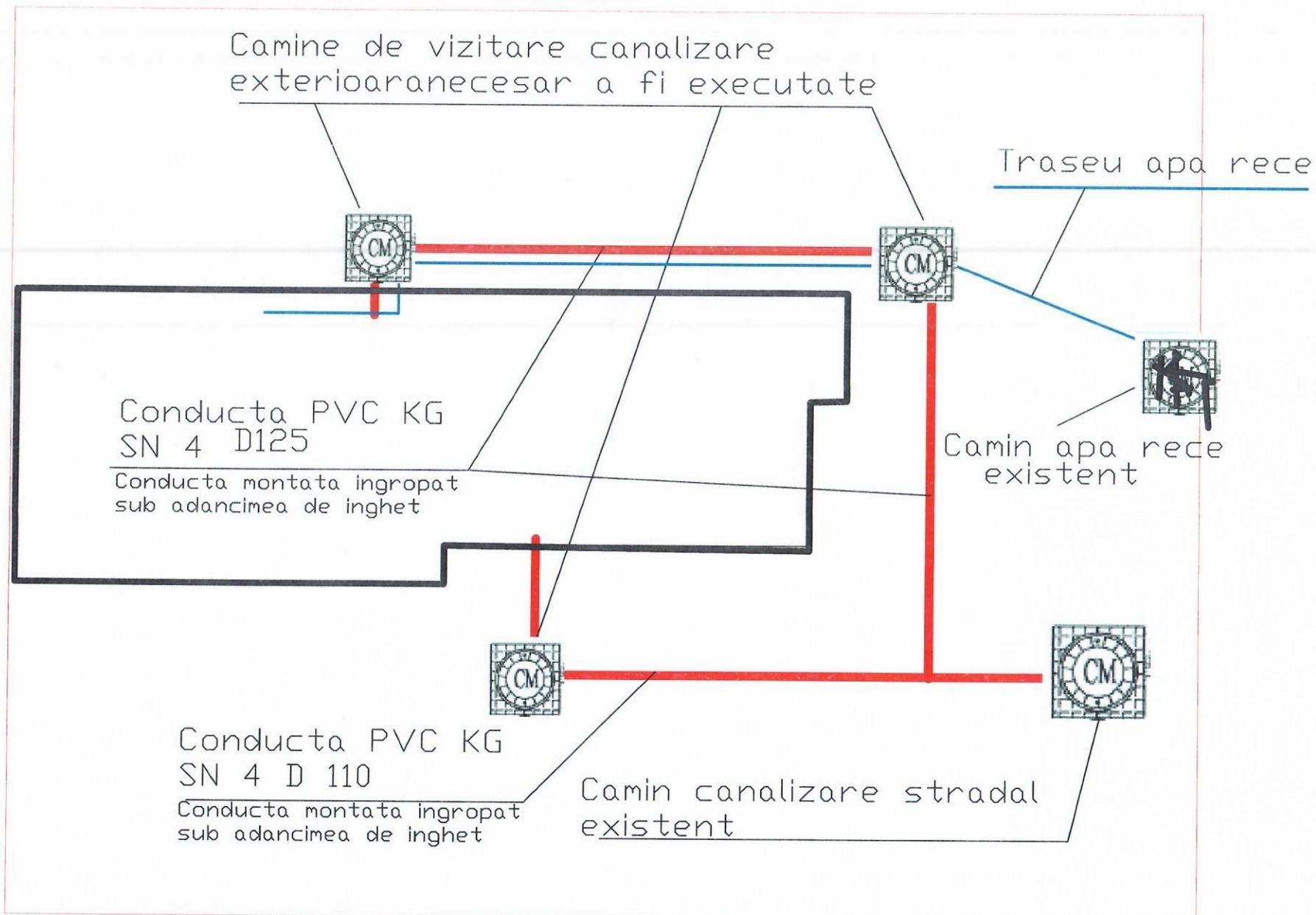


Fig. 1

