



TEMĂ DE PROIECTARE

Construirea de 2 locuințe protejate și reabilitare și dotare 1 Centru de zi în Variaș SF + PT

Obiectivul general al temei vizează promovarea unor condiții decente de viață pentru persoanele cu dizabilități prin asigurarea de servicii acordate în regim rezidențial, într-un mediu de tip familial conform standardelor de calitate.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia este o instituție de asistență socială ce asigură protecție, ocrotire, găzduire pe perioadă nedeterminată, îngrijire, activități de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu dizabilități neuropsihice fiind una dintre cele mai importante instituții de asistență socială.

Centrul face parte din categoria instituțiilor rezidențiale de tip vechi, care asigura în anul 2005 găzduire și îngrijire pentru un număr de 321 de persoane cu dizabilități neuropsihice.

Datorită numărului foarte mare de asistați, implementarea standardelor minime obligatorii în instituție era foarte dificilă, iar activitățile de recuperare și reabilitare bazate pe nevoile beneficiarilor se realizau cu mare dificultate.

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș propune înființarea a 8 locuințe protejate pentru un număr de 80 beneficiari rezidenți, în Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia prin care se asigură sprijin "full time" (24 de ore din 24), supraveghere, consiliere, îngrijire și recuperare.

Astfel că în localitatea Variaș sunt propuse spre înființare un număr de 2 locuințe protejate și 1 centru de zi. Pe spațiul identificat pentru construcția a 2 Locuințe protejate și 1 Centru de zi este necesar amenajarea unei zone de petrecere în aer liber a activităților.

Cele 2 locuințe protejate propuse spre înființare urmează să deservească unui număr de 20 de beneficiari rezidenți ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia. Fiecare locuință protejată va găzdui un număr de 10 beneficiari.

Conform Ordinului nr. 67/2015 - privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități,, locuința protejată asigură pentru fiecare beneficiar un spațiu locativ total de cel puțin 13,5 m² respectiv 16m² în cazul locatarilor care utilizează fotoliu rulant și va cuprinde:

- un număr de 5 dormitoare - 2 beneficiari / dormitor;
- 4 grupuri sanitare (chiuvetă, W.C., duș) accesibilizate;
- hol;

- cameră de zi pentru activități;
- bucătăria împreună cu locul de luat masa;
- cameră pentru păstrarea alimentelor (magazie);
- birou personal pentru 2 persoane;
- vestiar pentru personal;
- 1 grup sanitar destinat personalui, separat pe sexe;
- cameră pentru igienizarea rufăriei, ce dispune de echipamentele necesare - mașină de spălat automată și fier de călcat;
- spațiu depozitare substanțe igienico sanitare.

Centrul de zi se înființează prin reabilitare și dotare a unei clădiri existente și urmează să deservească un număr de 20 de beneficiari rezidenți ai Locuințelor protejate și unui număr de 10 beneficiari din comunitate. Astfel că, Centrul de zi va avea prevăzute următoarele spații:

- 3 birouri/cabinete ale personalului;
- 1 grup sanitar destinat personalui, separat pe sexe;
- vestiar pentru personal;
- cameră de activități, care să deservească și ca spațiu de luat masa suficient de încapătoare încât să cuprindă 30 de beneficiari;
- 3 grupuri sanitare pentru beneficiari, separate pe sexe (accesibilizate);
- spațiu destinat porționării mâncării;
- spațiu depozitare substanțe igienico sanitare.

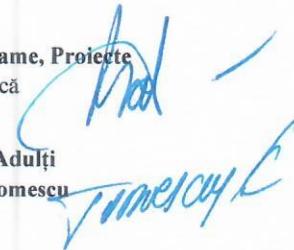
Întocmit

Compartiment Strategii, Programe, Proiecte

Consilier Superior: Carmen Bâtcă

Serviciul Management de Caz Adulți

Inspector Asistent : Cornelia Tomescu



copie



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
P-ța Regina Maria nr.3, 300004 Timișoara
Tel.: 0256-490281 Fax: 0256-407066
E-mail: dgasptcm@gmail.com Web: www.dgasptcm.ro
Cod operator: 20436



Direcția Gen. de Asist. Socială
și Protecția Copilului Timiș
Nr. 64985
Ziua 19 luna 09 anul 2014

Aprobat
Director General
Miliutinovici Emilia



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construirea a 2 locuințe protejate
și reabilitare și dotare 1 Centru de zi Varias

1.2. Beneficiarul investiției - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timis

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia este o instituție de asistență socială ce asigură protecție, ocrotire, găzduire pe perioadă nedeterminată, îngrijire, activități de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu dizabilități neuropsihice fiind una dintre cele mai importante instituții de asistență socială.

Centrul face parte din categoria instituțiilor rezidențiale de tip vechi, care asigura în anul 2005 găzduire și îngrijire pentru un număr de 321 de persoane cu dizabilități neuropsihice.

Datorită numărului foarte mare de asistați, implementarea standardelor minime obligatorii în instituție era foarte dificilă, iar activitățile de recuperare și reabilitare bazate pe nevoile beneficiarilor se realizau cu mare dificultate.

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș propune înființarea unor locuințe protejate și a unor centre de zi în localitățile Periam, Varias și Gavojdia din Jud. Timis.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Obiectivul general vizează promovarea unor condiții decente de viață pentru persoanele cu dizabilități prin asigurarea de servicii acordate în regim rezidențial, într-un mediu de tip familial conform standardelor de calitate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș propune înființarea a 8 locuințe protejate pentru un număr de 80 beneficiari rezidenți în Centrul de Recuperare și Reabilitare

Neuropsihiatrică Găvojdia prin care se asigură sprijin “full time” (24 de ore din 24), supraveghere, consiliere, îngrijire și recuperare.