Schema instalatie termica

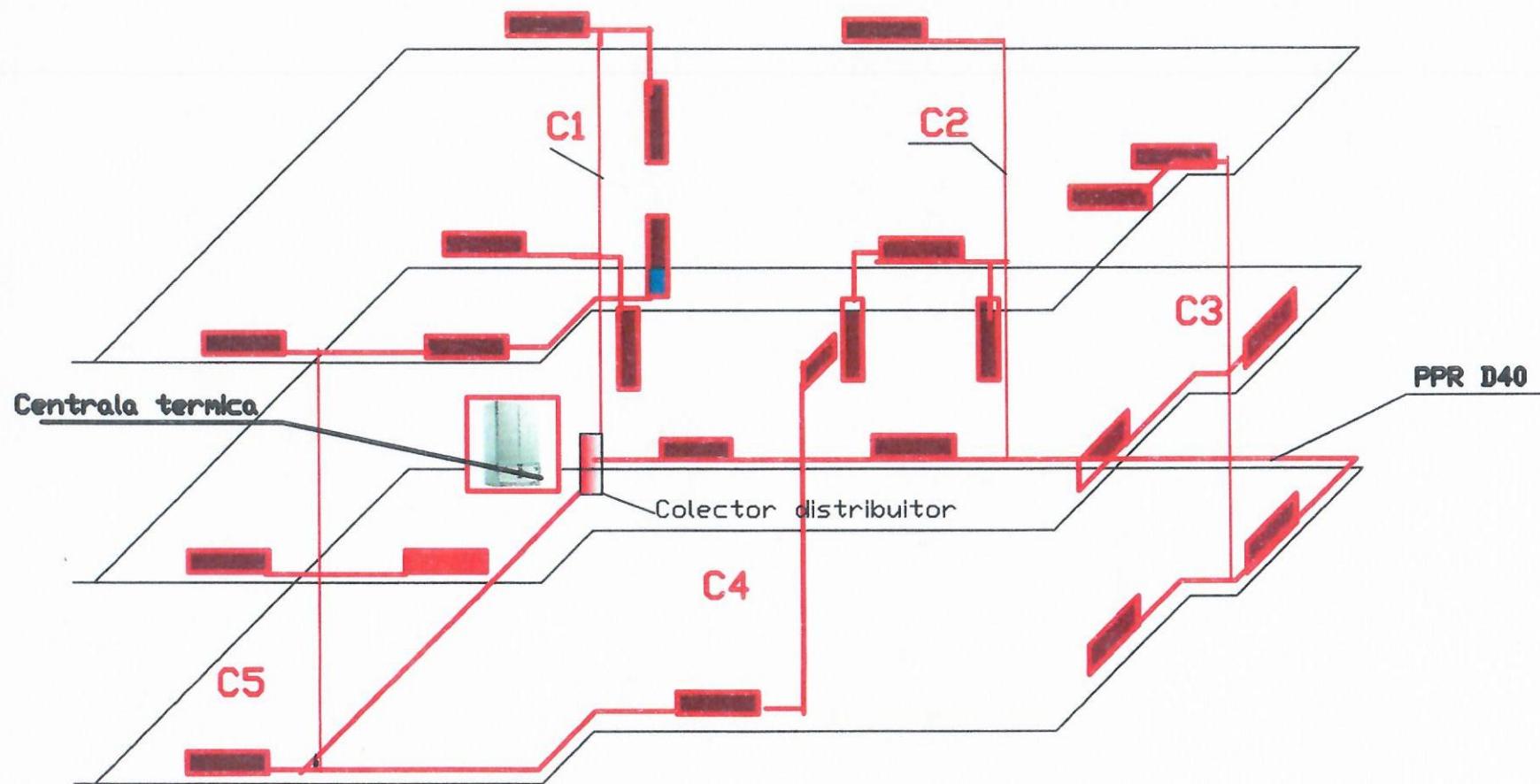
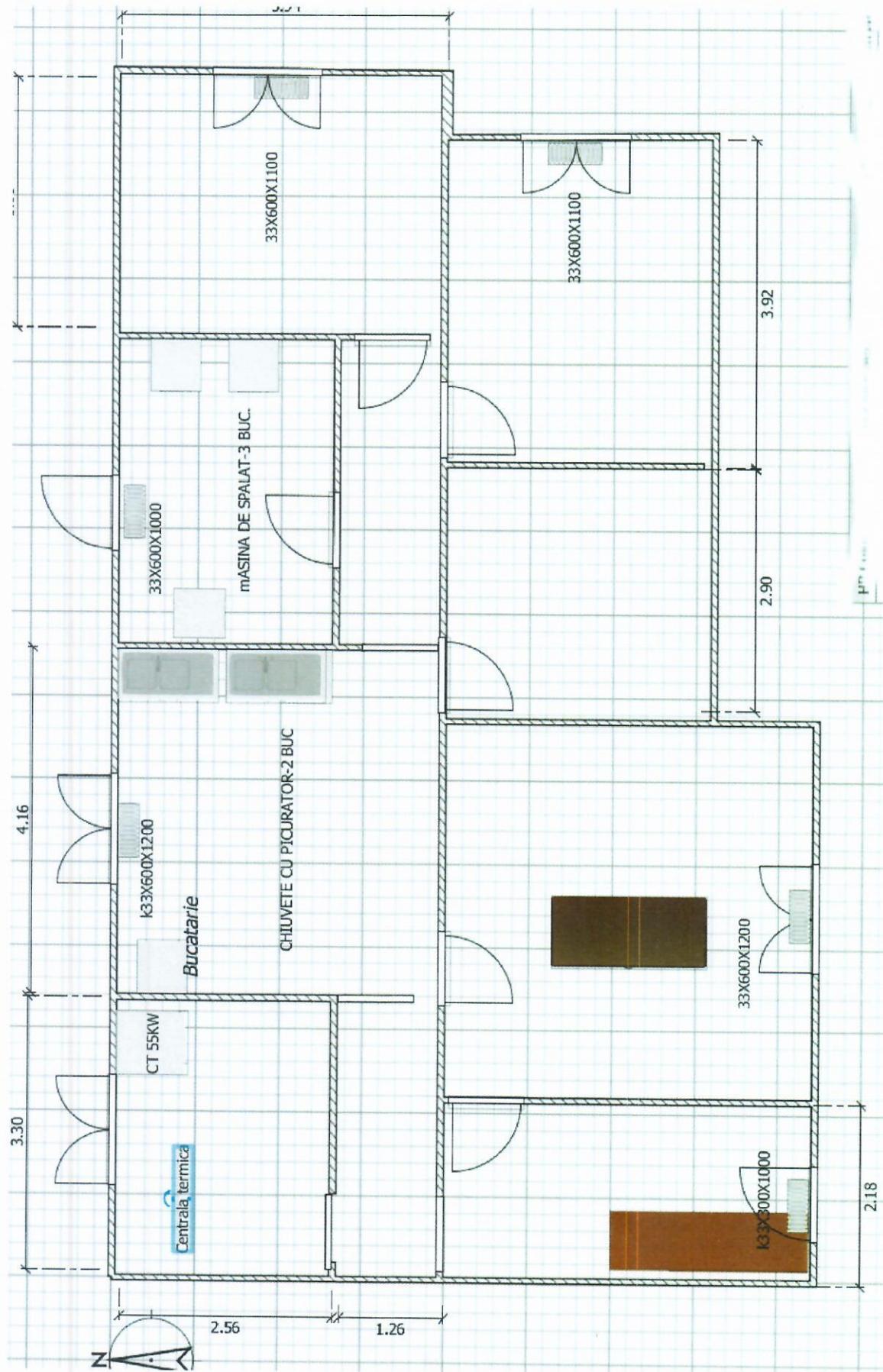