Astfel că în localitatea Varias sunt propuse spre înființare un număr de 2 locuințe protejate și 1 centru de zi. Pe spațiul identificat pentru construcția a 2 Locuințe protejate și dotarea Centrului de zi este necesar amenajarea unei zone de petrecere în aer liber a activităților.

Cele 2 locuințe protejate propuse spre înființare urmează să deservească un număr de 20 de beneficiari rezidenți ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia. Fiecare locuință protejată va găzdui un număr de 10 beneficiari.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Datorită numărului foarte mare de asistați, implementarea standardelor minime obligatorii în instituție era foarte dificilă, iar activitățile de recuperare și reabilitare bazate pe nevoile beneficiarilor se realizează cu mare dificultate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus .

Obiectivul principal prion realizarea acestei investitii este creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – grupul tinta fiind constituit din persoane cu dizabilitati ce provin din Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia.

Un obiectiv similar se află în localitatea Periam reprezentand Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Periam o investitie realizata cu finantare europeana care deserveste un numar de 50 de beneficiari – persoane cu dizabilitati.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus .

Hotărârea nr. 655/2016 pentru aprobarea Strategiei naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități" 2016-2020 și a Planului operațional privind implementarea Strategiei naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități" 2016-2020.

Hotărârea nr.140/22.07.2016 a Consiliului Județean Timiș prin care s-a aprobat Planul de Restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Gavojdia din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul specific liniei de finanțare prin apelul de proiecte, P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Persoane cu dizabilități , Obiectivul Specific 8.3. – „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face în faza de proiectare STUDIU DE FEZABILITATE – SF, cand se va tine cont de standardele de cost specifice pentru lucrari similare, de cantitati de lucrari si oferte de preturi in vigoare.

3.2. Cheltuielilor necesare pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice, respective SF și PT aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege se estimează la 83.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor: PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa Prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.3 Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – 8.3.B grup vulnerabil: persoane cu dizabilități și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul se află în proprietatea jud. Timis, conform CF.400311, în suprafață de 1910 mp, cu drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș,

Cele 2 locuințe protejate vor fi construite pe acest teren.

Centrul de zi va fi înființat prin reabilitare și dotare a unei clădiri existente care a îndeplinit funcțiunea de centrală termică și care se află pe terenul mai sus menționat.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e): terenul se află în intravilanul localitatii Varias, suprafața este de 1910 mp (conform CF nr.400311);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; există o cale de acces din strada, drum public.

c) surse de poluare existente în zonă; nu se cunosc;

d) particularități de relief: nu e cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona se află retele de gaz, energie electrică, apă, canalizare, telecomunicații;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;-

g) posibile obligații de servitude: nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; conform Planului urbanistic general al comunei Varias .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate-nu se cunosc;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

În localitatea Varias sunt propuse spre înființare un număr de 2 locuințe protejate și reabilitare și dotare 1 centru de zi precum și amenajarea unei zone de petrecere în aer liber a activităților.

✓
Cele 6 locuințe protejate propuse spre înființare urmează să deservească unui număr de 20 de beneficiari rezidenți ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia. Fiecare locuință protejată va găzdui un număr de 10 beneficiari.

Centrul de zi va înființat prin reabilitare și dotare a unei clădiri existente de pe acest teren a îndeplinit funcțiunea de garaj.

Obiectivul de investitii propus urmeaza sa raspunda cerintelor privind cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale pentru persoanele cu dizabilitati .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: conform normativelor și standardelor în vigoare pentru realizarea lucrarilor specifice ce se impun destinației și funcțiunilor propuse ;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 48 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specific - Conform Ordinului nr. 559 din 22 octombrie 2008 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca locuințe protejate pentru persoanele adulte cu handicap, locuința protejată asigură pentru fiecare beneficiar un spațiu locativ total de cel puțin 13,5 m² respectiv 16m² în cazul locatarilor care utilizează fotoliu rulant și va cuprinde:

✓ un număr de 5 dormitoare - 2 beneficiari / dormitor;

✓ grupuri sanitare (chiuvetă, W.C., duș) accesibilizate;

- hol;
- cameră de zi pentru activități;
- bucătăria împreună cu locul de luat masa;
- cameră pentru păstrarea alimentelor (magazie);
- birou personal pentru 2 persoane;
- vestiar pentru personal;
- 1 grup sanitar destinat personalui, separat pe sexe;
- cameră pentru igienizarea rufăriei, ce dispune de echipamentele necesare - mașină de spălat automată și fier de călcat;
- spațiu depozitare substanțe igienico sanitare.

Centrul de zi se înfînteaază prin reabilitare și dotare a unei clădiri existente și urmează să deservească un număr de 20 de beneficiari rezidenți ai Locuințelor protejate și a unui număr de 10 beneficiari din comunitate. Astfel că, Centrul de zi va avea prevăzute următoarele spații:

- 3 birouri/cabinete ale personalului;
- 1 grup sanitar destinat personalui, separat pe sexe;
- vestiar pentru personal;
- cameră de activități, care să deservească și ca spațiu de luat masa suficient de încapătoare încât să cuprindă 30 de beneficiari;
- 3 grupuri sanitare pentru beneficiari, separate pe sexe (accesibilizate);
- spațiu destinat porționării mâncării;
- spațiu depozitare substanțe igienico sanitare.