Fig. 2

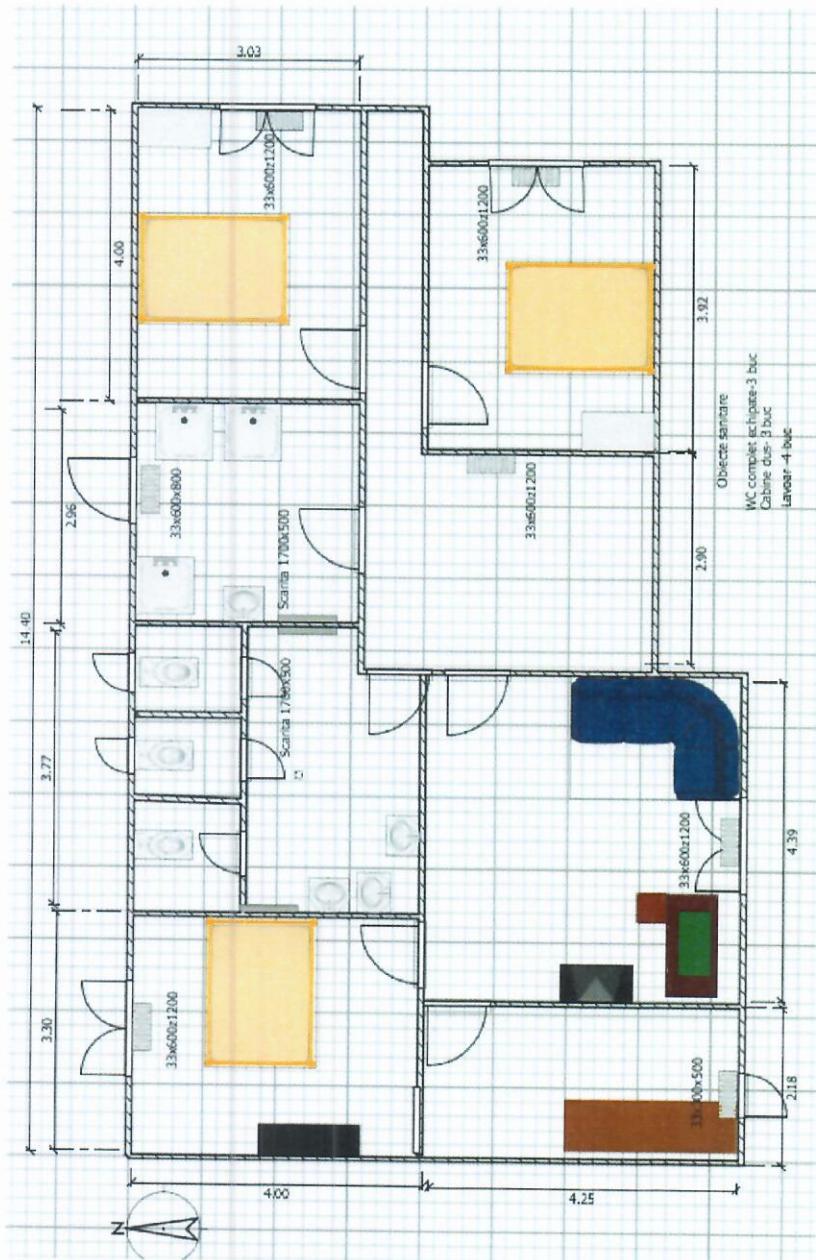
PLANSA 1

DEMISOL-AMPLASARE RADIATOARE



PLAN 2

PARTER-distributie radiatoare si obiecte sanitare



PLANA 3

MANSARDA-distributie radiatoare si obiecte sanitare



OBIECTIV: Instalatii SACALAZ
OBIECTUL: Instalatii termice, apa rece acm.canalizare
STADIUL FIZIC: Deviz instalatii termice
Beneficiar: DGASPC TIMIS
Proiectant: APTA
Executant:

ANEXA II

LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitate	CUP* lei/punct	Total CUP* Valoare articol
0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
OBIECTUL:						
STADIUL FIZIC: Deviz						
1	RPIB01A1	Demontare radiator...de pe pozitie	buc	24.00		
2	RPIC19B#	Demontare tevi, ng,pentru inst,la incalz centr,sudat,la legat apar,coloane distr,pt..cl loc,soc-cult,d=1 - 1 1/4"	m	316.00		
3	IB06B1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungime buc de...1001-1500 mm	buc	16.00		
4	IB06A1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungime buc de...pana la 1000 mm inclusiv	buc	8.00		
5	IC35B1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire ir instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	36.00		
6	IC35C1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire ir instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	140.00		
7	IC35D1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire ir instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	56.00		
8	IC35E1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 toli	buc	250.00		
9	IC35D1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire ir instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 40 mm	m	84.00		
10	IC38B1#	Piese de racordare (fiunguri) cu...2 imbinari dir poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm	buc	76.00		
11	IC38H1#	Piese de racordare (fiunguri) cu...3 imbinari dir poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm	buc	18.00		
12	IC40A1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri..d=1 toli	buc	20.00		
13	20025279	Niplu filetat Ø 1/2 polipropilena cod 051900	buc	20.00		
14	7206247	Conector ppr drept m-fi DN 20x1/2 "	buc	48.00		
15	7302049	Robinet automat de dezaerisire	buc	10.00		

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
---	---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL:**STADIUL FIZIC: Deviz**

16	17000617539	Racord olandez PPR FE D= 20x1/2" mm	buc	10.00		
17	17000880812	Robinet de trecere din alama cromata cu sfera si fluture pt apa fife 1	buc	2.00		
18	4204427	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - buc fi cu D = 3/4"	buc	2.00		
19	6716501	Teava din polipropilena PPR DN = 20 mm	m	36.00		
20	6716502	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 25 mm	m	140.00		
21	6716503	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 32 mm	m	56.00		
22	6716504	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 40 mm	m	84.00		
23	7309862	Colier metalic cu strângere cu surub tip 29/42	buc	12.00		
24	IC36C1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau...nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	12.00		
25	7309861	Colier metalic cu strângere cu surub tip 19/26	buc	20.00		
26	IC35C1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata...sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire si instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	40.00		
27	6719480	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 4 mm	buc	12.00		
28	6719479	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 3 mm	buc	12.00		
29	17000617557	Racord olandez PPR FI D= 40x1 1/4" mm	buc	4.00		
30	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 2 mm	buc	10.00		
31	6719486	Cot din polipropilena, avind diametrul 25 mm	buc	46.00		
32	6719487	Cot din polipropilena, avind diametrul 32 mm	buc	12.00		
33	6719485	Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	buc	20.00		
34	6719488	Cot din polipropilena, avind diametrul 40 mm	buc	12.00		
35	6719901	Teuri diverse din polipropilena mm 25x20x25	buc	18.00		
36	6719903	Teu redus din polipropilena cu D = 40- 32 - 40 mm	buc	14.00		
37	IC38B1#	Piese de racordare (fiinguri) cu..2 imbinari dir poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm	buc	24.00		
38	IC38C1#	Piese de racordare (fiinguri) cu..2 imbinari dir poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 32 mm	buc	24.00		
39	IC38D1#	Piese de racordare (fiinguri) cu..2 imbinari dir poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 40 mm	buc	24.00		

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
---	---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL:**STADIUL FIZIC: Deviz**

40	IC38H1#	Piese de racordare (fiinguri) cu...3 imbinari dir buc poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm		12.00		
41	IC38I1#	Piese de racordare (fiinguri) cu...3 imbinari dir buc poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 32 mm		12.00		
42	IC38J1#	Piese de racordare (fiinguri) cu...3 imbinari dir buc poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 40 mm		28.00		
43	IC40A1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de buc protectie la trecerea conductelor prin ziduri..d=1 toli		30.00		
44	6719930	Cot la 900 din polipropilena cu filet interior cu buc D = 25 - 1/2"		10.00		
45	7206247	Conecotor ppr drept m-fe DN 25x1/2 "	buc	14.00		
46	7206257	Conecotor PPR drept m-fi DN 40x1 1/4	buc	4.00		
47	7302049	Robinet automat de dezaerisire	buc	10.00		
48	4204423	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - buc fi cu D = 1"		2.00		
49	4204422	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi - buc fi cu D = 1/2"		12.00		
50	4204417	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fe buc fi cu D = 1 1/4"		4.00		
51	SD08XC	Robinet de trecere cu ventil si mufe avind diametrul de 1 1/4" si 1 1/2"	buc	4.00		
52	TRA01A20	Transportul rutier al..materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	10.00		
53	5709364	Radiator din teava de otel pentru baie cu H = buc 1750mm si latimea de 450 mm		3.00		
54	5709360	Radiator din teava de otel pentru baie cu H = buc 1630mm si latimea de 450 mm		2.00		
55	5709209	Radiator din otel tip panou 33- H = 600 si L = buc 800		2.00		
56	5709211	Radiator din otel tip panou 33- H = 600 si L = buc 1000		5.00		
57	5709213	Radiator din otel tip panou 33- H = 600 si L = buc 1200		8.00		
58	5709135	Radiator din otel tip panou 33- H = 300 si L = buc 1000		1.00		
59	5709212	Radiator din otel tip panou 33- H = 600 si L = buc 1100		2.00		
60	5709137	Radiator din otel tip panou 33- H = 300 si L = buc 1200		1.00		
61	4201779	Set Robinet colt reglaj alama tur- retur nich. 1/2 s 751i	set	24.00		
62	17000617543	Racord olandez PPR FE D= 32x1" mm	buc	4.00		
63	TRA01A50	Transportul rutier al..materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	10.00		
64	6719901	Teuri diverse din polipropilena mm 25x20x25	buc	14.00		

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
OBIECTUL:						
STADIUL FIZIC: Deviz						
65	6719923	Adaptor din polipropilena cu filet exterior cu \square buc = 20 - 1/2"		16.00		
66	6719925	Adaptor din polipropilena cu filet exterior cu \square buc = 25 - 1/2"		8.00		
67	IC35B1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire si instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	36.00		
68	IC35C1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire si instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	25.00		
69	IC35D1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata..sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire si instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	32.00		
70	IC38B1#	Piese de racordare (fiinguri) cu..2 imbinari dir buc poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm		171.00		
71	IC38H1#	Piese de racordare (fiinguri) cu..3 imbinari dir buc poliprop. imbinante rpin polifusiune cu teava d poliprop. armata cu diametrul exterior de 25 mm		26.00		
72	IC40A1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de buc protectie la trecerea conductelor prin ziduri..d=1 toli		30.00		
73	IC35E1	Bratari..pentru fixarea tevi. otel la Instalatie buclu incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 toli		200.00		
74	7309861	Colier metalic cu str^ngere cu surub tip 19/26 buc		200.00		
75	6716503	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 32 mm	m	32.00		
76	6716502	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 25 mm	m	75.00		
77	6716501	Teava din polipropilenaPPR DN = 20 mm	m	36.00		
78	Cot talpa	Cot PPR cu talpa25*1/2F" FI	buc	26.00	0.00	0.00
79	CTD	Cot cu talpa cu dublu suport D25 1/2" FI	buc	7.00	0.00	0.00
80	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 2 mm	buc	34.00		
81	4204423	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi-buc fi cu D = 1"		2.00		
82	17000617543	Racord olandez PPR FE D= 32x1" mm	buc	2.00		
83	6719486	Cot din polipropilena, avind diametrul 25 mm	buc	91.00		
84	4204422	Robinet de trecere cu sfera pentru apa, tip fi-buc fi cu D = 1/2"		2.00		
85	6719925	Adaptor din polipropilena cu filet exterior cu \square buc = 25 - 1/2"		2.00		
86	SD12B1	Robinet..reglaj,colt. din am nichel. simb. 751/buc d=1/2		34.00		

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
OBIECTUL:						
STADIUL FIZIC: Deviz						
87	4202165	Robinet coltar rezervor wc DN 1/2-3/8 bravo	buc	6.00		
88	4202164	Robinet coltar+ventil pentru mas spalat DN 1/2-3/4 bravo	buc	3.00		
89	4507207	Robinet coltar dublu serviciu DN 1/2 cod 4o020407	buc	14.00		
90	20025297	Reductie FE-FI Ø 1 x 3/4 polipropilena cod 05220100	buc	2.00		
91	6719902	Teu redus din polipropilena cu D = 32 - 25 - 32 mm	buc	6.00		
92	PEID	TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, M PE 100, DN40, PN10		20.00	0.00	0.00
93	6719901	Teuri diverse din polipropilena mm 25x20x25	buc	8.00		
94	6719494	Teu din polipropilena avind diametrul 25 mm	buc	12.00		
95	6716504	Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 40 mm	m	20.00		
96	CMj30G01D1 A	Strapungeri si daltuirl...Strapungere zid caramida 2 mortar var + ciment pentru cond. s=30—400 cmp	buc	2.00		
97	SA11H#	Teava pvc (g) imbin prin lipire,in cond distrib, m cladiri de locuit,social-cultural...d=110 mm	m	32.00		
98	SB19A1	Ramificatii simple pvc-u pentru canaliz. cu imbinare prin lipire la 45:67 1/2:87 1/2 grade si..d= 50 mm	buc	32.00		
99	SB16C1	Teava pvc-u neplastifiata...pentru canalizare,Montare aparent in hisa,ingrop. pamant,suspend. planseu,cu d= 50mm	m	35.00		
100	2455145	Sifon pardoseala inox 100x100 cu intrare-iesire laterală D50	buc	5.00		
101	AcE131A05+	Teava PVC VALROM cu mufa si garnitura pt.m canalizare exterioara gravitationala D.125 mm D = 125 mm, L = 5 m	m	28.00	0.00	0.00
102	20020663	Mufe cu garnitura D125 mm	buc	6.00		
103	SB19C1	Ramificatii simple pvc-u pentru canaliz. cu imbinare prin lipire la 45:67 1/2:87 1/2 grade si..d=110 mm	buc	14.00		
104	TRB05A22	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale..incomode sub 25 kg distanta 20m	tona	5.00		
105	TRA01A20	Transportul rutier al..materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	5.00		
106	AcE184A01+	Camin inspectie VALROM cu baza D.400 mm1 intrare / 1 iesire, prelungire camin L=1 m, D.160 mm	buc	3.00	0.00	0.00
107	TSA02XC-01	Sapatura manuala de pamint in spatiu limitate,avind sub 1,00 m lat.teren tare la adinc. 2,00 m - adincimea de sapat 1,50-3,00 m	mc	50.00		
108	RPCB18D#	Demolare beton...armat vechi,din placi prefabricate,pana la 15 cm gros,cu mijloace manuale	mc	4.00		
109	Terasammen te	Decopertare/refacere terasamente,alei	mp	10.00	0.00	0.00
110	RPACF36A#	Refacere zidarie din caramida, canal cu h=_2_-4 m	mc	2.00		

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	
			Total compensatie unitara in puncte				0.00
			Valoare totala LEI				

*) Compensatie unitara in puncte

1 euro = 1.00 lei, curs la data de 31.03.2016

Executant,

Director General,

Lista normativelor ce se vor respecta

I 13-02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală,
I 13/1-02 Normativ pentru exploatarea instalațiilor de încălzire centrală,
GP 060-2000 Ghid pentru proiectarea instalațiilor de încălzire perimetrală la clădiri,
GP 0582000 Normativ privind optimizarea nivelului de protecție termică la clădirile de locuit,
NTE 001/03/00 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice,
STAS 1797-Corpuri de încălzire,
STAS 7132-Măsuri de siguranță în instalațiile de încălzire.

Director General

Adj. Ec.

Maria Vâlcu

Şef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Tehnic, Administrativ
Marius Pandele

Întocmit,
Crețu Gheorghe